

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
8 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
371

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων και 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου. .... 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διόρθωση της 4216/84 απόφασης του Νομάρχη Δράμας. .... 2

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην 4240/21.3.89 απόφαση της Νομάρχου Ηλείας. .... 3

Διόρθωση σφάλματος στην 79/3.2.89 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων και 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 (παρ. 1α, 2) 4 και 5 του από 16.8.1985 π.δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ζώνες οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 416).

2. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 π.δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζ.Ο.Ε. Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Α' 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 π.δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) ν. Αττικής» (Α' 556).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 ν.δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 3,6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός

Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 περ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

8. Την υπ' αριθ. 260347/1987 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (Β' 83).

9. Την υπ' αριθ. 28805/862/1989 απόφαση του Διευθυντή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής)».

10. Την υπ' αριθ. 28804/86/1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 περιοχής «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής)».

11. Το υπ' αριθ. 75800/3260/31.5.1988 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Δ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας.

12. Τις υπ' αριθ. 248/85, 18/87, 76/88 και 275/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μαρκόπουλου.

13. Τις υπ' αριθ. 1/συν. 13η/23.3.1988 και 1/συν.48η/24.11.88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

14. Την υπ' αριθ. 329/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της διαμορφωμένης περιοχής «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 π.δ/γμα (Α' 456), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων αθλητισμού, παιδικής χαράς βρεφικού - παιδικού σταθμού, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), εκκλησίας και θέσης και διάταξης κτιρίου, αρχαιολογικού χώρου, χώρου άλσους, γυμνασίου, λυκείου, ανοικτού θεάτρου, δημοτικού σχολείου και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου με την κατάργηση του υπ' αριθμ. 17 οικοδομικού τετραγώνου και των παρακειμένων αυτού οδών και τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων, οδών και πεζοδρόμων όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τρία-ντα δύο (32) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 42608/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των παραπάνω περιοχών, των οποίων το πολεοδομικό σχέ-

διο εγκρίνεται με την παράγρ. α του άρθρου 1 του παρόντος.

#### Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Α1 επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 27.2.1987 π.δ/τος (Α' 166) και ειδικότερα: κατοικία, εμπορικά καταστήματα, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις και πολιτιστικά κέντρα.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Α2 επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας και ειδικότερα: κατοικία, εμπορικά καταστήματα, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, εστιατόρια, αναψυκτήρια, επαγγελματικά εργαστήρια αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής, πλυντηρίων ρούχων, καθαριστηρίων, βαφείων, σιδηρωτηρίων ρούχων, σύμφωνα με τον πίνακα του άρθρου 2 παράγρ. 2 του π.δ/τος 84/84 (Α' 33), κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, πολιτιστικά κέντρα.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Β επιτρέπεται η χρήση τουρισμού αναψυχής, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω π.δ/τος και ειδικότερα: κατοικία, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού, αθλητικές εγκαταστάσεις.

4. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προδιόρίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω π.δ/τος και ειδικότερα: κατοικία, εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικά κέντρα.

5. Η χρήση ηχητικών οργάνων επιτρέπεται μόνο στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Β.

#### Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παράγρ. α του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), έξι (6), οκτώ (8) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

2. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο ένα από τα παραπάνω 32 διαγράμματα.

#### Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙΑ, ΙΒ, ΙΓ και ΙΔ, όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

1α. Τομέας ΙΑ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

β) Τομέας ΙΒ:

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαέξι (16) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τ.μ.

γ) Τομείς ΙΓ-ΙΔ:

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τ.μ. και

β) Τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1

και 2, τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρα και

β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 284/Δ').

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 250 τ.μ. τέσσερα δέκατα (0,4).

β) Για το τμήμα του οικοπέδου από 250 τ.μ. μέχρι και 1.000 τ.μ. τρία δέκατα (0,3).

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου από 1.000 τ. μέτρα και άνω δύο δέκατα (0,2).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλιδιών (PILOTIS).

8. Το κτίριο τοποθετείται μέσα στο οικόπεδο υποχρεωτικά σε θέση, ώστε να αφήνεται από τα πίσω και πλάγια όρια αυτού, απόσταση Δ, όπως ορίζεται από το άρθρο 9 παράγρ. 1 του Ν. 1557/1985. Σε περίπτωση που με την εφαρμογή των παραπάνω δεν εξασφαλίζεται στο οικόπεδο ελάχιστη διάσταση κτιρίου οκτώ (8) μέτρα τότε η ως άνω απόσταση Δ αφήνεται μόνο από το ένα πλάγιο όριο του οικοπέδου.

9. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μιας θέσης για κάθε αυτοτελή κατοικία επιφανείας 50 μ<sup>2</sup> και άνω.

Απαγορεύεται οι θέσεις αυτές να ορίζονται στο χώρο του προκηπίου.

10. Για την έκδοση άδειας ανέγερσης οικοδομής σε οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της παραλιακής ζώνης, επί των βασικών αξόνων κυκλοφορίας της περιοχής καθώς και σε οικόπεδα που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα που περιβάλλουν τον αρχαιολογικό χώρο της περιοχής Νάστο, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

11. Για την έκδοση άδειας ανέγερσης οικοδομής σε οικόπεδα, που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα που περιβάλλουν τον αρχαιολογικό χώρο στην περιοχή Νάστο, απαιτείται προηγούμενη έγκριση από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

12. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων αθλοπαιδιών, που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

α) Ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%).

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τρία (3) μέτρα.

γ) Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου: επτά (7) μέτρα.

#### Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

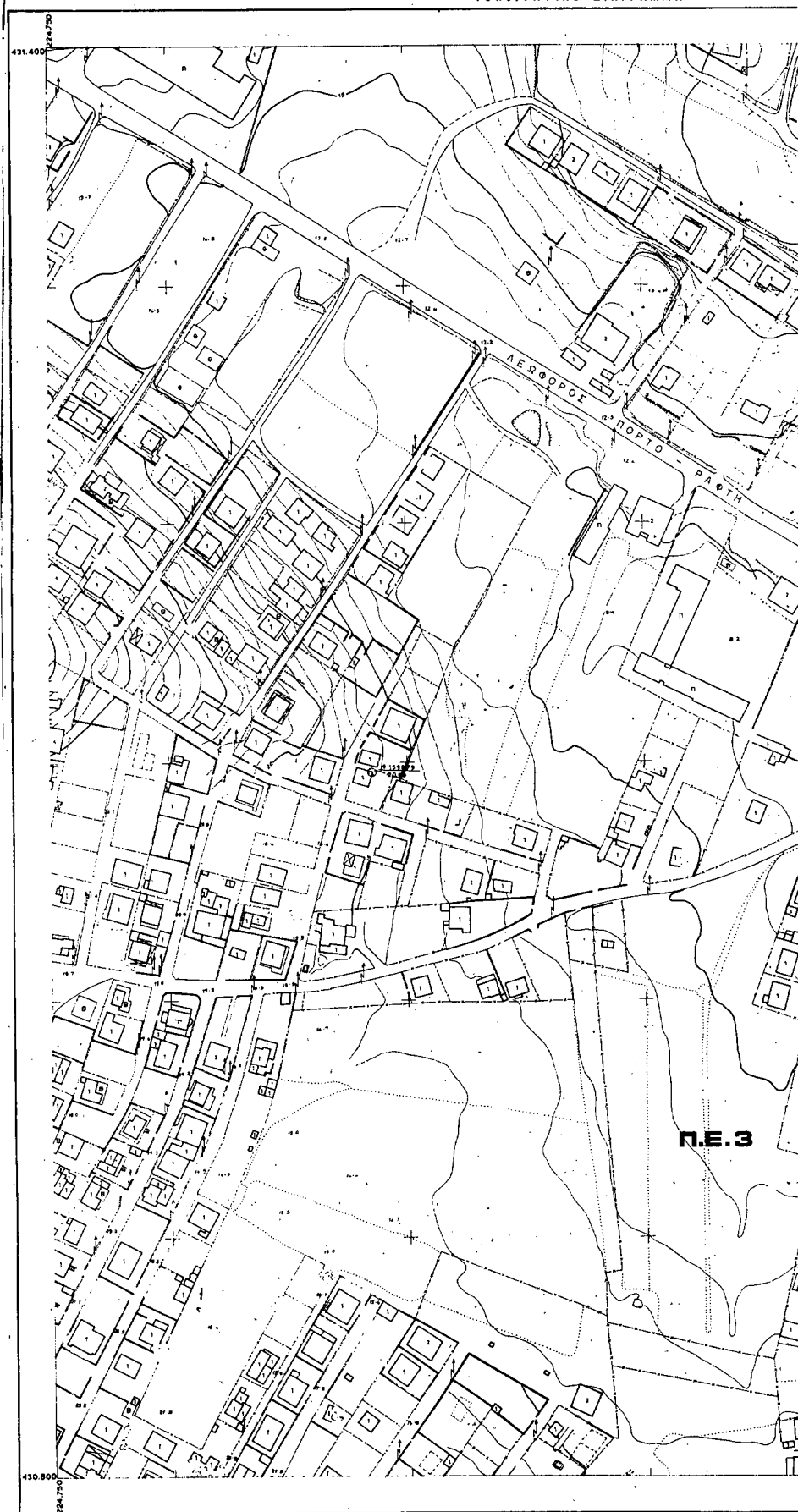
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.

Κεντρικός μεσημβρινός  $\lambda = 0^\circ$  απ' Αθήνα.

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου

με φ :                      και λ :                      απ' Αθήνα

ГЛОМЕРУЛА

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1 | Κτίσμα μονόρθρον |
| 2 | Κτίσμα διόρθρον  |
| η | Παλαιοόρθρον     |

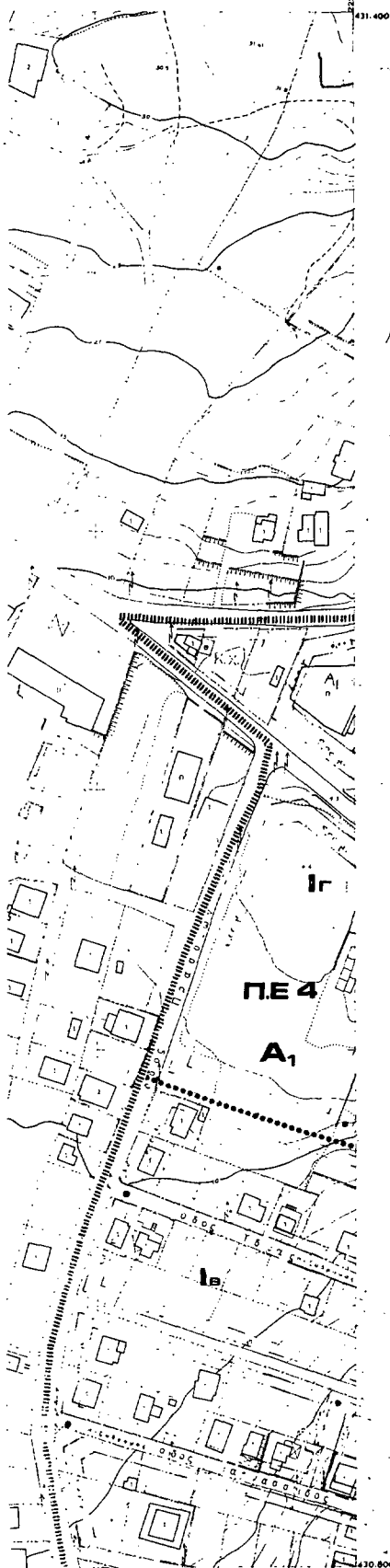
**KAIMAKA 1:1,000**

①

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
82-85**

Κ.Α. 02.35

1/15.18



Οριο εντασσόμενης παραγωγής

Οριο παλεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τομέων Ι.Δ. και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κτηριζόμενων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμώριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Παιδική χαρά

Ρ. Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περιφέρειας Προτεινόμενης  
σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Καλλούς

Οροι δόμησης

| Κατά κανόνα           |   |                |                |                |
|-----------------------|---|----------------|----------------|----------------|
|                       | I <sub>α</sub>                                | I <sub>β</sub> | I <sub>γ</sub> | I <sub>δ</sub> |
| Εμβαδο                | 500   | 750            | 1000           | 1000           |
| Πόσωση I <sub>α</sub> | 14  | 16             | 20             | 20             |
| Κάλυψη %              | 40%   | 40%            | 40%            | 20%            |
| Συντελεστής δόμησης   | Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4                |                |                |                |
|                       | Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3           |                |                |                |
|                       | Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2        |                |                |                |
| Υψος                  | 7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης σιδηρού υψ. 1.5 μ. |                |                |                |

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος 205 ΦΕΚ 284 Α 7/63 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρή κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμ. ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ. ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Τοπικό κέντρο α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Κέντρο παλεοδομικής ενότητας

- κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανισμοί, ε) κατιοτόρια, αναγκητόρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Ταυτοχρήστος αναγκών

Άρθρο Β Δ/γμ. 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία, β) κατιοτόρια-αναγκητόρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42208/89

Εγκρίσει το Δ.Ο.  
Δομική μελέτη των παλεοδομικών ζωνών  
4 και 5 της θύλακας Διγέρης Κρήνης  
Πορτο Ραφθί, που βρίσκονται στον οικόπεδο (υ.Π.Π.Π.Π.)  
και προσαρμογή των εγκεκριμένων ρυμοτομικών  
και σταθμικών προγράμτων των ίδιων ζωνών  
16 Μαΐου 1989  
Α.Μ.Π.Π.

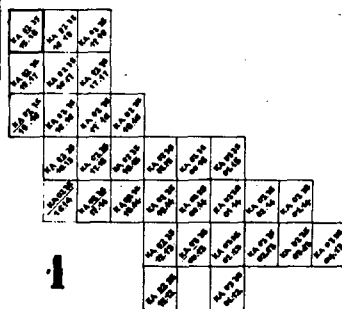
Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ 1 &amp; ΕΥΝΕΡΙΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολ.πλ.

ΙΠΥΡΟΥ ΠΟΥ Α.Ι.

ΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολ.πλ.

ΠΑΡΑΒΕΙΝΗ Α. τοπογράφος

ΟΜΕΤΕ Ε.Π.Α. αρχ.πολ.πλ.

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Π.Ρ. πολ.μηχανικός

ΦΑΚΗΣ Γ. μηχανικός

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολ.πλ.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

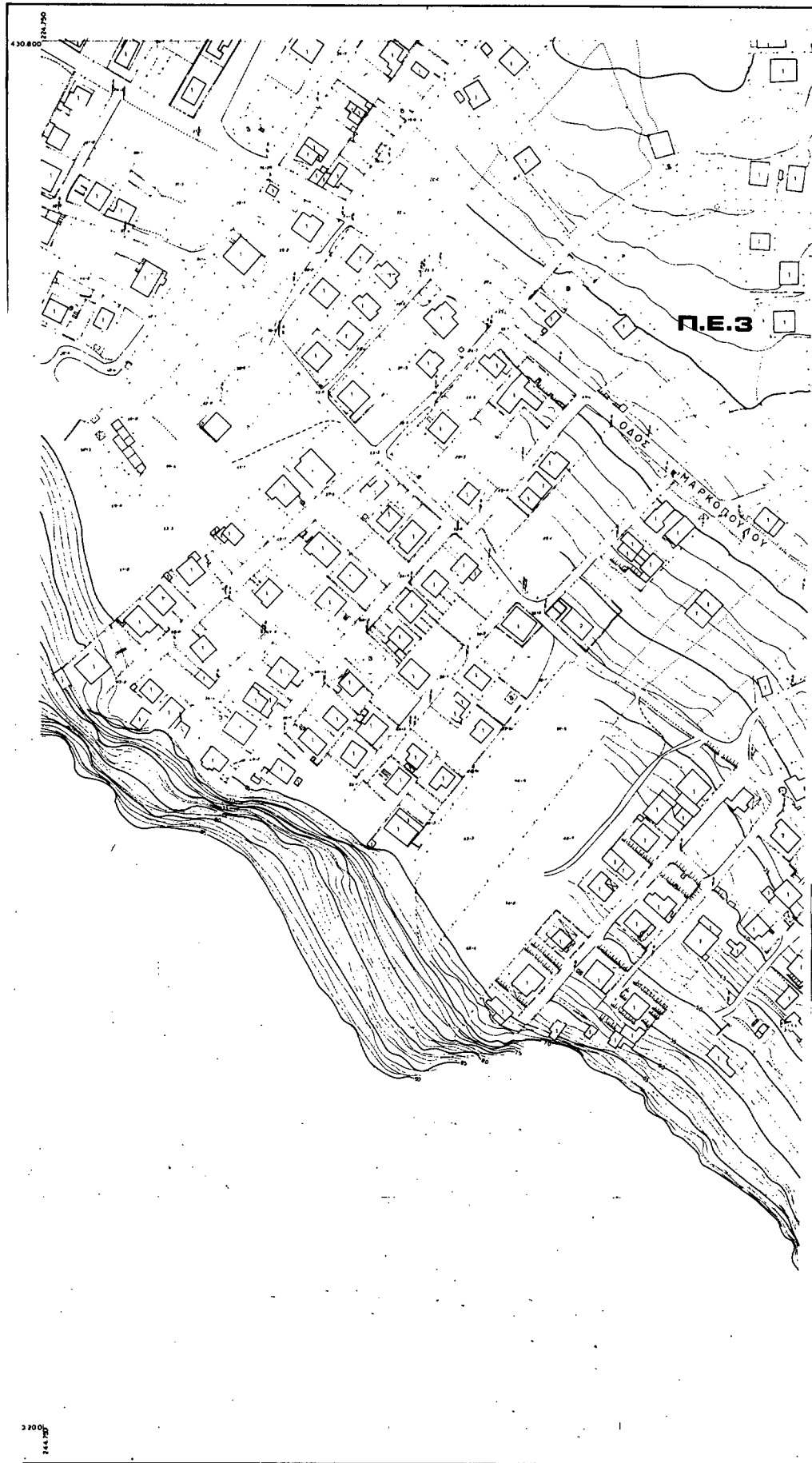
 ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:1000  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

**Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΘΗ**  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ             | ΑΤΤΙΚΗΣ                           |
| ΠΕΡΙΟΧΗ           | ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΘΗ                     |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική                   |
| Φωτοληψία         | 1984                              |
| Χρόνος συντάξεως  | Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985 |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



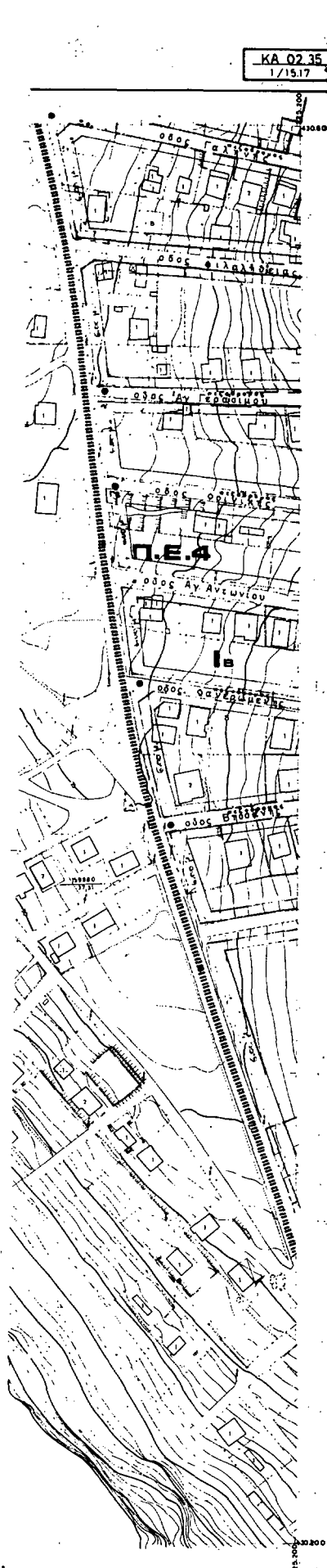
ηικό DATUM  
ραία Μεταπολεμική προβολή 3°  
ρικός μετασχηματισμός 1:50° απ' Αθήνα.  
ριμετρικός μετασχηματισμός του διαγράμματος  
της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φαλλού  
1: ..... ΕΣΣ. Δ.: ..... απ' Αθήνα.

Σ. Π. Ο. Μ. Η. Μ. Α.  
1 Κτίρια με δώματα  
2 Κτίρια χωρίς δώματα  
3 Πόλινες

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

2

6/8/57  
12/7/57  
16/4/57



|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ             | ΑΤΤΙΚΗΣ                         |
| ΠΕΡΙΟΧΗ           | ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ                    |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική                 |
| Φωτοληψία         | 1984                            |
| Χρόνος συντάξεως  | Αύγουστος 1984 - Οκτώβριος 1985 |

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Ε.Π.Α.  
82-85

- Οριο εννοούμενης περιοχής
- Οριο πολεοδομικής ενότητας
- Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
- Οριο τμήμα Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης
- Οριο κρημνισμένων αρχαιολογικών χώρων
- Οριο συνεταιρισμού

- Χειμώριο κύμα
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
- Π.Χ. Παιδική χαρά
- Ρ. Χώρος σταθμευσης

\*\*\* Οριο Περιφέρειας Προτεινόμενης  
στην Ιδιότητα Φυσικού Κόσμου

| Οροι Δόμησης        |  |                |                |                |
|---------------------|--|----------------|----------------|----------------|
| Κατά κανόνα         |  |                |                |                |
|                     | I <sub>α</sub>                                 | I <sub>β</sub> | I <sub>γ</sub> | I <sub>δ</sub> |
| Εμβαδό              | 500  | 750            | 1000           | 1000           |
| Πρόσωπο (μ)         | 14   | 16             | 20             | 20             |
| Κάλυψη %            | 40%  | 40%            | 40%            | 20%            |
| Συντελεστής Δόμησης | Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4                 |                |                |                |
|                     | Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3            |                |                |                |
|                     | Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2         |                |                |                |
| Υψος                | 7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αψίχου μέχρι 1.5 μ. |                |                |                |

## Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προηγουμένως του Δ/τος 208 ΦΕΚ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

## Επιτρεπόμενες χρήσεις

## Αιτήσεις κατοικίας

Άρθρο 2 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

## Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

## Α. Ταμιακό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

## Αα Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) τραπεζα, δ) τραπεζες, ασφάλιστες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εγκαταστάσεις υψηλής οχύρωσης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

## Β Τεχνολογική αναγωγή

Άρθρο 8 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 4200/89

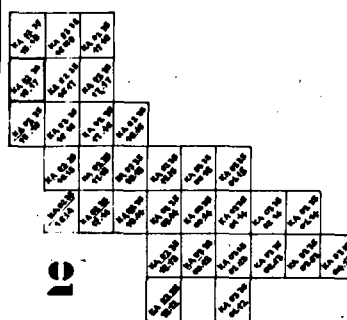
Εγκρίθηκε το  
δελτίο μελέτης των Πολεοδομικών Εντάσεων  
4 και 5 της Πρωτογενούς Ομάδας Κατοικίας Πόρτο  
Ραφή, του Δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής)  
και προέβλεπε τα Εγκεκριμένα ρυμοτομικού  
σχεδίου σε συντάχθηκε προσηλ. του ίδιου Δήμου  
16 Μαΐου 1989  
1/1/1/1

Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΓΝΩΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
- ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. αρχ. πολ.μ.
- ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΟΥ ΑΙ.
- ΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ Ι. αρχιτεκτ.
- ΠΑΡΑΔΕΙΣΗ Κ. τοπογράφ.
- ΟΜΕΤΣ ΕΠΕ. συσκευασ.
- ΔΑΣΙΓΕΝΗ ΠΡ. πολ.μ.μ.
- ΦΑΚΗ Γ. μηχαν.μ.μ.
- ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. πολεομ.

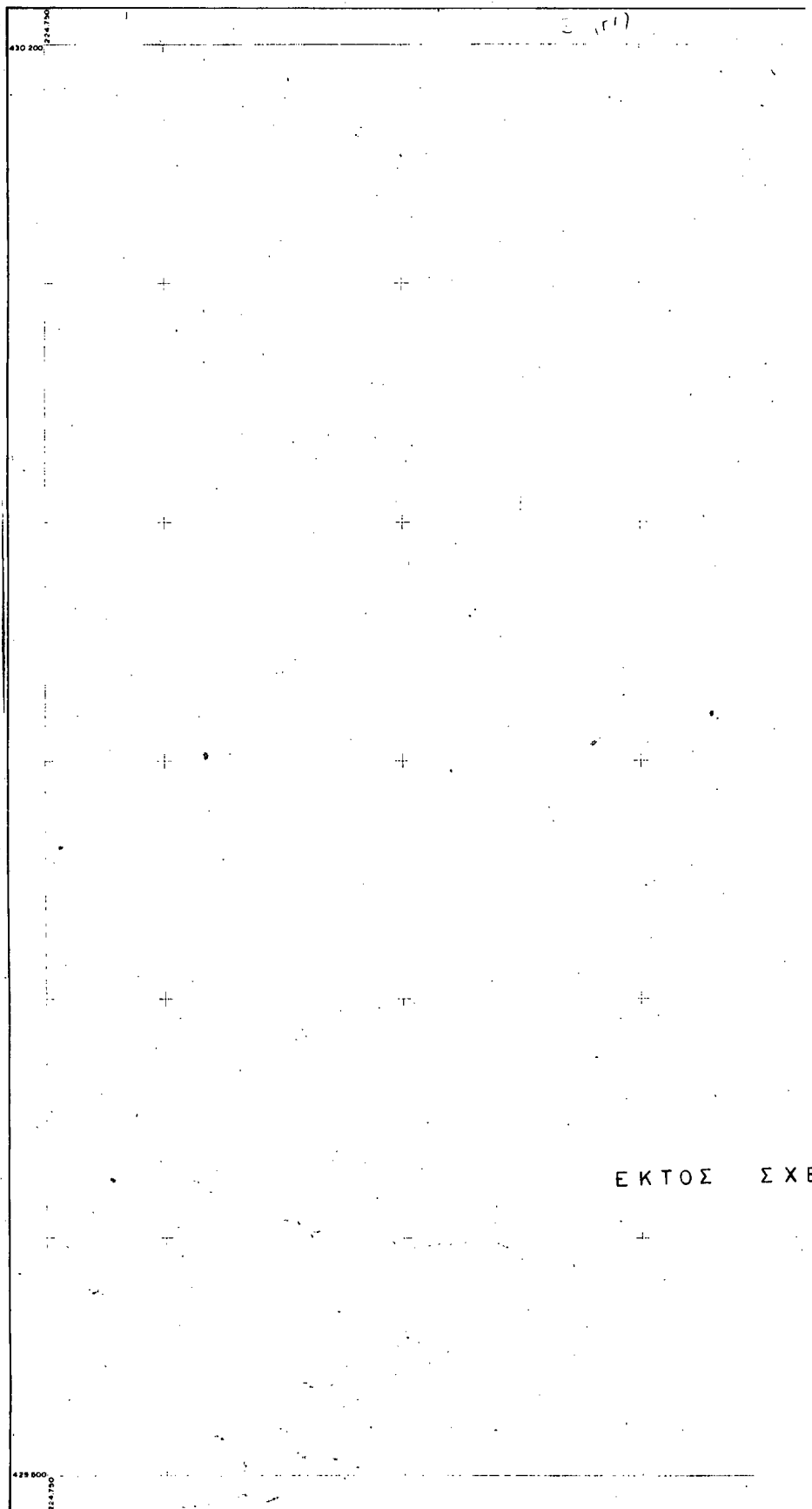
## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΕΚΤΟΣ ΣΧΕ

Ελληνικό DATUM

Εγκρίσει Μετατοπιστική προβολή 3<sup>η</sup>

Κεντρικός μετασχηματισμός Α: Α' απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός μετασχηματισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου

με φ: και λ: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΕΝΑ

- |   |                |
|---|----------------|
| 1 | Επίσημο σχέδιο |
| 2 | Επίσημο σχέδιο |
| 3 | Επίσημο σχέδιο |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

ω. κ. κ. 32  
 32 εκ. 32 εκ.  
 32 εκ. 32 εκ.  
 32 εκ. 32 εκ.



**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
82-88**

Οριο εντασσόμενης περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τμήτων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κρημμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμώριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Παιδική γαρά

Ρ. Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περιοχής Προτεινόμενης  
συν. Ισότητας Φυσικού Καλλους

Οροι δόμησης

| Κατά κανόνα         |                                    |  |                                 |                |
|---------------------|------------------------------------|--|---------------------------------|----------------|
|                     | I <sub>α</sub>                     | I <sub>β</sub>                         | I <sub>γ</sub>                  | I <sub>δ</sub> |
| Εμβαδό              | 500                                | 750                                    | 1000                            | 1000           |
| Πρόσθιο (u)         | 14                                 | 16                                     | 20                              | 20             |
| Κάλυψη %            | 40%                                | 40%                                    | 40%                             | 20%            |
| Συντελεστής δόμησης | Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ.         | 0.4                                    | Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. | 0.3            |
|                     | Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. | 0.2                                    |                                 |                |
| Υψος                | 7.5 μ.                             | Σε περίπτωση στέγης αυτών μέχρι 1.5 μ. |                                 |                |

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος 205 ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομομένα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκλήσιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσθιο στην παραλιακή ζώνη και στους θαλάσσιους όψεις κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιτήσεως κατοικίας

Άρθρο 2 Δ/γμ. ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ. ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Κέντρο πολεοδομικής ανάπτυξης

Άρθρο 8 Δ/γμ. ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τυπικός αναγκών

Άρθρο 8 Δ/γμ. ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 47608/69

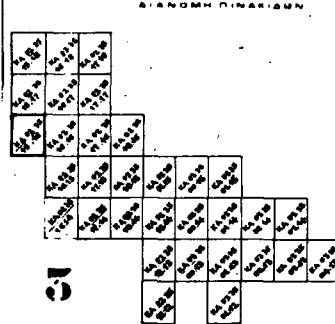
Εγκρίση Τμήτ. Δομ. μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων  
4 και 5 της Περ. Πρωτ. Κοζάνας, Πόρτ. Ραφή, τ.μ. δ.μ. Μορκοπούλου (α. Η.Π.Κ.) και  
Προστασία των εμμενώντων ρυμοτομικών  
και σε ανατολική Περ. και τ.μ. δ.μ.  
16 Μαΐου 1989  
Δ/ΜΤΗΣ

Δ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΒΥΘΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΙΑΚΟΜΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 Α ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολ.δ.

ΙΩΑΝΝΟΥ Ε.Π. Α.Ε.

ΣΕΒΕΡΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολ.δ.

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Α. τοπογράφ.

ΟΜΕΤΣ Ε.Π.Ε. αρχ. πολ.δ.

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Γ.Π. πολ.μπαλ.δ.

ΘΑΚΗΣ Γ. μηχαν.δ.

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολ.δ.

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**ΚΑΡΤΗΣ  
1.1**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

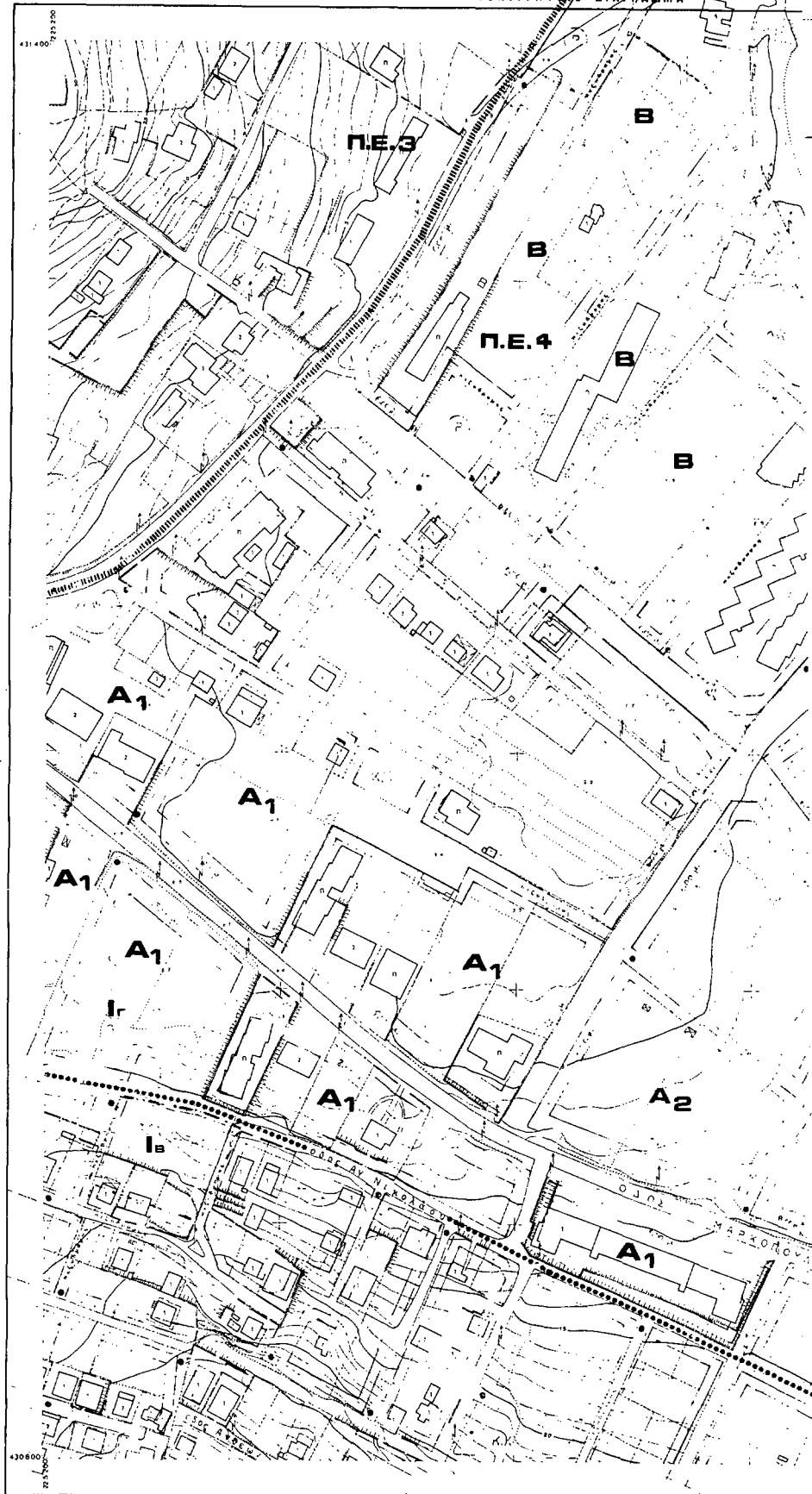
ΔΙΟΥ

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ             | ΑΤΤΙΚΗΣ                       |
| ΠΕΡΙΟΧΗ           | ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΗ                    |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική               |
| Φωτολήφια         | 1984                          |
| Χρόνος συντάξεως  | Αύγουστος 1984-Οκτώβριος 1985 |



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Ευρωπαϊκή Μεσογειακή προβολή 3°

Κεντρικός μεσημβρινός 110° απ' Αθήνα.

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής NAD 83 του κέντρου φυλλού

με φ : και λ : απ' Αθήνα

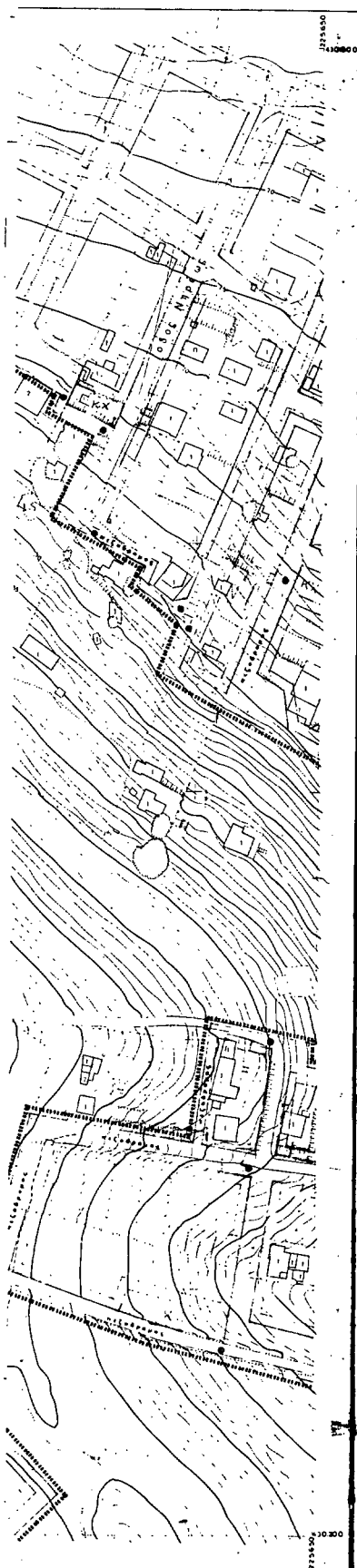
ΥΠΟΜΟΝΗ

- 1 Κτίρια μετόπισθεν
- 2 Κτίρια πρόπασθεν
- 0 Πόλεως

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000





**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
8285**

- Οριο εντασσόμενης περιοχής  
 Οριο πολεοδομικής ενότητας  
 Οριο εκτεταμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
 Οριο τριών Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης  
 Οριο κρημνισμένων αρχαιολογικών χώρων  
 Οριο συνεταιρισμού

Χειμώριο κωμα  
 Ρυμοτομική γραμμή  
 Οικοδομική γραμμή  
 Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος  
 Π.Χ. Παιδική χαρά  
 Ρ. Χώρος σταθμεύσεως

\*\*\* Οριο Περιφέρειας Προτεινόμενης  
 σαν Ιδιωτικού Φυσικού Καλλους

Οροι δόμησης

Κύριο κανόνα

|                     | I <sub>1</sub>             | I <sub>2</sub>                          | I <sub>3</sub>                     | I <sub>4</sub> |
|---------------------|----------------------------|---|------------------------------------|----------------|
| Εμβαδό              | 500                        | 750                                     | 1000                               | 1000           |
| Πρόσωπο (μ)         | 14                         | 16                                      | 20                                 | 20             |
| Κάλυψη %            | 40%                        | 40%                                     | 40%                                | 20%            |
| Συντελεστής δόμησης | Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. | 0,4                                     | Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ.    | 0,3            |
|                     |                            |   | Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. | 0,2            |
| Υψος                | 7,5 μ.                     | Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1,5 μ. |                                    |                |

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΣΟΕ ΦΕΚ 264 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομομένα με ελάχιστο εμβαδό 360 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου σταθμεύσεως εντός των οικοπέδων (εκτός προκήπιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαλείφεται εγκύλιος Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρή κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμ ΦΕΚ 1663/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ ΦΕΚ 1663/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαλκής αλloys, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τουρισμός αναψυχή

Άρθρο 8 Δ/γμ 1663/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

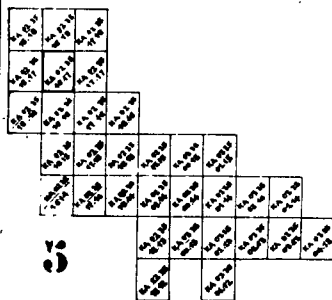
Εγκριση ΥΠΟ-  
 δήμησης μελέτης των πολεοδομικών όρων  
 υ και 3 της παρ. 1 άρθρου 1663/6.3.87  
 της παρ. 1 άρθρου 1663/6.3.87 (υ.δ.κ.α.)  
 και τροποποίηση του σχετικού ρυμοτομικού  
 σχεδίου σε συνάρτηση με την απόφαση  
 16 Μαΐου 1989  
 6/1/1989

Μ. ΚΟΥΝΤΑΡΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ Β' ΕΥΡΕΝΙΩΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. αρχ. πόλεο

ΣΠΥΡΙΔΟΥ Π. Α.Ι.

ΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ Ζ. αρχ. τοπ. κ.

ΠΑΡΑΔΙΣΙΝΗ Α. τοπογράφ.

ΟΜΕΤΣ Ε.Π.Ε. αρχ. τοπ. κ.

ΔΑΣΙΓΕΝΗ Π. αρχ. τοπ. κ.

ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν. πόλεο

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. μηχαν. πόλεο

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ  
 1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
 ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

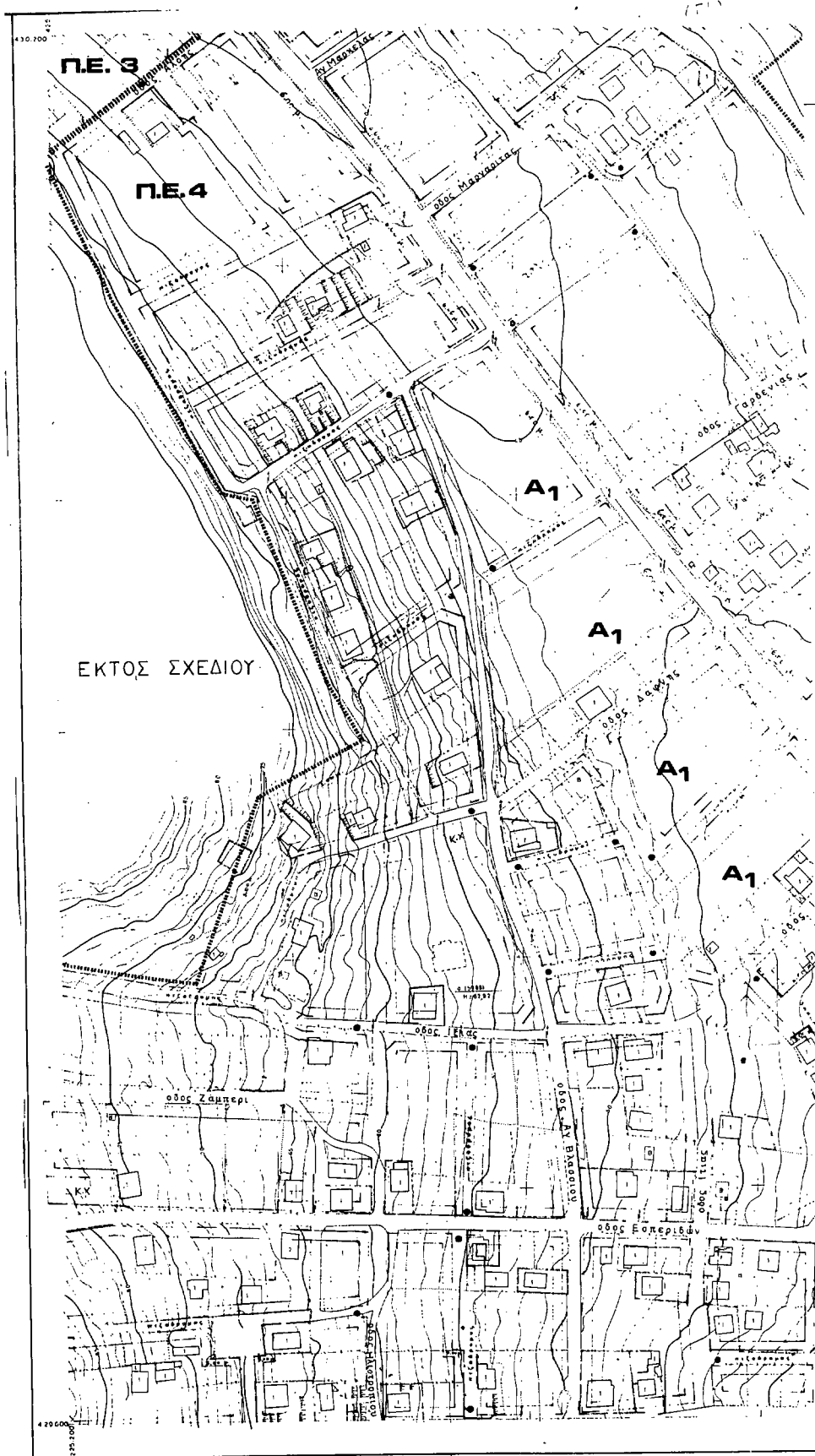
ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ             | ΑΤΤΙΚΗΣ                           |
| ΠΕΡΙΟΧΗ           | ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ                      |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική                   |
| Φωτοληψία         | 1984                              |
| Χρόνος συντάξεως  | Αύγουστος 1984 - Σεπτέμβριος 1985 |



**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε****Ε.Π.Α.  
8285**

Οριο εντασσόμενης περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τριών Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κρουζιμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνταξιοδοτικού

Χειμώριο κτιρια

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Υ. Κοινοβουλευτικός χώρος

Π.Χ. Παιδική γαρά

Ρ. Χώρος σταθμεύσεως

\*\*\* Οριο Περιοχής Προστατευμένης  
αν Ισχυρότερο Φυσικού Καλύψης

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Όροι δόμησης

|                     | Κατά κανόνα              |                                     |                                   |                                   |
|---------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                     | I.                       | II.                                 | III.                              | IV.                               |
| Εμβαδά              | 500                      | 750                                 | 1000                              | 1000                              |
| Παύση (μ.)          | 14                       | 16                                  | 20                                | 20                                |
| Κάλυψη %            | 40%                      | 40%                                 | 40%                               | 20%                               |
| Συντελεστής δόμησης | Τιμή οικοπέδου 0-50 τ.μ. | Τιμή οικοπέδου 50-1000 τ.μ.         | Τιμή οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. | Τιμή οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. |
| Υψος                | 7.5 μ.                   | Σε περίπτωση στεγνής αύξησης 1.5 μ. |                                   |                                   |

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προηγούμενα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου σταθμεύσεως εντός των οικοπέδων (εκτός προαπαιτούμενου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα όρια προαπαιτούμενα στην παραλία ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα 0.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Δ.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρές κατοικίες

Άρθρο 2 Δ/γμ. ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ. ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζα, ε) ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια υψηλής τέχνης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τουρισμός αναψυχή

Άρθρο 8 Δ/γμ. ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχή, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

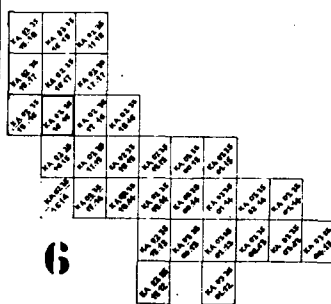
Εγκρίσεις Πόλεως  
δίνονται με βάση των πολεοδομικών ενότητες  
4 και 5 της Πρωτογενούς Κατοικίας Πόλεως  
Πόλεως του Δήμου Μοκροπούλου (υπόψη) και  
Πρωτογενούς Πόλεως Μοκροπούλου (υπόψη)  
από τον συντάκτη Πόλεως του Δήμου  
16 Μαΐου 1989  
1/11/89

Ν. ΚΑΚΟΤΑΚΗΣ

# **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

Α. ΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ Α ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ αρχ. πόλεως

ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΥ ΑΙ.

ΣΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Γ. αρχιτεκτον.

ΠΑΡΑΔΕΙΤΗΣ Δ. τοπογράφος

ΟΜΕΤΕ ΕΡΕΒ. μηχανικός

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Π.Ρ. μηχανικός

ΦΑΚΗΣ Γ. μηχανικός

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ μηχανικός

## **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:1000  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

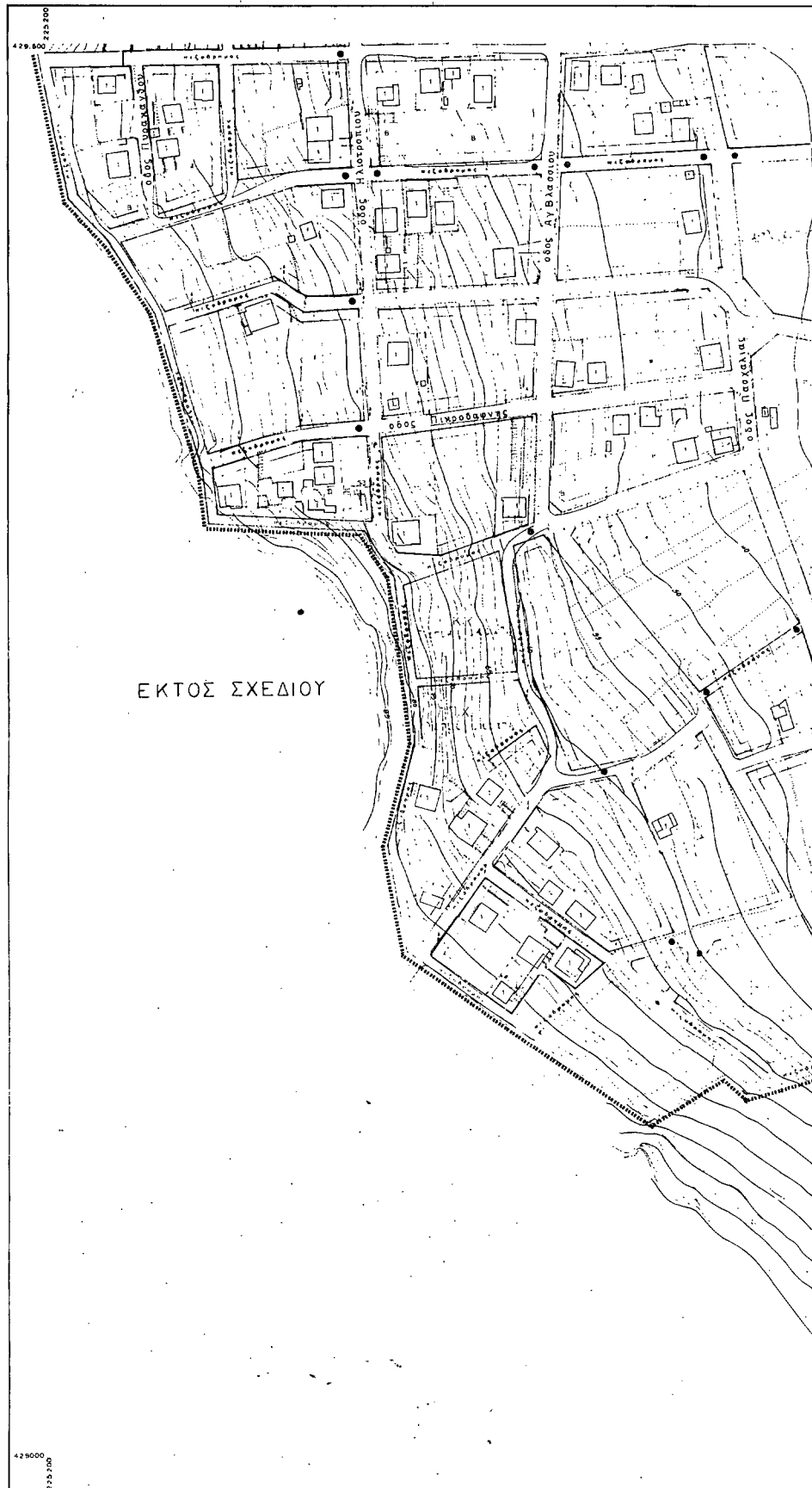
Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ            | ΑΤΤΙΚΗΣ                           |
| ΠΕΡΙΟΧΗ          | ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ                     |
| Μέθοδος σύνταξης | Φωτογραμμετρική                   |
| Φωτολήψια        | 1984                              |
| Χρόνος σύνταξης  | Αυγούστος 1984 - Σεπτέμβριος 1985 |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

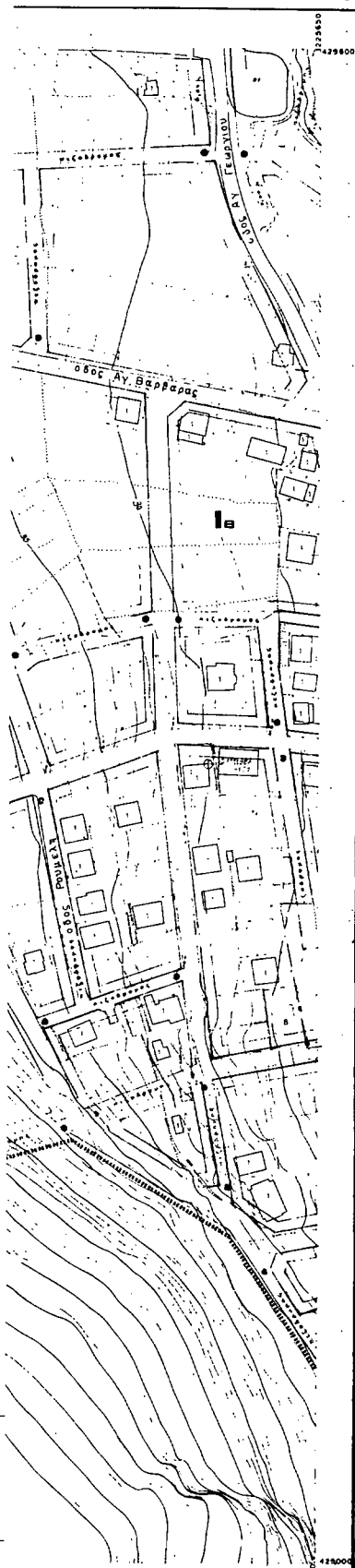
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM  
Εγκρίσει Μεταφορική προβολή 3<sup>η</sup>  
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ' Αθήνα  
Ο περιμετρικός ελαττωματικός του διαγράμματος  
είναι της προβολής ΝΑΤΤ του κέντρου φύλλου  
μτ 0: και Α: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
8285**ΚΑ 0235  
1/16.15

Οριο ανατολικής περιοχής

Οριο παλαιοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τομέων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κρημνισμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιριστικού

Χειμάρια κωμ

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος σταθμεύσεως

\*\*\* Οριο Περιοχής Προτεινόμενης  
παιδικής χαράς

Οροι δόμησης

|                     | Κατά κανόνα                         |   |                |                |
|---------------------|-------------------------------------|---|----------------|----------------|
|                     | I <sub>α</sub>                      | I <sub>β</sub>                            | I <sub>γ</sub> | I <sub>δ</sub> |
| Εμβαδό              | 500                                 | 750                                       | 1000           | 1000           |
| Πρόσωπο μ.μ.        | 14                                  | 16  | 20             | 20             |
| Κάλυψη %            | 40%                                 | 40%                                       | 40%            | 20%            |
| Συντελεστής δόμησης | Τιμή οικοπέδου 0-250 τ.μ.           | 0.4                                       |                |                |
|                     | Τιμή οικοπέδου μεταξύ 250-1000 τ.μ. | 0.3                                       |                |                |
|                     | Τιμή οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ.   | 0.2                                       |                |                |
| Υψος                | 7.5 μ.                              | Σε περίπτωση στεγνής αύλησης μέχρι 1.5 μ. |                |                |

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση ο.κ.α. και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος 24/7/83 ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 100 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤ...
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου σταθμεύσεως εντός των οικοπέδων (εκτός προεκτάσεων ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους δασικούς όρους κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ.Ε. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιτική κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμ. ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ. ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α Ιατρικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Κέντρο παλαιοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τονωτικός αναψυχή

Άρθρο 8 Δ/γμ. 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συναντήσεων κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

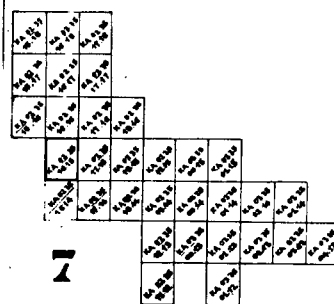
Εγκρίθηκε από το  
Διεύθυνση μελέτης των πολεοδομικών έργων  
και 3 της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (Π.Δ.Ε. Δ.Μ.)  
Ραφή του δήμου Μαγνησίας (π. Α.Π.Ε.Δ.)  
και προσαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού  
σχεδίου σε συνάρτηση με την απόφαση του  
16 Μαΐου 1989  
Δ.Μ.Π.Ε.

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΟΙΚΑΝΕΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ Α ΕΥΡΕΤΗΡΙΑΣ

ΚΡΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεο.

ΣΠΥΡΙΔΟΥ Π.Υ. Αι.

ΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεο.

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗ Α. τοπογράφ.

ΟΜΕΤΕ Ε.Π.Ε. συγγραφέας

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Π.Ρ. παλ. μ.π.κ.α.δ.

ΒΑΚΗΣ Γ. μηχαν. ηλεκ.

ΚΡΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. περιβ. αν.π.

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

ΚΑΡΤΗΣ

1.1

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

**Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ**

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ             | ΑΤΤΙΚΗΣ                          |
| ΠΕΡΙΟΧΗ           | ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ                    |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική                  |
| Φωτοληψία         | 1984                             |
| Χρόνος συντάξεως  | Αυγούστος 1984 - Δεκεμβριος 1985 |



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

(-1)  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

429 000  
225 200

429 000  
225 200

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΕΣ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΝΟΝΑΡΙΟ  
ΣΤΗΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
82-85**ΚΑ. 02 35  
1:10.000ΕΚΤΟΣ  
ΣΧΕΔΙΟΥ

Οριο εντασσόμενης περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τριμύων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κτηριζόμενων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιριστικού

Χειμερινό κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περιοχής Προτεινόμενης  
σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οριο δόμησης

Κατά κανόνα

|                     | I <sub>α</sub>   | I <sub>β</sub> | I <sub>γ</sub> | I <sub>δ</sub> |
|---------------------|--|----------------|----------------|----------------|
| Εμβαδό              | 500  | 750            | 1000           | 1000           |
| Πόσους μ.μ.         | 14   | 16             | 20             | 20             |
| Κάλυψη %            | 40%  | 40%            | 40%            | 20%            |
| Συντελεστής δόμησης | Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4<br>Τμήμα οικοπέδου μεταξύ 1000 τ.μ. 0.3<br>Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2 |                |                |                |
| Ύψος                | 7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης σύληση μόνον 1,5 μ.   |                |                |                |

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομησιμότητα θεωρούνται τα προσημειωμένα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται η ΠΙΛΟΤΙΣ.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρή κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμ. ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ. ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τριτοβάθμια αναγωγή

Άρθρο 8 Δ/γμ. 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 02608/89

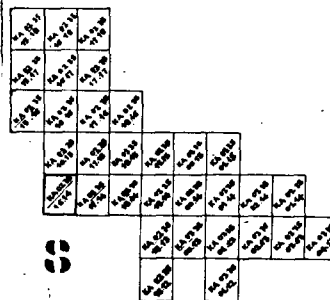
Εγκρίθηκε από  
Διεύθυνση μελέτης των πολεοδομικών έργων  
δυνάμει της Πράξης Διεύθυνσης, Διεύθυνσης Τμήματος  
Αρχιτεκτονικής, Τμήματος Αρχιτεκτονικής (Υ.Π.Χ.Ω.Δ.Ε.)  
και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού  
σχεδίου σε συντήρηση Διεύθυνσης του Δ/του Τμήματος  
16 Μαΐου 1989  
Δ/ΤΜΧ

Ν. ΚΟΡΝΕΛΙΑΝΟΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 &amp; ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεο.

ΕΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ. αρχ. πολεο.

ΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ Ι. αρχ. πολεο.

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗ Α. τοπογράφος

ΟΜΕΤΕ ΕΛΕ. τοπογράφος

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ. πολ. μηχαν. υπ.

ΘΑΚΗΣ Γ. μηχαν. ηλεκ.

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. τοπογράφος

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΣ**

1.1

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

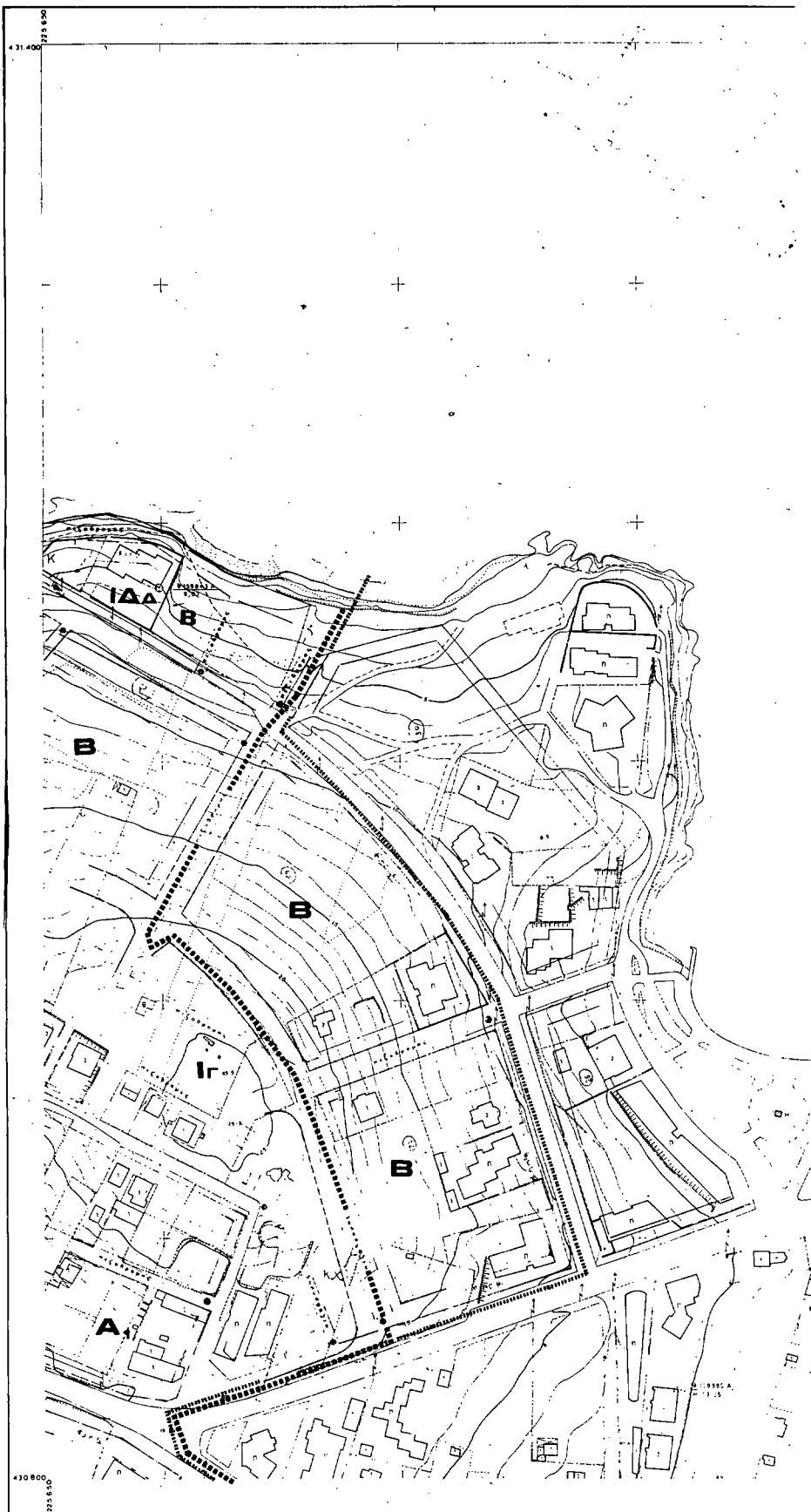
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

|   |  |
|---|--|
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ<br>ΠΕΡΙΟΧΗΣ<br>Μεταπολεοδομική<br>Συντήρηση | ΑΤΤΙΚΗΣ<br>ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ<br>Φωτογραμμετρική<br>1984<br>Αυγούστος 1984 - Οκτώβριος 1984 |
|---|--|

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

9 (r')  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Εγκρίσει Μετατορική προβολή 3°

Κεντρικός μεσημβρινός 110° απ' Αθήνα.

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου

με φ : και λ : απ' Αθήνα.

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ

- 1 Κτίρια μονόκατοι
- 2 Κτίρια διώκατοι
- 3 Πόλινδρος

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

10/1/1974  
16/1/1974

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
82-88**ΚΑ 02.35  
17/17.18

- Οριο ενταξομένης περιοχής  
 Οριο παλεοδομικής ενότητας  
 Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
 Οριο τμήτων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης  
 Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων  
 Οριο συνταξιοδοτικού

- Χειμέριο κύμα  
 Ρυμοτομική γραμμή  
 Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Παιδική χαρά

Ρ. Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περιοχής Προτεινόμενης  
συν Ιδιαιτέρου Φυσικού Καλλούς

Οροι Δόμησης

|                     | Κατά κανόνα   |                |                |                |
|---------------------|---|----------------|----------------|----------------|
|                     | I <sub>α</sub>  | I <sub>β</sub> | I <sub>γ</sub> | I <sub>δ</sub> |
| Εμβαδό              | 500   | 750            | 1000           | 1000           |
| Πρόσωπο (μ)         | 14  | 16             | 20             | 20             |
| Κάλυψη %            | 40%   | 40%            | 40%            | 20%            |
| Συντελεστής δόμησης | Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4<br>Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3<br>Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2 |                |                |                |
| Υψος                | 7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.  |                |                |                |

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση άρθρα και οικοδομήματα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκλήτου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Σ.Π.Δ.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιτήση κατοικίας

Άρθρο 2 Δ/γμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικά κέντρα

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Κέντρο παλεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τρόπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τριτοβάθμια αναγωγή

Άρθρο 8 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608 /89

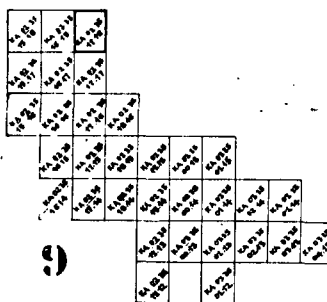
Εγκριση Π.Δ.Ο.  
 Δήμους μέλη των παλεοδομικών κομητιών  
 και 5 της Π.Δ.Ο. Διεύθυνση Δόμησης  
 Πόρτο Ράφτη, του δήμου Μορέας (Ν. Αττικής)  
 και προσαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού  
 και αδειάζει οι συντάξιμοι χώροι του ίδιου δήμου  
 16 Μαΐου 1989  
 ΔΙΝΗΤΕ

Δ. ΚΑΚΟΤΑΝΗΛ

# **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΙΣΗΓΗΤΩΝ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥΣ αρ. π.δ.δ.

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓ.

ΣΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Γ. αρχιτέκτων

ΠΑΡΑΣΕΙΝΗΣ Α. τοπογράφος

ΟΜΕΤΣ ΕΠΣ. μηχανικός

ΔΑΙΓΓΕΝΗΣ ΠΡ. μηχανικός

ΦΑΚΗΣ Γ. μηχανικός

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥΣ Β. μηχανικός

## **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

ΚΑΡΤΗΣ  
**Π.1.1****ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

ΚΑΙΜΑΚΑ

1.1000

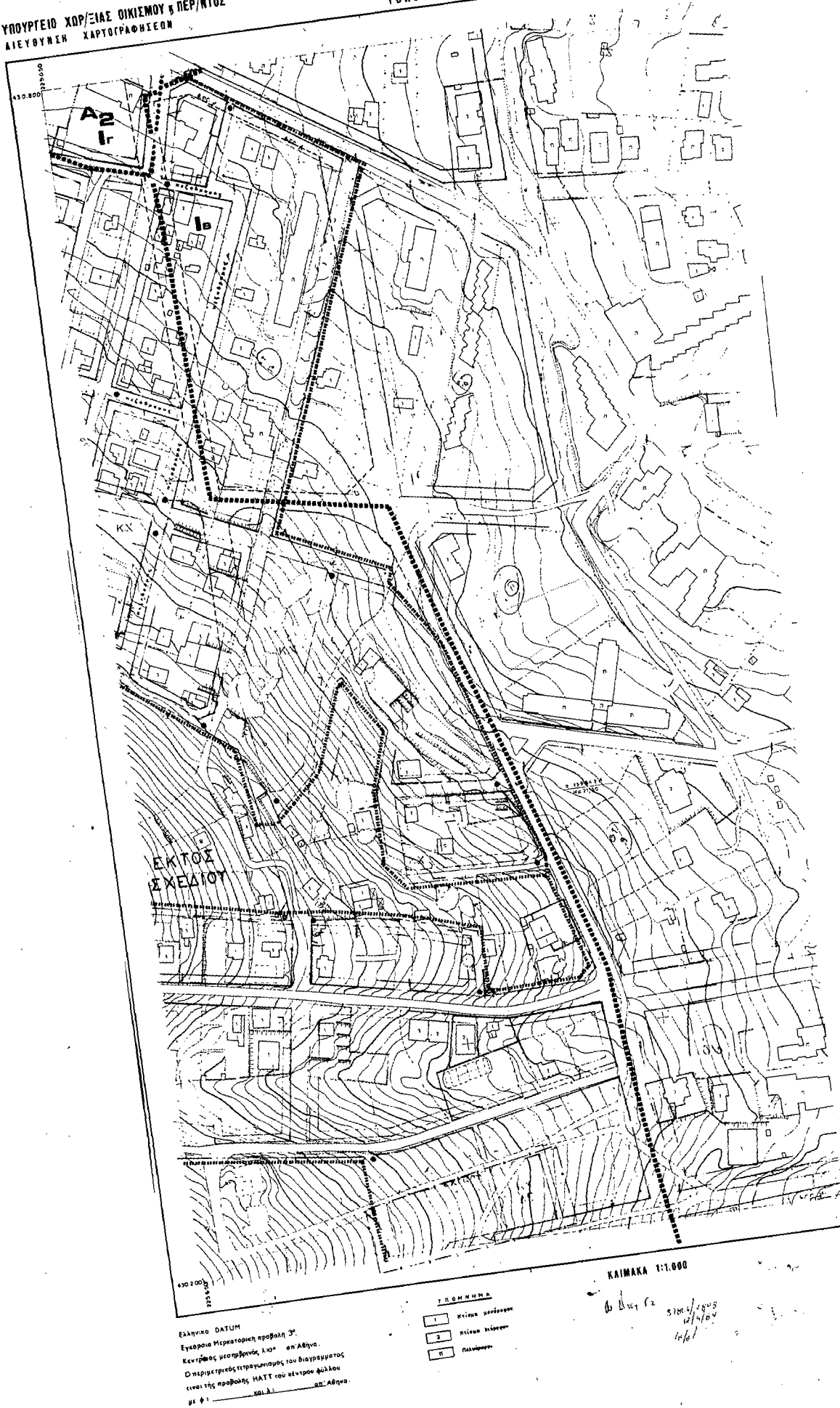
**Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ**

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ             | ΑΤΤΙΚΗΣ                           |
| ΠΕΡΙΟΧΗ           | ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ                     |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική                   |
| Φωτολήφια         | 1984                              |
| Χρόνος συντάξεως  | Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1986 |

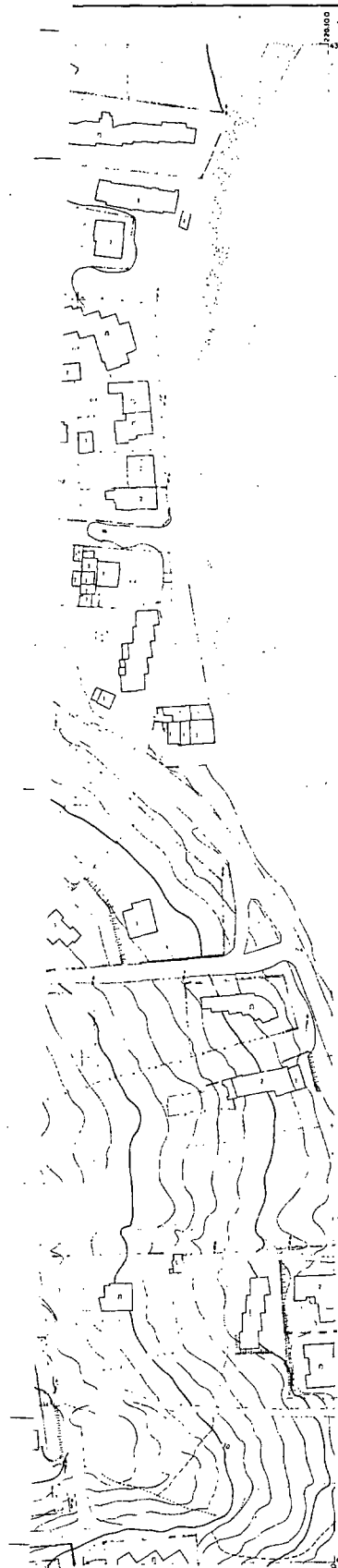
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
8285**

ΚΑ 0235

1/17/77



- Οριο εντασσόμενης περιοχής  
 Οριο πολεοδομικής ενότητας  
 Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
 Οριο τομέων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης  
 Οριο κρουγμένων αρχαιολογικών χώρων  
 Οριο συνεταιρισμού  
 Χειμώριο κύμα  
 Ρυμοτομική γραμμή  
 Οικοδομική γραμμή  
 Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος  
 Π.Χ. Παιδική χαρά  
 Ρ. Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περιοχής Προτεινόμενης  
σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κόλλους

Όροι Δόμησης

Κατά κανόνα

|                     | I <sub>a</sub>  | I <sub>b</sub> | I <sub>c</sub> | I <sub>d</sub> |
|---------------------|---|----------------|----------------|----------------|
| Εμβαδό              | 500   | 750            | 1000           | 1000           |
| Πρόσωπο (μ.)        | 14  | 16             | 20             | 20             |
| Κάλυψη %            | 40%   | 40%            | 40%            | 20%            |
| Συντελεστής δόμησης | Τύπος οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4<br>Τύπος οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3<br>Τύπος οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2 |                |                |                |
| Υψος                | 7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.  |                |                |                |

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προηπάρχοντα του Δ/τος 208 ΦΕΚ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκήπιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα εχθύντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Σ. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιτήσεις κατοικίας

Άρθρο 2 Δ/γμια ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία,
- εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών,
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,
- αθλητικές εγκαταστάσεις,
- πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμια ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

- κατοικία,
- εμπορικά καταστήματα,
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,
- αθλητικές εγκαταστάσεις,
- πολιτιστικά κτίρια.

Α. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

- κατοικία,
- εμπορικά καταστήματα,
- γραφεία,
- τραπέζες,
- ασφάλτες, κοινωνικές οργανώσεις,
- εστιατόρια, αναψυκτήρια,
- εγκαταστάσεις κοινής χρήσης οχημάτων,
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,
- πολιτιστικά κτίρια.

Β Τονωτικός σύμπλοκος

Άρθρο 8 Δ/γμια 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία,
- εστιατόρια-αναψυκτήρια,
- κέντρα διασκέδασης, αναψυχής,
- χώροι συνάθροισης κοινού,
- αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

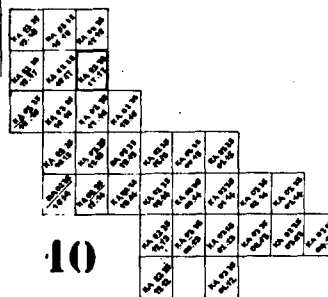
Εγκρίθηκε το 16/5/89  
 από την Επιτροπή των Πολεοδομικών Επιστημών  
 4 και 5 της παρούσης σύνοψης Κατασκευής  
 "Πορτο Ράφτη, του δήμου Μεσσηνίας (Ν. Βιθυνία)  
 και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού  
 σχεδίου σε συντήρηση της 16/5/89  
 16 Μαΐου 1989  
 Δ. ΜΥΤΗΣ

Δ. ΚΟΥΚΟΥΤΑΚΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ



10

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 &amp; ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥΣ αρχ. πολεο.

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΕΞΟΠΟΛΟΥΣ Γ. ΓΕΩΤΕΧΝ.

ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΝΑ Γ. ΓΕΩΠΟΛ.

ΟΜΕΤΣ ΕΠΣ. ΟΙΚΟΝΟΜ.

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΓΡ. ΠΟΛ. ΜΕΛΕΤ.

ΘΑΚΗΣ Γ. ΜΗΧΑΝ. ΠΛΑΝ.

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥΣ ΠΕΡΙΒΑΛ.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

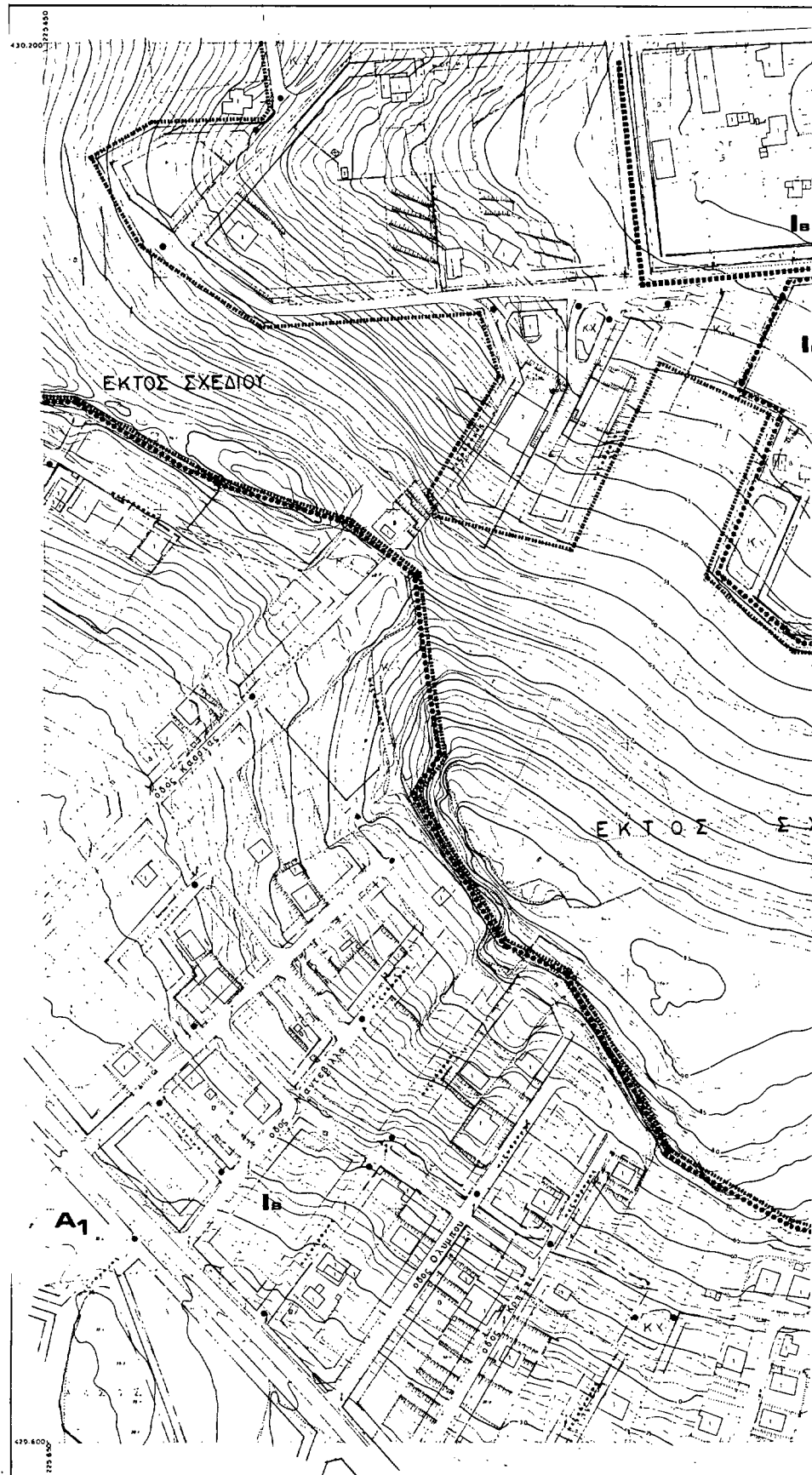
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ             | ΑΤΤΙΚΗΣ                           |
| ΠΕΡΙΟΧΗ           | ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ                     |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική                   |
| Φωτοληψία         | 1984                              |
| Χρόνος συντάξεως  | Αυγούστος 1984 - Φεβρουάριος 1985 |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM  
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3<sup>ο</sup>  
Κεντρικός μεσημβρινός 11<sup>ο</sup> 30' απ' Αθήνα  
Ο περμετρικός μετασχηματισμός του διαγράμματος  
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου  
με φ: 1 και Α: 1 απ' Αθήνα

Τ. ΠΟΛΙΤΕΙΑ  
1. Κτίρια μονόκατοι  
2. Κτίρια διώκατοι  
Π. Πλάκες

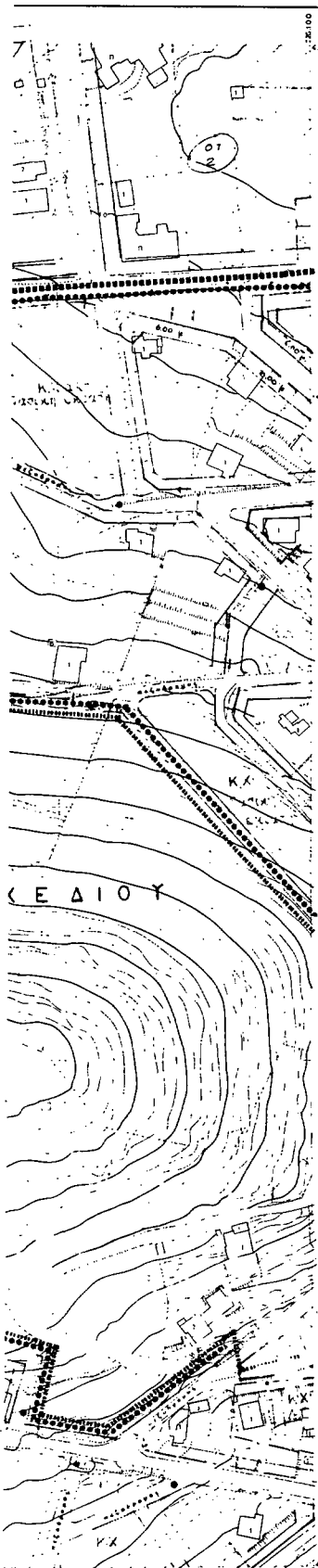
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

16/3/71

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
8285**

ΚΑ 0235

/17.16



- Οριο εγκαταστάσεως περιοχής  
 Οριο πολεοδομικής ενότητας  
 Οριο εξεγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
 Οριο τμήτων Σ.Α. και λοιπών όρων δόμησης  
 Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων  
 Οριο συνεταιριστικού  
 Χειμώριο κύμα  
 Ρυμοτομική γραμμή  
 Οικοδομική γραμμή  
 ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος  
 ΠΧ Παιδική χαρά  
 Ρ Χώρος σταθμεύσεως

\*\*\* Οριο Περιοχής Προτεινόμενης  
 συν Ισχυρότερου Φυσικού Κόλλους

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα

|                     | 1α  | 1β  | 1γ  | 1δ  |
|---------------------|---|---|---|---|
| Εμβαδο              | 300   | 750   | 1000  | 1000  |
| Πρόσφυτο (μ.)       | 14  | 16  | 20  | 20  |
| Κάλυψη %            | 40%   | 40%   | 40%   | 30%   |
| Συντελεστής δόμησης | Τμήμα οικόπεδου <= 250 τ.μ. 0.4<br>Τμήμα οικόπεδου > 250 τ.μ. 0.3 | Τμήμα οικόπεδου <= 250 τ.μ. 0.4<br>Τμήμα οικόπεδου > 250 τ.μ. 0.3 | Τμήμα οικόπεδου <= 250 τ.μ. 0.4<br>Τμήμα οικόπεδου > 250 τ.μ. 0.3 | Τμήμα οικόπεδου <= 250 τ.μ. 0.4<br>Τμήμα οικόπεδου > 250 τ.μ. 0.3 |
| Υψος                | 7.5 μ. Σε περίπτωση οπίσθιας αυλής > 1.5 μ.                       |   |   |   |

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρων και οικοδομικών θεσμών, τα προσημασμένα του Δ/τος ΖΟΕ ΠΕΧ 284 & 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδο 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου σταθμεύσεως εντός των οικόπεδων (εκτός προκήπιου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα εφόδια πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έκτακτη Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρή κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμια ΠΕΚ 1668/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμια ΠΕΚ 1668/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Αβ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής οχύρωσης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Άρθρο 8 Δ/γμια 1668/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

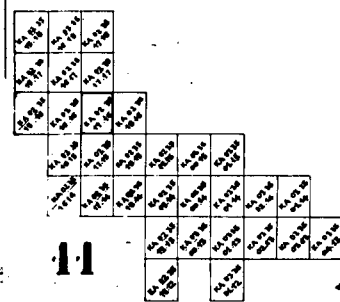
Εγκρίθηκε το  
 δήμησης μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων  
 1 και 5 της Πρωτογενούς Διατάξεως  
 "Πορτο Ραφίν" του δήμου Καραβοσταίου 1/Α.Α.Α.Α.  
 και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού  
 σχεδίου σε συνάρτηση με την 16η Μαΐου 1989  
 16 Μαΐου 1989  
 Α.Ι.Μ.Α.Ε.

Α. ΚΑΡΑΒΟΛΑΝΟΥ

# **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

Α. ΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ



- ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
 ΟΜΑΔΑ Α ΕΥΡΕΣΙΑΣ  
 ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεο.  
 ΠΥΡΡΟΠΟΥΛΟΥ Α.  
 ΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχιτεκτον.  
 ΠΑΡΑΔΕΙΣΗ Δ. τοπογραφος  
 ΟΜΕΤΣ Ε.Π.Ε. μηχανικοι  
 ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Π.Ρ. πολ. μηχαν.  
 ΣΑΚΗΣ Γ. μηχαν. ηλεκ.  
 ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. μηχαν. ηλεκ.

## **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

ΚΑΙΜΑΚΑ  
 111000  
 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

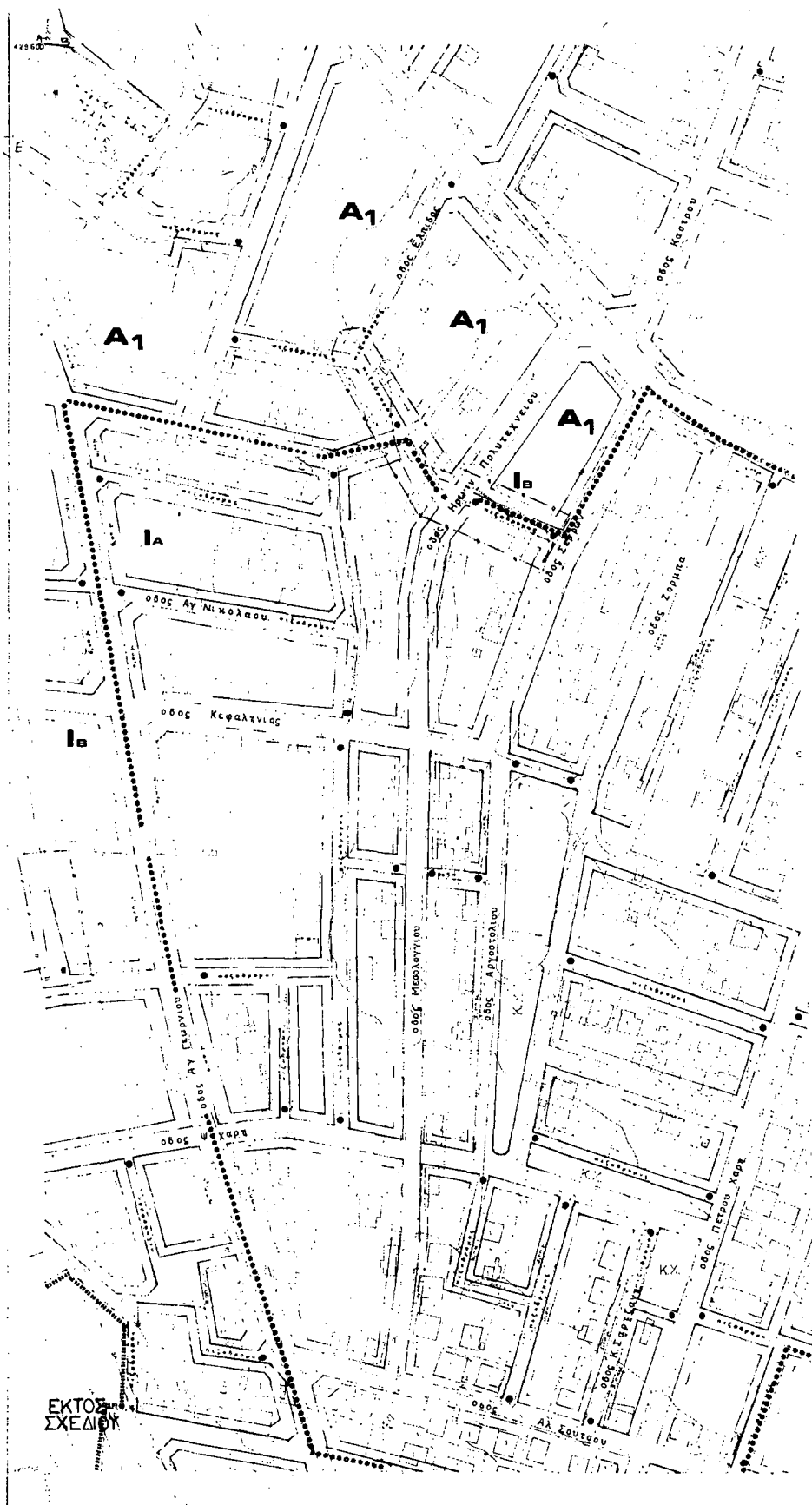
**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
 ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗΝ

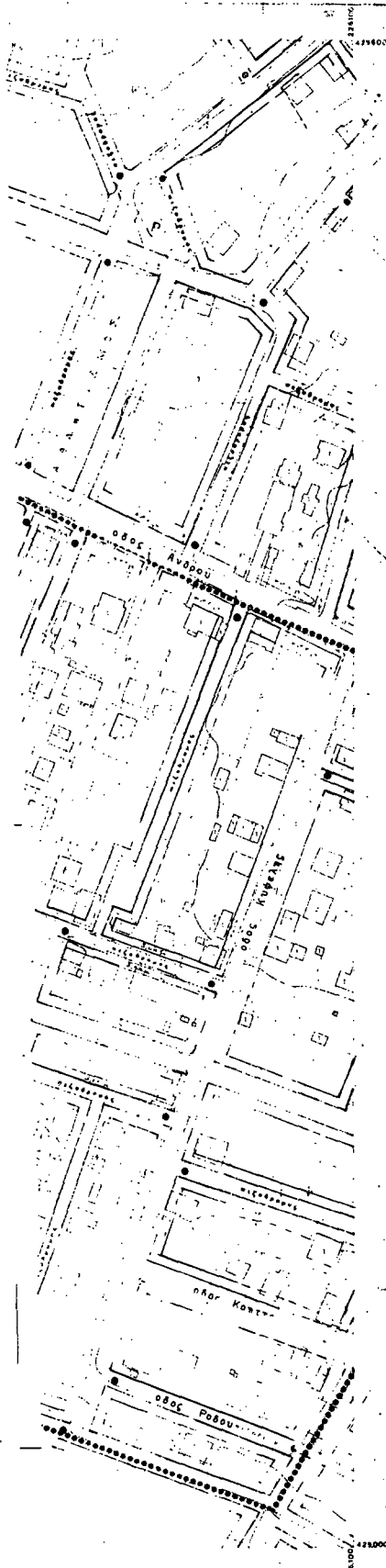
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ             | ΑΤΤΙΚΗΣ                       |
| ΠΕΡΙΟΧΗ           | ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΗΝ                   |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική               |
| Φωτολήψια         | 1984                          |
| Χρόνος συντάξεως  | Αύγουστος 1984-Οκτώβριος 1985 |





Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Ε.Π.Α.  
8285

- Οριο αυτοεξυμμένης περιοχής  
 Οριο πολεοδομικής ενότητας  
 Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
 Οριο τμήμα Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης  
 Οριο κρουσμένων αρχαιολογικών χώρων  
 Οριο συνεταιρισμού  
 Χειμώριο κύμα  
 Ρυμοτομική γραμμή  
 Οικοδομική γραμμή  
 ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος  
 ΠΧ Παιδική χαρά  
 Ρ Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περιοχής Προτεινόμενης  
 σαν Υποκείμενου Φυσικού Κόλλου

| Οροι Δόμησης<br>Κατά κανόνα |   |                |                |                |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|----------------|
|                             | I <sub>α</sub>  | I <sub>β</sub> | I <sub>γ</sub> | I <sub>δ</sub> |
| Εμβαδό                      | 500   | 750            | 1000           | 1000           |
| Πρόσωπο (μ.)                | 14  | 16             | 20             | 20             |
| Χώση %                      | 40%   | 40%            | 40%            | 20%            |
| Συντελεστής<br>δόμησης      | Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4<br>Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3<br>Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2 |                |                |                |
| Υψος                        | 7.5 μ. Σε περίπτωση στείρας αύτησης μέχρι 1.5 μ.  |                |                |                |

## Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπαρ-  
χόντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα  
με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων  
(εκτός προκείμενου ενός τουλάχιστον για κάθε διώροφιο άνω των  
50 τ.μ.).
- Στα έφοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς  
αξόνες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον  
Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Σ.Π.Α.Ε προ της έκδοσης  
οικοδομικής άδειας.

## Επιτρεπόμενες χρήσεις

## Δωτική κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ)  
 κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε)  
 πολιτιστικά κτίρια.

## Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

## Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής  
 πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

## Β. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες,  
 ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια,  
 ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,  
 θ) πολιτιστικά κτίρια.

## Β. Τοπικό κέντρο

Άρθρο 8 Δ/γμα 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης,  
 αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές  
 εγκαταστάσεις.

Γ. 4200/89

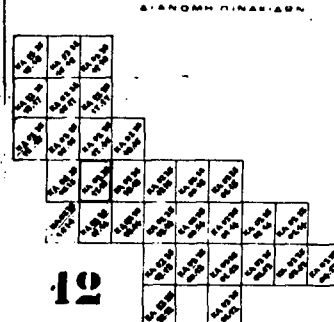
Εγκριση Πόλεως  
 δήμου με την οποία εγκρίνεται η μελέτη  
 4 και 5 της μελέτης, σύμφωνα με την απόφαση  
 της Επιτροπής Πολεοδομίας και Αρχαιολογίας  
 της 16ης Μαΐου 1989  
 Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΝΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΗ

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ

ΟΜΕΤΕ

ΔΑΔΕΙΣΗ

ΘΑΚΗ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΚΑΡΤΗ  
1.1ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ η.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:1000

ΝΟΜΕΡΙΟΣ 1988

Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ             | ΑΤΤΙΚΗΣ                         |
| ΠΕΡΙΟΧΗ           | ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ                   |
| Μεθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική                 |
| Φωτοληψία         | 1984                            |
| Χρόνος συντάξεως  | Αυγούστος 1984 - Οκτώβριος 1985 |

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



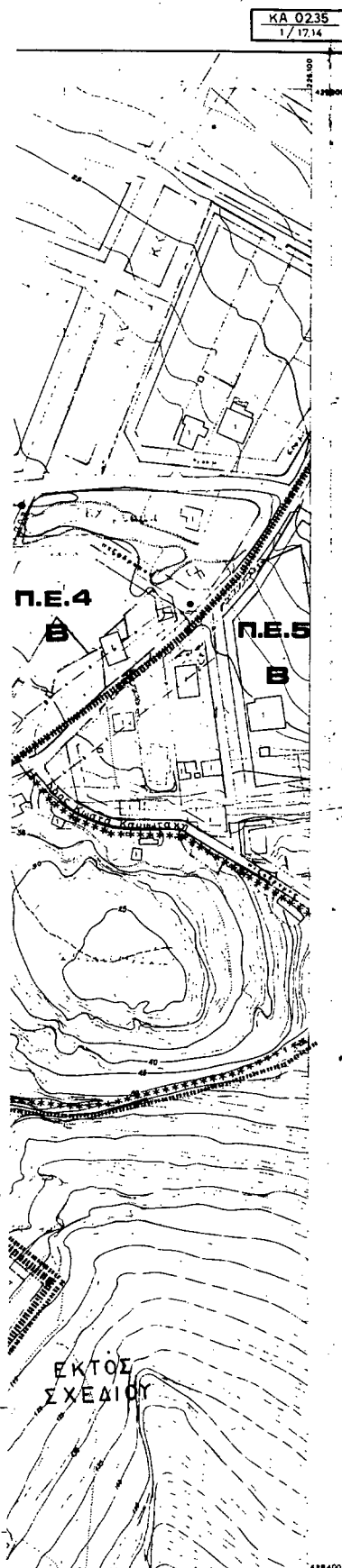
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΒΑΤΙΜ  
Εγκρίσει Μικροσκοπική προβολή 3<sup>ο</sup>  
Κεντρικός γραφείο: 1<sup>ο</sup> απ Αθήνα  
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
είναι της προβολής HATT του κέντρου φαλλου  
με φ: απ Αθήνα.

НАИМАКА 1:1.00

У ПОМНИМ Е

|   |                   |
|---|-------------------|
| 1 | Клима мексиканска |
| 2 | Клима северна     |
| п | Полуостров        |

u. Dixon 52  
signature  
12/1/84  
12/1/84



|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ...          | ΑΤΤΙΚΗΣ                           |
| ΠΕΡΙΟΧΗ           | ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ                     |
| Μεθόδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική                   |
| Φωτοληψία         | 1984                              |
| Χρόνος συντάξεως  | Αυγούστου 1984 - Σεπτεμβρίου 1985 |

# Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 8285

Οριο εντάσσουσας περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τριών Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κτηνικών αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμώριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οριοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινοχώρατος χώρος

Π.Χ. Παιδική χαρά

Ρ. Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περιφέρειας Προτεινόμενης  
σαν Ιδιωτικού Φυσικού Κάλλους

| Κατά κανόνα         |  |                |                |                |
|---------------------|--|----------------|----------------|----------------|
|                     | I <sub>α</sub>   | I <sub>β</sub> | I <sub>γ</sub> | I <sub>δ</sub> |
| Εμβαδό              | 500  | 750            | 1000           | 1000           |
| Πρόσωπο (μ)         | 14   | 16             | 20             | 20             |
| Κάλυψη %            | 40%  | 40%            | 40%            | 20%            |
| Συντελεστής δόμησης | Τιμή οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4<br>Τιμή οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3<br>Τιμή οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2 |                |                |                |
| Υψος                | 7.5 μ. Σε περίπτωση στείας αύλησης μέχρι 1.5 μ.  |                |                |                |

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΣΟΕ ΦΕΚ 204 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκλήτου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Σ.Π.Δ.Σ. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

## Επιτρεπόμενες χρήσεις

### Αιχμηρή κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

### Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο  
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

### Κέντρο πολεοδομικής ανάπτυξης

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εκκλησία, ανωνυμότητα, ζ) εργαστήρια χαμηλής όλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

### Β. Τοπικός αναπτυχ

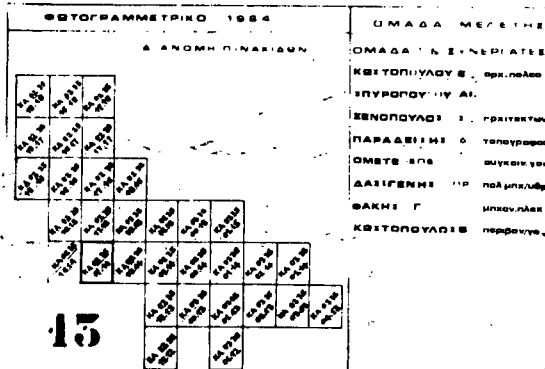
Άρθρο Β Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
α) κατοικία, β) εμπορικά-αναπτυχτικά, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42208/89

Εγκρίθηκε το  
δελτίο μέτρησης των γεωγραφικών συντεταγμένων  
του Σ.Π.Δ.Σ. της Περιφέρειας Δυτικής Αττικής  
Αθήνα, του Δήμου Μαρμαρίου (Ο.Τ. 1/1/1984) με  
παραπομπή των εγκεκριμένων ρυμοτομικών  
σχεδίων σε συντάχθηκε Αθήνα του ίδιου έτους  
16 Μαΐου 1989  
Δ/ντης

Δ. ΚΟΡΝΟΥΤΑΝΗ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑΣ

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| ΚΑΙΜΑΚΑ<br>1:1000 | Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ |
| ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988    | ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ                |



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ

Στοιχεία Μεταγραφής προφίλ 3°  
Κεντρικός μεσημβρινός 110° απ' Αθήνα.Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
είναι της προβάλες ΝΑΤΤ του κέντρου φύλλου

με φ: και λ: απ' Αθήνα

ΥΠΟΜΕΝΗ

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1 | Κτίρια κεντρικών     |
| 2 | Κτίρια περιφερειακών |
| Π | Παλαιότρον           |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Εύρος 1:6  
Απόφ. 1/6  
11/11/5

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
8285**

Οριο ενταξομένης περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τομέων Σ.Α. και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνταξιοδοτικού

Χειμερινό κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Παιδική χαρά

Ρ. Χώρος στάθμευσης

\*\* \* Οριο Περιφέρειας Προτεινόμενης  
σαν Ιδιωτικού Φυσικού Κόλλους

Οροι δόμησης

| Κατά κανόνα         |  |                |                |                |
|---------------------|--|----------------|----------------|----------------|
|                     | I <sub>α</sub>   | I <sub>β</sub> | I <sub>γ</sub> | I <sub>δ</sub> |
| Εμβαδό              | 500  | 750            | 1000           | 1000           |
| Πρόσωπο (m)         | 14   | 16             | 20             | 20             |
| Κάλυψη %            | 40%  | 40%            | 40%            | 20%            |
| Συντελεστής δόμησης | Τιμή οικόπεδου 0-250 τ.μ. 0.4<br>Τιμή οικόπεδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3<br>Τιμή οικόπεδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2 |                |                |                |
| Υψος                | 7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αυθόρμητης 1,5 μ.   |                |                |                |

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΥΠΕΧΩΔΕ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικόπεδων (εκτός προεκτάσεων) ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα που των 50 τ.μ.μ.
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. χώροι από τον αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρή κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμ. ΥΠΕΧΩΔΕ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ. ΥΠΕΧΩΔΕ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

- κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τονωτικός αναψυχή

Άρθρο 8 Δ/γμ. ΥΠΕΧΩΔΕ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42409/89

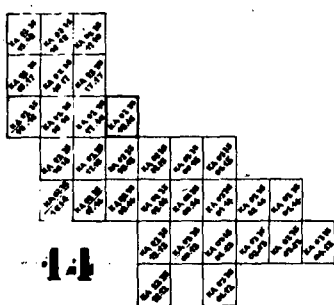
Εγκρίθηκε από  
Δήμο μελέτη των πολεοδομικών ενοτήτων  
4 και 5 της Πρωτομ. Διεύθυν. Κατασκευ. Πορτο  
Ραφής του Δήμου Μαρκοπούλου (ν.Α.Α.Α.) και  
Προσέλαση του συγκεκριμένου ρυμοτομικού  
σχεδίου οι συντάκτες ημερομηνία 16/11/89  
Δ.Ι.Π.Ε.

Η ΚΟΙΝΩΝΙΑ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΝΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 &amp; 2 ΝΕΣΤΕΛΕΣ

ΚΡΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. Α. Νέστωρ

ΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α. Νέστωρ

ΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α. Νέστωρ

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗ Α. Α. Νέστωρ

ΟΜΕΤΕ Ε.Ε. Α. Νέστωρ

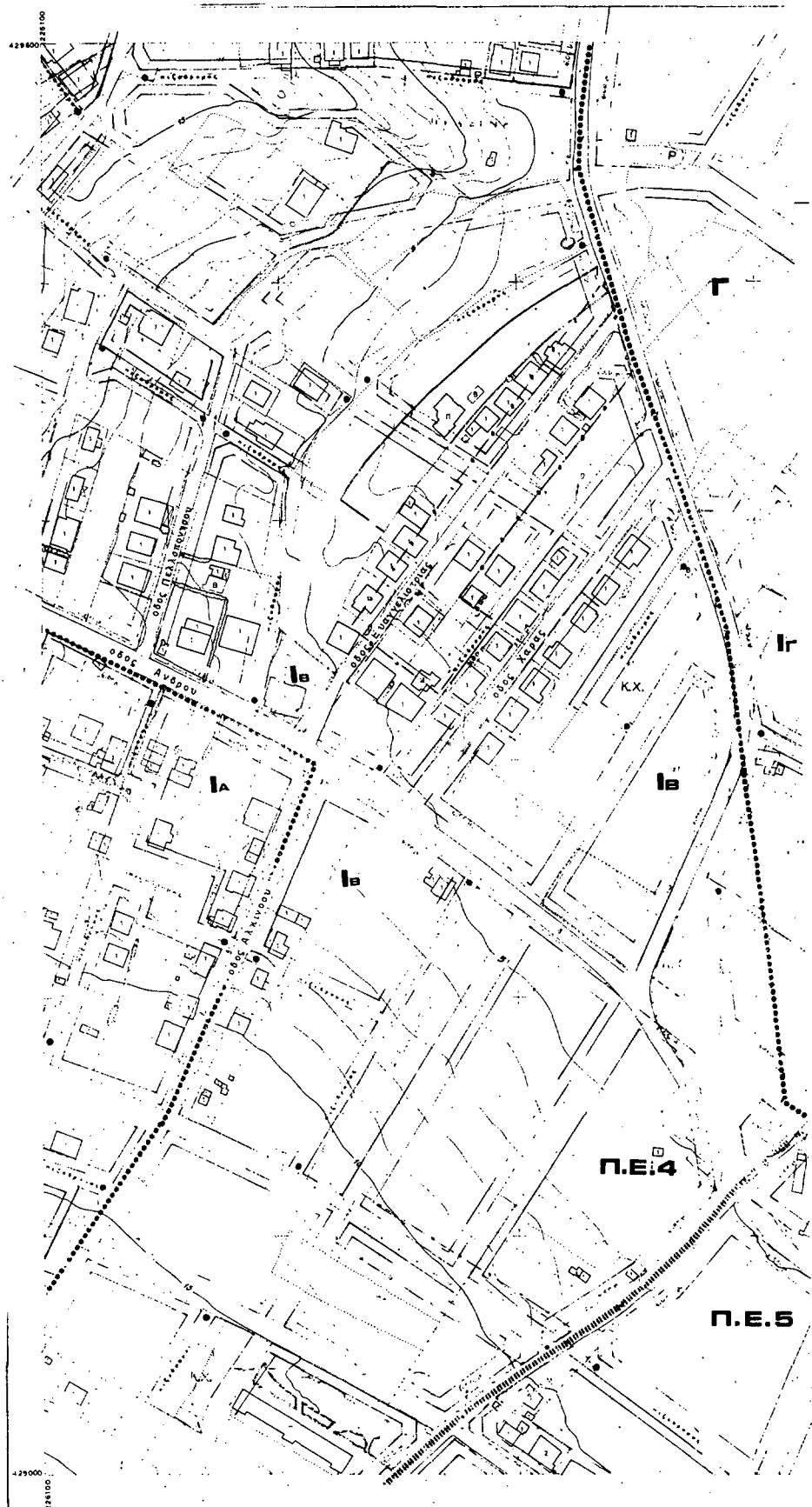
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Π. Α. Νέστωρ

ΘΑΚΗΣ Γ. Α. Νέστωρ

ΚΡΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. Α. Νέστωρ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ****ΚΑΡΤΗ  
1.1****ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:1000  
ΝΟΒΕΜΒΡΙΟΣ 1988**Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ**  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ             | ΑΤΤΙΚΗΣ                         |
| ΠΕΡΙΟΧΗ           | ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ                    |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική                 |
| Φωτοληψία         | 1984                            |
| Χρόνος συντάξεως  | Αύγουστος 1984 - Οκτώβριος 1985 |

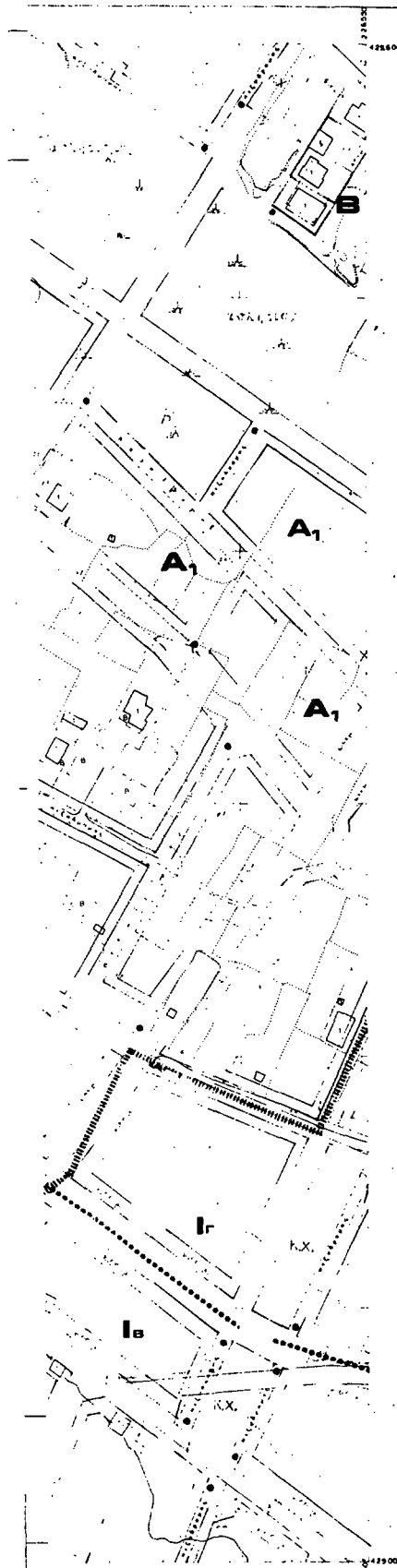


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΤΗΜΑ  
 Εγκρίσιμη Μεταπολιτική προβλεπή 3<sup>η</sup>  
 Κέντρο της μετεπολιτικής 1:1000 - απ' Αθήνα  
 Ο τοπογραφικός χαρακτηρισμός του διαμερισμού  
 στην 1<sup>η</sup> προβλεπή 1:1000 του κέντρου Αθηνών  
 με 3<sup>η</sup> απ' Αθήνα

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ  
 [Symbol] κτίριο απ' Αθήνα  
 [Symbol] κτίριο διαμερισμού  
 [Symbol] Πόλεως

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1.000

1:1.000

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
8285**

Οριο εντασσόμενης περιοχής  
 Οριο πολεοδομικής ενότητας  
 Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
 Οριο τμήτων Σ.Δ. και λοιπών ορίων δόμησης  
 Οριο κρημνισμένων αρχαιολογικών χώρων  
 Οριο συνταξιοδότησης

Χειμώριο κύμα  
 Ρυμοτομική γραμμή  
 Οικοδομική γραμμή  
 Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος  
 Π.Χ. Παιδική χαρά  
 Ρ. Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περιφέρειας Προτεινόμενης  
 σαν Ιδιωτικού Φυσικού Κάλλους

| Οροι δόμησης        |   |                |                |                |
|---------------------|---|----------------|----------------|----------------|
| Κατά κανόνα         |   |                |                |                |
|                     | I <sub>α</sub>                                  | I <sub>β</sub> | I <sub>γ</sub> | I <sub>δ</sub> |
| Εμβαδό              | 500   | 750            | 1000           | 1000           |
| Πρόσωπο (μ)         | 14  | 16             | 20             | 20             |
| Κάλυψη %            | 40%   | 40%            | 40%            | 20%            |
| Συντελεστής δόμησης | Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4                  |                |                |                |
|                     | Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3             |                |                |                |
|                     | Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2          |                |                |                |
| Υψος                | 7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύτησης μέχρι 1.5 μ. |                |                |                |

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος 208 ΦΕΚ 204 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκήπιου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Σ.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

#### Επιτρεπόμενες χρήσεις

##### Αιχμηρή κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμ 1663/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

##### Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ 1663/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Α. Τοπικό κέντρο  
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.
- Β. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας  
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις, ζ) καταστήματα, αναψυκτήρια, η) εργαστήρια χαμηλής αλληλεγγύης, θ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, ι) πολιτιστικά κτίρια.

##### Β. Τοπικός αναψυχή

Άρθρο 8 Δ/γμ 1663/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) καταστήματα αναψυχής, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συναντήσεων κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

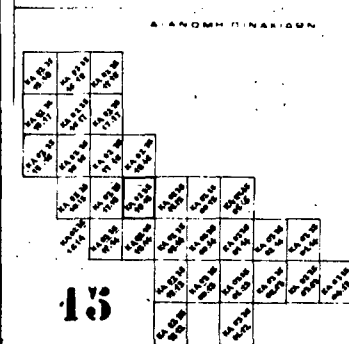
Εγκρίθηκε το παρόν σχέδιο μελέτης των πολεοδομικών εντάσεων και της οργανωτικής λειτουργίας της περιοχής "Πορτο Ραφτί" του δήμου Μαραθονομήνου (υ. δήμος) και της κατασκευής των εγκαταστάσεων ρυμοτομίας και σε όλη τη συντάχθηκε η παρούσα απόφαση.

16 Μαΐου 1989  
 Δ. ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Υ. ΚΟΝΔΟΡΑΚΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
 ΟΜΑΔΑ Δ. Σ. ΚΕΡΕΛΙΑΣ  
 ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεοδ.  
 ΑΝΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Α.  
 ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεοδ.  
 ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ Δ. αρχ. πολεοδ.  
 ΟΜΕΤΕ Ε. αρχ. πολεοδ.  
 ΔΑΣΙΓΕΝΗΤΗ Η. αρχ. πολεοδ.  
 ΘΑΚΗΣ Γ. αρχ. πολεοδ.  
 ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεοδ.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ  
 1:1000  
 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
 ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

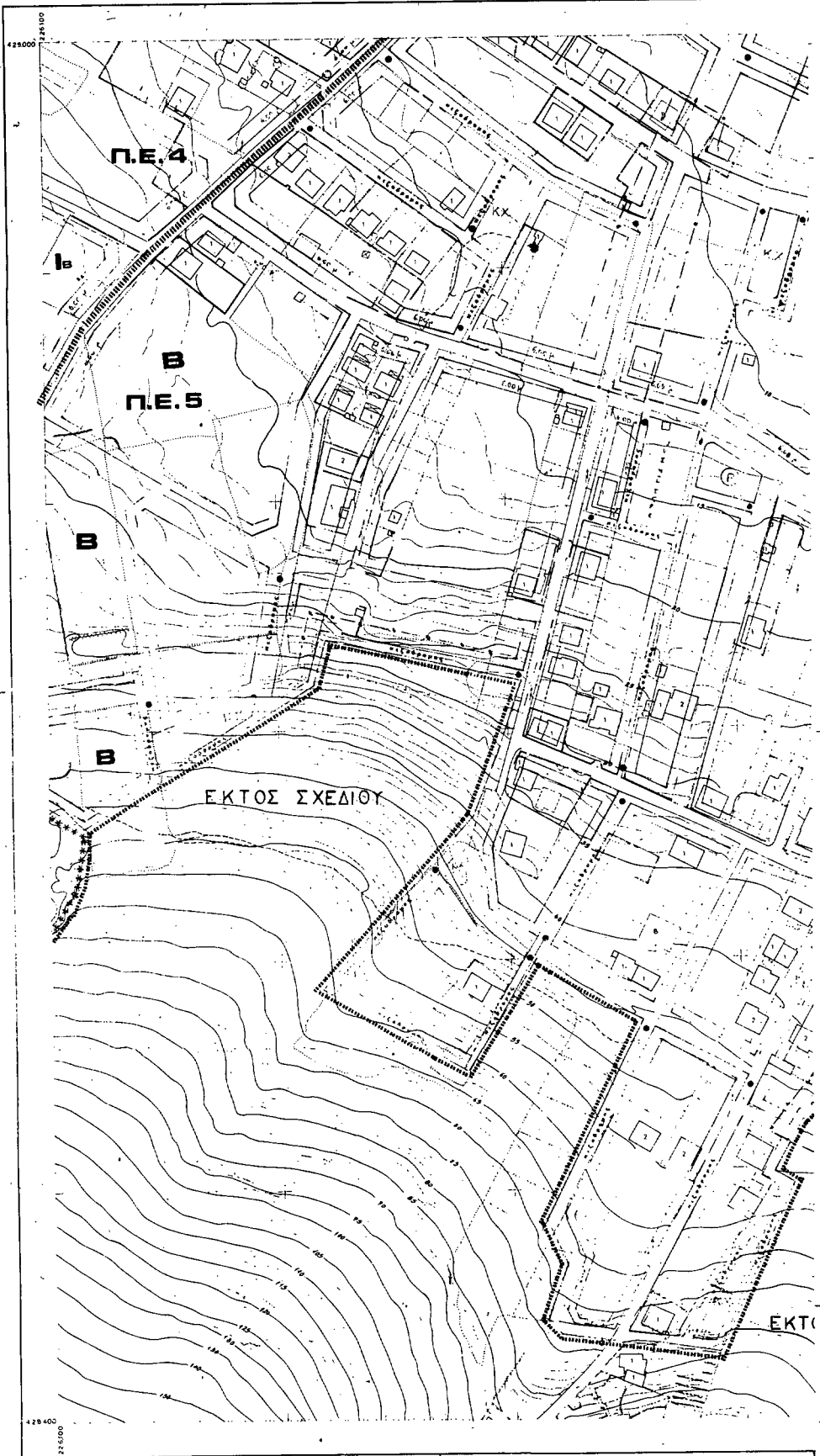
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ  
 ΠΕΡΙΟΧΗ  
 ΜΕΛΕΤΗΣ  
 Φωτογραφία  
 Χρόνος σύνταξης  
 ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1984-ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μετατόπιση προβολής 3"

Κεντρικός μεσημβρινός  $\lambda: 0^\circ$  απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου  
με  $\phi: \dots$  και  $\lambda: \dots$  απ' Αθήνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

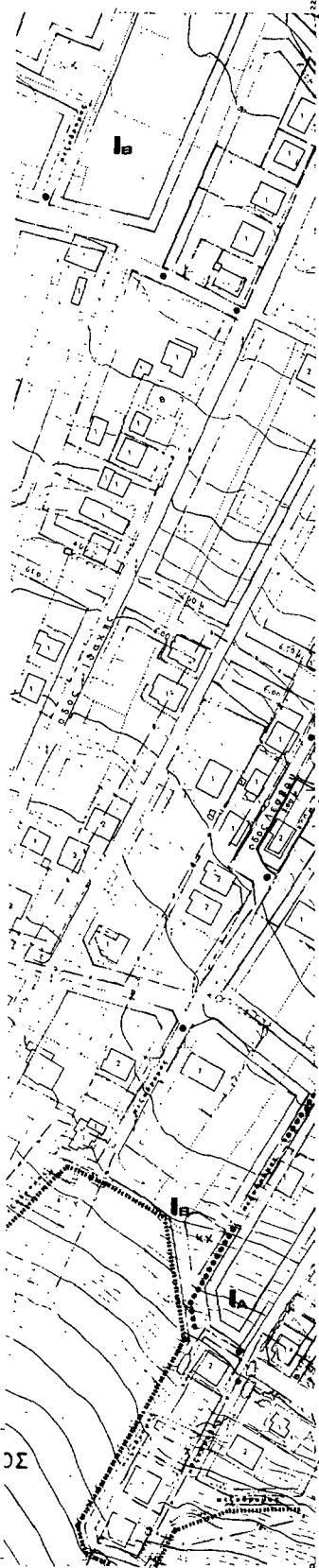
- |   |                  |
|---|------------------|
| 1 | κτίρια κεντρικών |
| 2 | κτίρια διώκων    |
| 3 | Παλιόκωπος       |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.** **Ε.Π.Α.**  
**82-85**

ΚΑ 02.35

1/1814



- Οριο εντασσόμενης περιοχής  
 Οριο πολεοδομικής ενότητας  
 Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
 Οριο τμήτων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης  
 Οριο κτηρίων αρχαιολογικών χώρων  
 Οριο συνεταίριου

Χειμώριο κύμα  
 Ρυμοτομική γραμμή  
 Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Παιδική γαρά

Ρ. Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περιοχής Προτεινόμενης  
 σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

|                     | Κατά κανόνα  |                |                |                |
|---------------------|--|----------------|----------------|----------------|
|                     | I <sub>α</sub>   | I <sub>β</sub> | I <sub>γ</sub> | I <sub>δ</sub> |
| Εμβαδό              | 500  | 750            | 1000           | 1000           |
| Πρόσωπο (μ)         | 14   | 16             | 20             | 20             |
| Κάλυψη %            | 40%  | 40%            | 40%            | 20%            |
| Συντελεστής δόμησης | Τύψα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4<br>Τύψα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3<br>Τύψα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2 |                |                |                |
| Υψος                | 7.5 μ. Σε περίπτωση στενής αύλης μέγιστο 7.5 μ.  |                |                |                |

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος 70Π ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιτήσεις κατοικίας

Άρθρο 2 Δ/μια ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/μια ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τονωτός αναψυχή

Άρθρο 8 Δ/μια 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συναθροίσεων κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

C. 42608/89

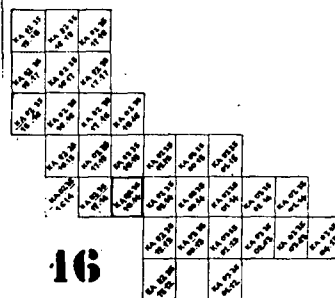
Εγκριση Πολεοδομικού Σχεδίου  
 1/1814  
 16 Ιανουαρίου 1989  
 Δ/ντης

Υ. ΠΟΛΙΤΙΚΗ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ**  
**ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ Π.Ν.Α.Δ.Μ.Ν.



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεοδ.

ΕΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ι.

ΕΞΕΛΟΠΟΥΛΟΥ Α. αρχιτεκτον.

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗ Δ. τοπογραφος

ΟΜΕΤΕ Ε.Π.Ε. μηχαν. γειω.

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Γ. μηχαν. υδρ.

ΘΑΚΗΣ Γ. μηχαν. ηλεκ.

ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. περιβαλλοντ.

16

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**
**Π.1.1**
**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ**  
**ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

ΚΛΙΜΑΚΑ

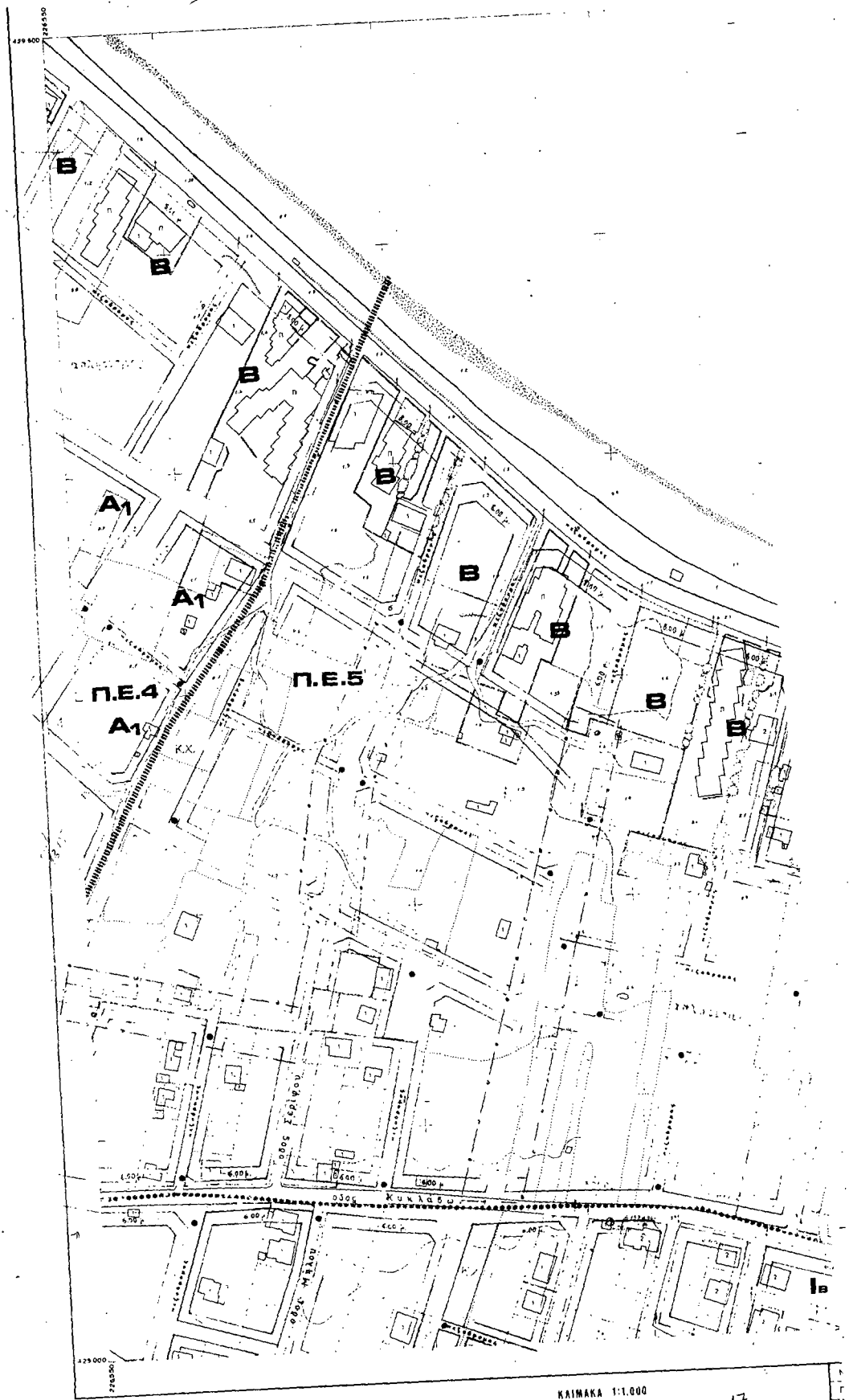
1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ             | ΑΤΤΙΚΗΣ                         |
| ΠΕΡΙΟΧΗ           | ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ                     |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική                 |
| Φωτολήψια         | 1984                            |
| Χρόνος συντάξεως  | Αυγούστου 1984-Οεβρουαρίου 1988 |



Ελληνικό DATUM  
 Εγκρίσει Μετατόπιση προβολή 3<sup>η</sup>  
 Κεντρικός μεσημβρινός 1: 0<sup>ος</sup> αμ' Αθήνα  
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
 είναι της προβολής ΜΑΤΤ και κέντρο φύλλου  
 με 0: και 1: αμ' Αθήνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
 1 Νίκαια (αυτοκίνητο)  
 2 Νίκαια (αυτοκίνητο)  
 3 Παιδιά

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

17  
 3.7.80  
 2.4.80  
 25-2-80

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

**Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ****Ε.Π.Α.  
8285**

Οριο. ανταρσμένης παρσίτης

Οριο. πολεοδομικής ενότητας

Οριο. εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο. τομών Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης

Οριο. κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο. συνεταιρισμού

Χειμώριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Παιδική χαρά

Ρ. Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο. Παράκλης Προτεινόμενης  
σαν Ιδιωτικού Φυσικού Καλλώγης

Οριο. δόμησης

| Κατά κανόνα         |   |                |                |                |
|---------------------|---|----------------|----------------|----------------|
|                     | I <sub>α</sub>  | I <sub>β</sub> | I <sub>γ</sub> | I <sub>δ</sub> |
| Εμβαδόν             | 500   | 750            | 1000           | 1000           |
| Πρόσφυση (μ)        | 14  | 16             | 20             | 20             |
| Κάλυψη %            | 40%   | 40%            | 40%            | 20%            |
| Συντελεστής δόμησης | Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4<br>Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3<br>Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2 |                |                |                |
| Ύψος                | 7.5 μ. Σε περίπτωση στεγνής αύλησης μέχρι 1.5 μ.  |                |                |                |

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση από τα και οικοδομήματα θεωρούνται τα προπλάγχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκτίσιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσφυση στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Σ.Π.Δ.Σ. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρή κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

- κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

- κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τοπικός αναψυκτήρις

Άρθρο 8 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συναντήσεων κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

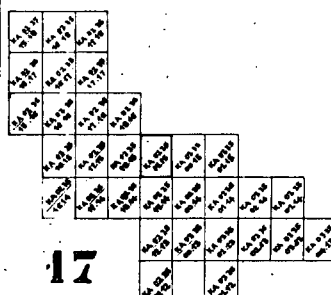
Εγκρίνει Πόλη.  
δύννη μίλητη των πρόεδρων δύννη  
4 και 5 της Πρώτης δύννη δύννη δύννη  
Ραφί, του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αρκαδία) να  
προσπονηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού  
δύννη δύννη δύννη δύννη δύννη δύννη  
16 Μαΐου 1989  
δύννη δύννη

Δ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 &amp; ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. τοπ. δύννη

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.  
ΠΕΡΙΟΧΗ  
ΙΣΤΥΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.  
ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΗ  
Φωτογραμμετρική  
1984  
Αυγούστος 1984-Οκτώβριος 1985

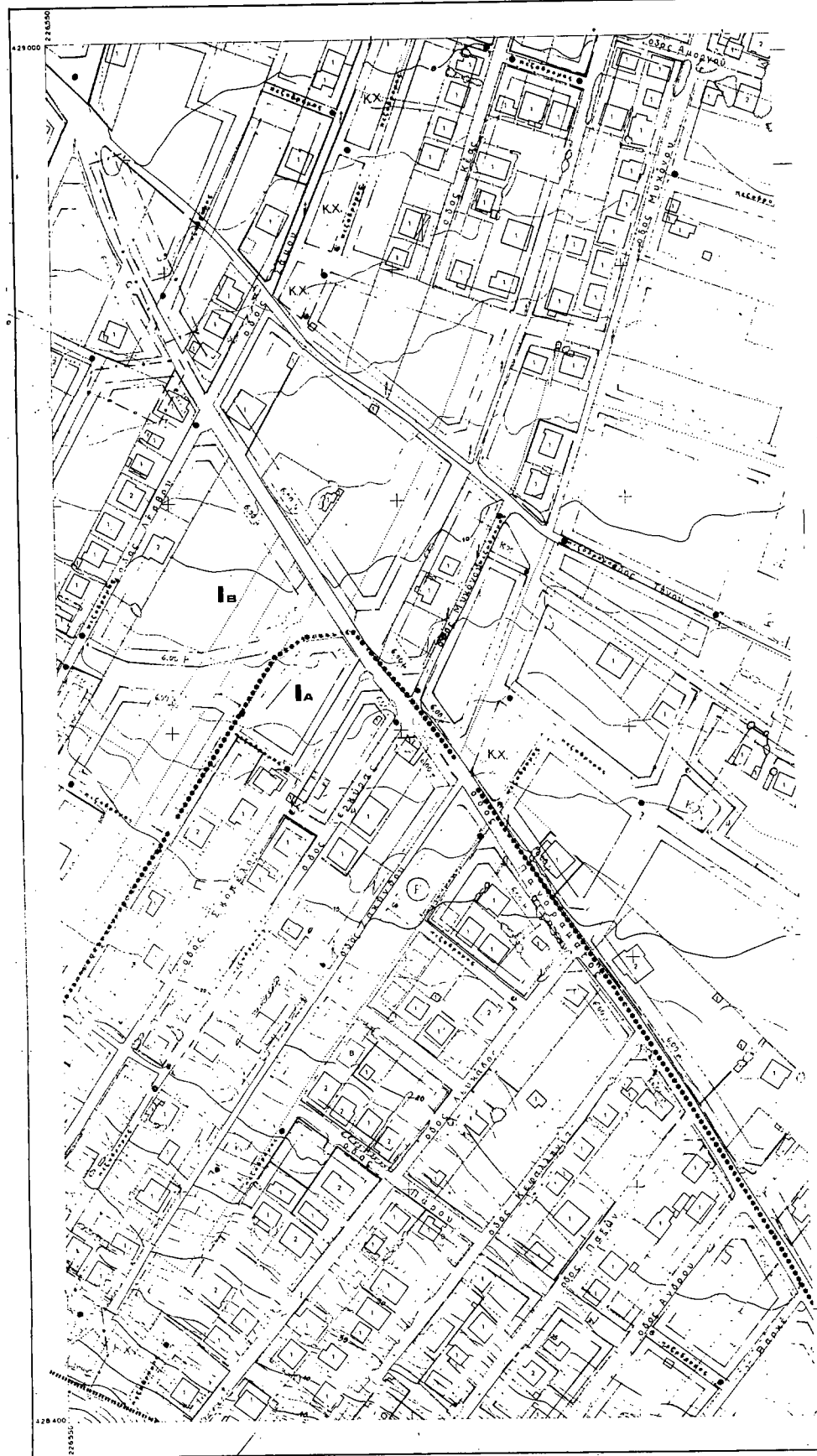
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ****ΚΑΡΤΕ**  
**1.1****ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ Π.Ε. 4,5**ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:1000  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Εγκρίσει Μεσοκτοική πράξη 3<sup>η</sup>

Κεντρικός μεσσηνίας 4:00' απ Αθήνα

Ο περιφερειακός μεσσηνίας του διαγράμματος

είναι της πράξης ΝΑΤΤ του κεντρικού φύλλου

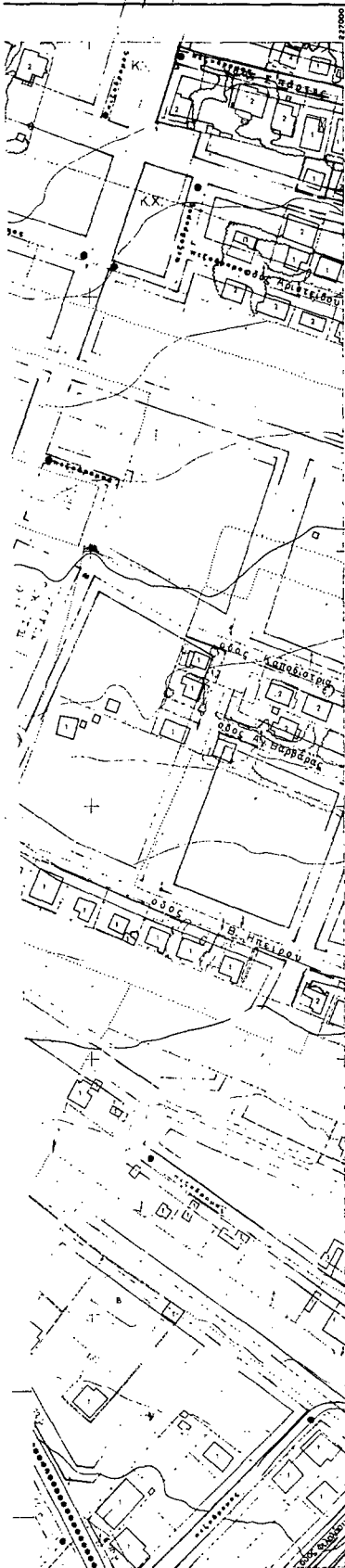
41 9 και 41 απ Αθήνα

ΣΥΜΒΟΛΑ

- 1 Κτίριο - Κατοικία
- 2 Πύλη - Βύρρα
- 3 Πύλη - Βύρρα
- 4 Πύλη - Βύρρα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

16/1

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
82-85**ΚΑ 0235  
1/1914

Οριο εντασσόμενης περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τμήτων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμώρια κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Παιδική γαρά

Ρ. Χώρος σταθμεύσεως

\*\*\* Οριο Περιοχής Προτεινόμενης  
σαν Ιδιωτικού Φυσικού Κόλλους

Όροι δόμησης

|                     | Κατά κανόνα   |                |                |                |
|---------------------|---|----------------|----------------|----------------|
|                     | I <sub>α</sub>  | I <sub>β</sub> | I <sub>γ</sub> | I <sub>δ</sub> |
| Εμβαδό              | 500   | 750            | 1000           | 1000           |
| Πρόσωπο (μ)         | 14  | 16             | 20             | 20             |
| Κάλυψη %            | 40%   | 40%            | 40%            | 20%            |
| Συντελεστής δόμησης | Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4<br>Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3<br>Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2 |                |                |                |
| Υψος                | 7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αψίδα μέχρι 1.5 μ.   |                |                |                |

Παρατηρήσεις:

- 1) Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- 2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- 3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου σταθμεύσεως εντός των οικοπέδων (εκτός προκήπιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- 4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρά κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικά κέντρα

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια υψηλής αχλούς, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τονωτικός αγώνισμα

Άρθρο 8 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/69

Εγκρίση Πολεοδομικής μελέτης των προτεινόμενων διατηρητέων και 5 γλε. βελούχης, διημέρι, κατοικίας, πορτο-ραφής, του δήμου Ηρακλείου (υ.φ.π.κ.γ.) και προσαρμογή του δημοτικού ρυμοτομικού σχεδίου σε συνάρτηση με την παρ. 1 του άρθρου 16 Μαΐου 1989  
6/10/91

Ν. ΚΑΡΑΝΤΑΚΙ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ |    | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ        |
|-----------------|----|----------------------|
|                 | 1  | ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ            |
|                 | 2  | ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ |
|                 | 3  | ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ |
|                 | 4  | ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ |
|                 | 5  | ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ |
|                 | 6  | ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ |
|                 | 7  | ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ |
|                 | 8  | ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ |
|                 | 9  | ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ |
|                 | 10 | ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ |
|                 | 11 | ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ |
|                 | 12 | ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ |
|                 | 13 | ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ |
|                 | 14 | ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ |
|                 | 15 | ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ |
|                 | 16 | ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ |
|                 | 17 | ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ |
|                 | 18 | ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ |
|                 | 19 | ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ |
|                 | 20 | ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ |
|                 | 21 | ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ |

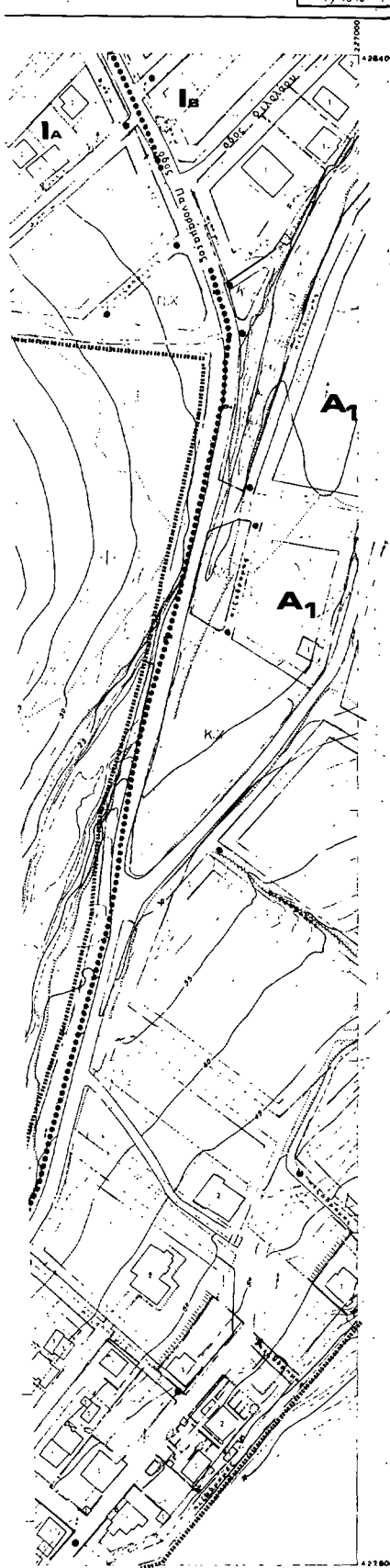
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:1000**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

**Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ**  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ             | ΑΤΤΙΚΗΣ                          |
| ΠΕΡΙΟΧΗ           | ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΤΗ                      |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική                  |
| Φωτοληψία         | 1984                             |
| Χρόνος συντάξεως  | Αυγουστος 1984-Οεβριουαριος 1985 |



**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
82-85**ΚΑ 02.35  
1/1913

- Οριο εντασσόμενης περιοχής  
 Οριο πολεοδομικής ενότητας  
 Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
 Οριο τμήτων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης  
 Οριο κτηρίων κρημνισμένων αρχαιολογικών χώρων  
 Οριο συνεταιρισμού  
 Χειμώριο κύμα  
 Ρυμοτομική γραμμή  
 Οικοδομική γραμμή  
 Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος  
 Π.Χ. Παιδική γαρά  
 Ρ. Χώρος σταθμεύσεως

\*\*\* Οριο Περιοχής Προτεινόμενης  
από Ιδιώτη Φυσικού Κόσμου

Οροι δόμησης

| Κατά κανόνα         |   |                |                |                |
|---------------------|---|----------------|----------------|----------------|
|                     | I <sub>α</sub>  | I <sub>β</sub> | I <sub>γ</sub> | I <sub>δ</sub> |
| Εμβαδόν             | 500   | 750            | 1000           | 1000           |
| Πρόσωπο (μ)         | 14  | 16             | 20             | 20             |
| Κάλυψη %            | 40%   | 40%            | 40%            | 20%            |
| Συντελεστής δόμησης | Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0,4<br>Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0,3<br>Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0,2 |                |                |                |
| Ύψος                | 7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αψήσου μέχρι 1,5 μ.  |                |                |                |

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπαρχόντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου σταθμεύσεως εντός των οικοπέδων (εκτός προκλήτου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα 0.Τ. γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρή κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α.β. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραμεία, δ) τράπεζες, ασφαλίσεις, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Άρθρο 8 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42508/84

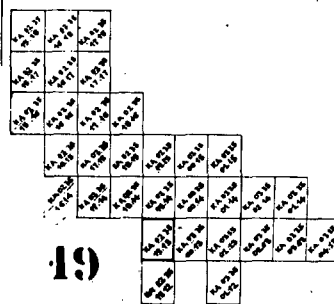
Εγκρίθηκε με τη  
 3η συνεδρίαση του  
 16 Μαΐου 1989  
 Δ/ντης

Ν. ΚΟΝΝΙΤΑΚΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
 ΟΜΑΔΑ Α ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ  
 ΚΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεοδ.  
 ΞΗΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Α. αρχ. πολεοδ.  
 ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ Α. τοπογραφός  
 ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ. αρχ. πολεοδ.  
 ΔΑΙΤΣΙΓΕΝΗΣ Γ. αρχ. πολεοδ.  
 ΣΑΚΗ Γ. αρχ. πολεοδ.  
 ΚΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. αρχ. πολεοδ.

19

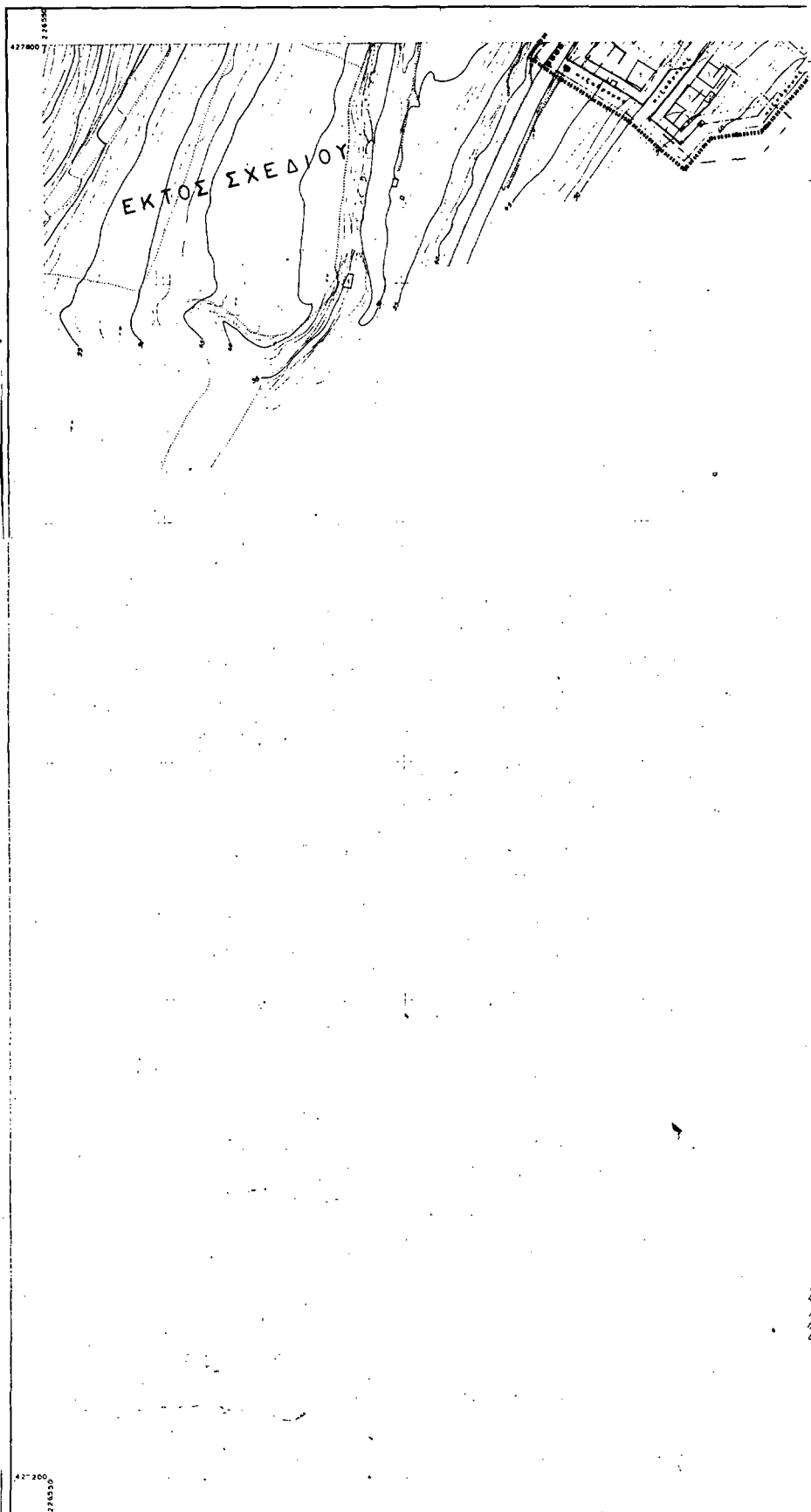
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**ΚΑΡΤΗΣ  
1.1**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:1000  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988**Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ**  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ             | ΑΤΤΙΚΗΣ                         |
| ΠΕΡΙΟΧΗ           | ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ                   |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική                 |
| Φωτολήψια         | 1984                            |
| Χρόνος συντάξεως  | Αυγούστος 1984 - Οκτωβρίου 1985 |



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM  
Εγκρίσει Μετασχηματική προβολή 3°  
Κέντρο της μετασχηματικής 1:0° απ' Αθήνα  
Ο μετασχηματισμός της διαγράμματος  
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου  
ΜΕ Φ: και Δ: απ' Αθήνα

| ΥΠΟΜΗΝΗ |                  |
|---------|------------------|
| 1       | Κλίμακ. μέτρον   |
| 2       | Κλίμακ. διαμετρ. |
| 3       | Παλινδρομ.       |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

66  
42  
20  
00

42° 20' 00"  
22° 53' 00"  
22° 53' 00"

**Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ****Ε.Π.Α.  
82-85**ΚΑ 0235  
1/1912

427000

Οριο εντάσσουσας περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τμήτων Σ.Β και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κρημνισμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνταξιοδότησης

Χειμερινό κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Παιδική γαρά

Ρ. Χώρος σταθμεύσεως

\*\*\* Οριο Παράλλ. Προτεινόμενης  
σαν Μεικτού Φωσμού Κόλλους

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα

|                     | I <sub>1</sub>   | I <sub>2</sub> | I <sub>3</sub> | I <sub>4</sub> |
|---------------------|--|----------------|----------------|----------------|
| Εμβαδόν             | 500  | 750            | 1000           | 1000           |
| Πρόσωπο (m)         | 14   | 16             | 20             | 20             |
| Κλίση %             | 40%  | 40%            | 40%            | 20%            |
| Συντελεστής δόμησης | Τύπος οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4<br>Τύπος οικοπέδου μετά 1000 τ.μ. 0.3<br>Τύπος οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2 |                |                |                |
| Υψος                | 7.5 μ. Σε περίπτωση στήλης αύξηση μέχρι 1.5 μ.   |                |                |                |

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου σταθμεύσεως εντός των οικοπέδων (εκτός προκλήσιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται εγκρίση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρή κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικά κέντρα

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια υψηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

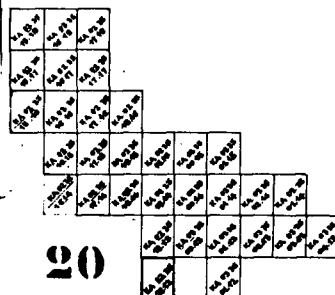
Β. Τοπικός αναψυκτήριος

Άρθρο 6 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

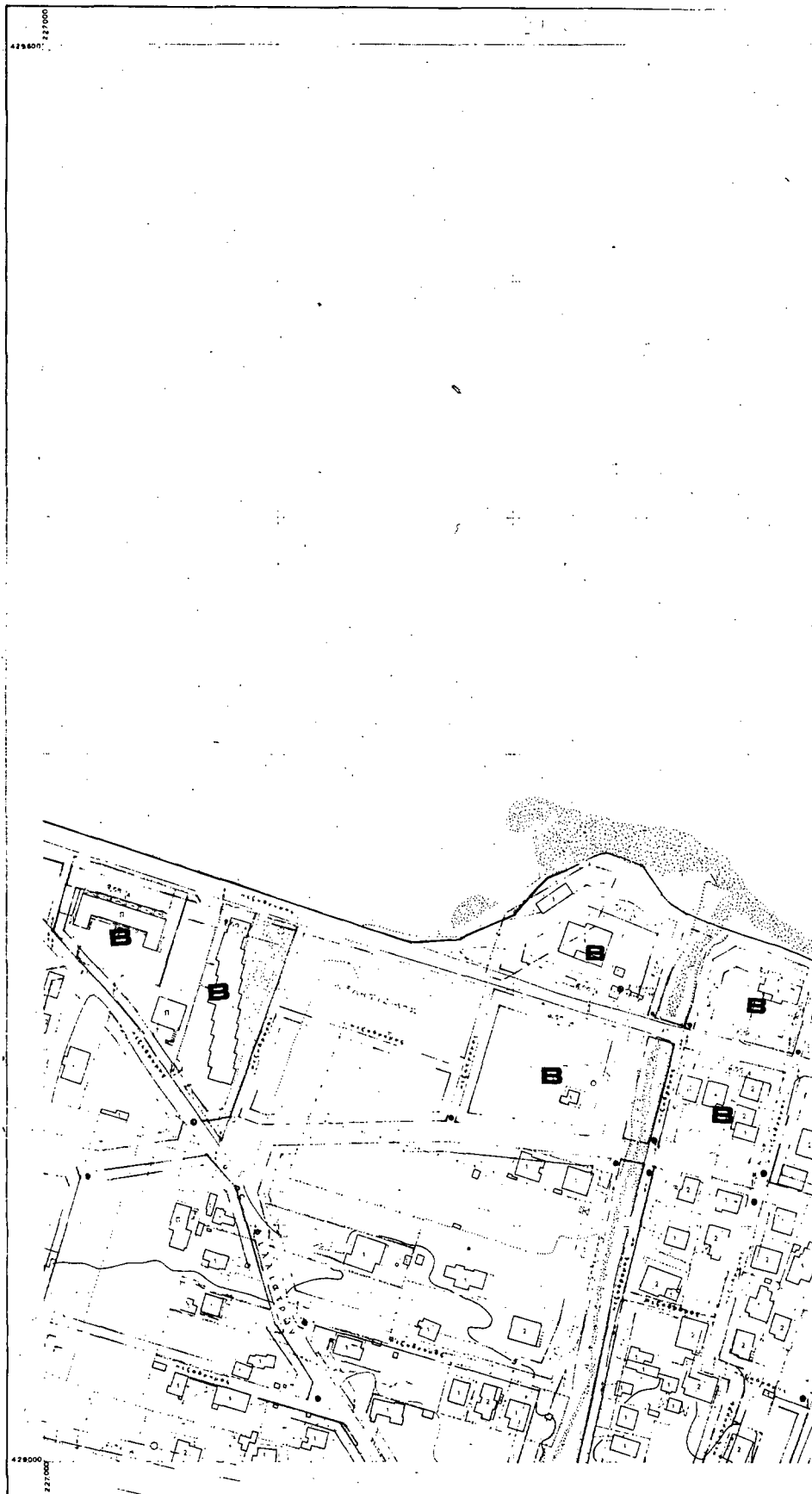


ΟΜΑΔΑ Α ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ  
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεοδ.  
ΣΤΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.  
ΣΕΒΑΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Γ. αρχ. γεν. υπ.  
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Α. τοπογράφος  
ΟΜΕΤΣ ΕΠΣ. συνεργ. γεν.  
ΔΑΣΙΓΕΝΗ Γ.Π. πολ. μηχαν. υπ.  
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν. υπ.  
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. πολεοδ.

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**ΚΑΡΤΗΣ  
1.1**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:1000  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988**Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ**  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ε. 42608/89  
Ενταξιακή Τεχνική  
Μελέτη των Πολεοδομικών ζωνών  
και 3 της ζώνης ανάπτυξης κατοικίας Πορτο  
Ραφτί, που είναι (Παραρτηματικό (υ.Π.Π.Π.)) και προ-  
τάση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
συντάκτης: Πορτο Ραφτί, 16 Μαΐου 1989  
Δ/ΤΗΝΕ  
Δ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ             | ΑΤΤΙΚΗΣ                       |
| ΠΕΡΙΟΧΗ           | ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΤΗ                   |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική               |
| Φωτολήφια         | 1984                          |
| Χρόνος συντάξεως  | Αυγούστου 1984-Οκτωβρίου 1985 |



Ελληνικὸν DATUM

Εγκρίσις Μετατορικῆς προβολῆς 3<sup>ης</sup>Κεντρικὸς μεσημβρινὸς  $\lambda 10^\circ$  ἀπ' Ἀθῆνας

Ὁ περιμετρικὸς τετραγωνισμὸς τοῦ διαγράμματος

εἶναι τῆς προβολῆς ΜΑΤΤ τοῦ κέντρου φύλλου

με  $\phi$  : καὶ  $\lambda$  : ἀπ' Ἀθῆνας.

## ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1 | Μετὰ τὴν ἀνάστροφον |
| 2 | Μετὰ τὴν ἀνάστροφον |
| 3 | Παλαιότερον         |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

2106

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
82-85**

- Οριο εντασσόμενη περιοχή  
 Οριο πολεοδομικής ενότητας  
 Οριο επικριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
 Οριο τμήμα Σ.3 και λοιπών όρων δόμησης  
 Οριο κρουμένων αρχαιολογικών χώρων  
 Οριο συνεταιρισμού

Χειμώριο κύρια  
 Ρυμοτομική γραμμή  
 Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Παιδική χαρά

Ρ. Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περαιχής Πρατεινότητας  
 σαν Ιδιωτικού Φυσικού Κόλλους

Όροι Δόμησης

|                     | Κατά κανόνα                                     |                |                |                |
|---------------------|---|----------------|----------------|----------------|
|                     | I <sub>α</sub>                                  | I <sub>β</sub> | I <sub>γ</sub> | I <sub>δ</sub> |
| Εμβαδό              | 500   | 750            | 1000           | 1000           |
| Πρόσωπο (μ)         | 14  | 16             | 20             | 20             |
| Κάλυψη %            | 40%   | 40%            | 40%            | 20%            |
| Συντελεστής Δόμησης | Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4                  |                |                |                |
|                     | Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3             |                |                |                |
|                     | Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2          |                |                |                |
| Υψος                | 7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αυξηθεί μέχρι 1.5 μ. |                |                |                |

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προυπάρχοντα τον 8/τος 205 ΦΕΚ 264 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκρίσιμου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Σ. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσειςΔιυλκή κατοικία

Άρθρο 2 §/για ΦΕΚ 1668/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία

Άρθρο 3 §/για ΦΕΚ 1668/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όλης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τυποποίησης αναμνη

Άρθρο 8 §/για 1668/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

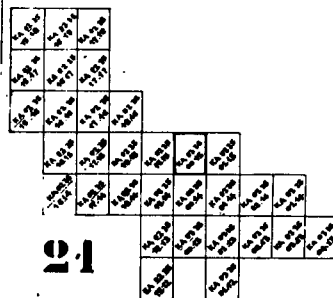
Εγκρίθηκε από  
 Διεύθυνση Μελετών Πολεοδομικών Έργων  
 4 και 5 της Πρωτογενούς Επιτροπής Κατασκευών, Πόρτο  
 Ραφθ, του Δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής) και  
 Προποσίση του επικριμένου ρυμοτομικού  
 που οι συνεκτιμήσει Πρωτογενή του ίδιου δήμου.  
 16 Μαΐου 1989  
 Δ. ΜΥΤΑΙ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΝΚΕ

# **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ



21

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 &amp; 2 - ΝΕΟΙ ΕΤΕΣ

ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πόλεο

ΕΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.

ΕΞΕΠΟΝΟΥΣ: Ε. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΠΑΡΑΔΕΙΞΗ: Δ. ΤΑΠΑΓΚΑΚΗ

ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ: ΑΥΓΑΣΤΙΝΟΥ

ΔΑΔΙΓΕΝΗ: ΠΡ. ΠΑΛΜΑΝΙΔΗΣ

ΦΑΚΗΣ Γ. ΜΗΛΑΝΙΔΗΣ

ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΠΑΡΕΛΕΥΣΗ

## **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

1.1

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
 ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ  
 ΠΕΡΙΟΧΗ  
 Μέθοδος συντάξεως  
 Φωτοληψία  
 Χρονος συντάξεως

ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ

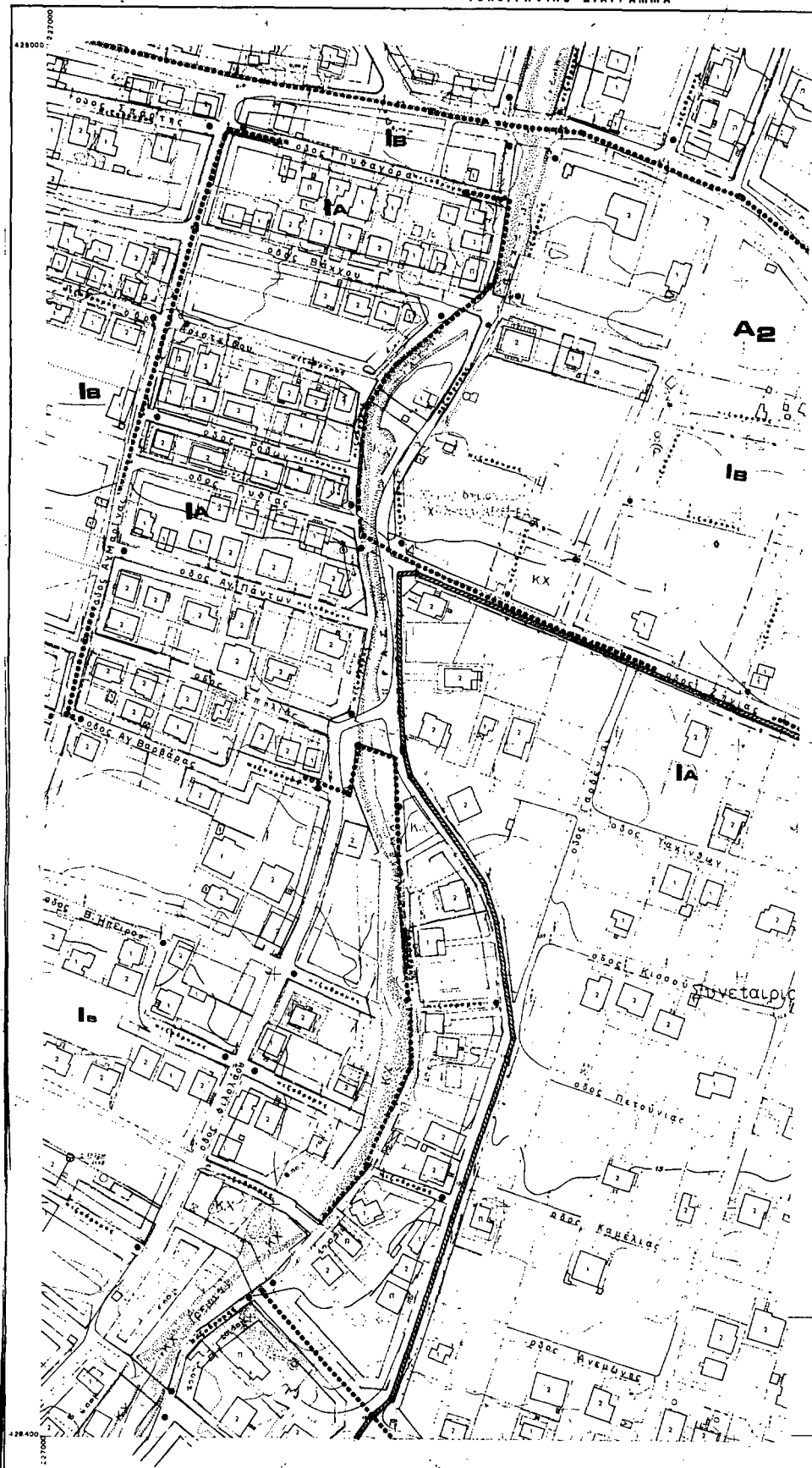
Φωτογραμμετρική

1984

Αυγούστος 1984 - Οκτώβριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΔΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μετακτορική προβολή 3°

Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου

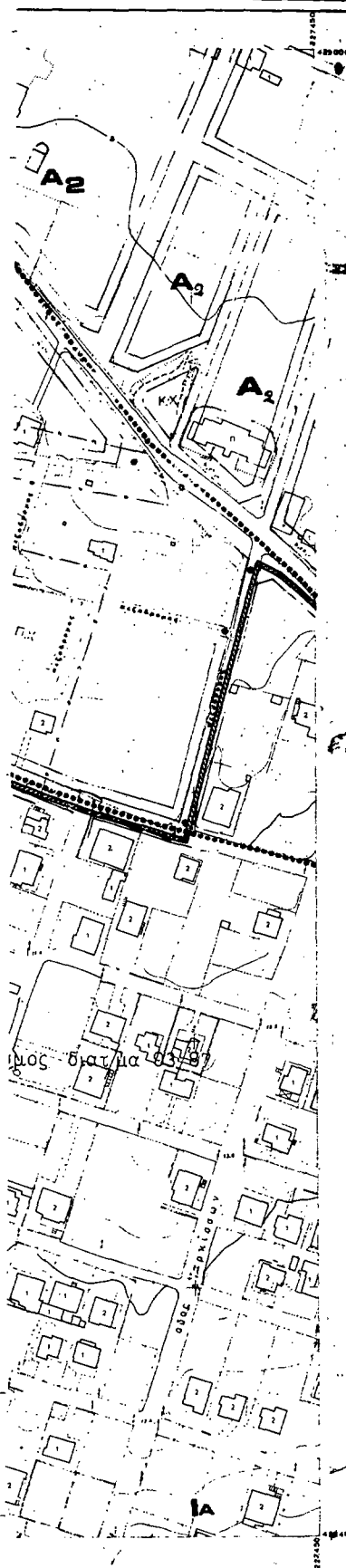
με φ: και λ: απ' Αθήνα.

|   |                 |
|---|-----------------|
| — | Μείζον κανάλιον |
| — | Μείζον κρηθρον  |
| — | Παλιόροον       |

ΚΑΙΜΑΝΑ 1:1.000

11/05/02  
17/05/02  
12/5/02  
5-7

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Ε.Π.Α.  
82-85ΚΑ 0335  
1/0014

- Οριο εντασσόμενης περιοχής  
 Οριο πολεοδομικής ενότητας  
 Οριο εκτεκρινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου  
 Οριο τμήτων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης  
 Οριο κτηνικών αρχαιολογικών χώρων  
 Οριο συνεταιρισμού

Σχηματικό κύμα  
 Ρυμοτομική γραμμή  
 Οικοδομική γραμμή  
 Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος  
 Π.Χ. Παιδική χαρά  
 Ρ. Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περιοχής Προτεινόμενης  
 στον Ιδιωτικό Φυσικό Κόσμο

Ορίων δόμησης

|                     | Κατά κανόντα                               |                                     |                                  |                                  |
|---------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                     | 1  | 2                                   | 3                                | 4                                |
| Εμβαδόν             | 500  | 750                                 | 1.000                            | 1.500                            |
| Πρόσωπο (μ.)        | 14   | 20                                  | 26                               | 30                               |
| Κλίση %             | 40%  | 40%                                 | 40%                              | 20%                              |
| Συντελεστής δόμησης | Τμήμα οικοπέδου 0-50 μ. 0.4                | Τμήμα οικοπέδου μ. 50-1000 τ.μ. 0.3 | Τμήμα οικοπέδου μ. 1000 τ.μ. 0.2 | Τμήμα οικοπέδου μ. 1000 τ.μ. 0.2 |
| Υψος                | 7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αυτών με 1.5 μ. |                                     |                                  |                                  |

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προυπαρχόντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Α 7/03 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκρίσιμου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

## Επιτρεπόμενες χρήσεις

## Αιτήση κατοικίας

Άρθρο 2 Δ/γμ ΦΕΚ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

## Α. Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ ΦΕΚ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

## Α. Τοπική κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

## Α. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια υψηλής αχλής, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

## Β. Τοπικός αναψυχή

Άρθρο 8 Δ/γμ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

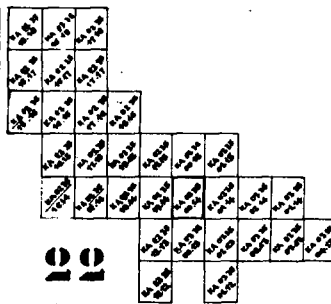
Εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο των πολεοδομικών ενότητων  
 4 και 5 της Γενικής Επιτροπής Πολεοδομίας (Π.Ε.Π.) και  
 Αρμόδια του Δήμου Μαρκοπούλου (Π.Ε.Π.) και  
 Υπογραφή του δημοτικού συμβουλίου  
 σελίδα 01 αναγράφει Πράξη του 1989  
 16 Μαΐου 1989  
 Δ.Π.Π.Ε.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΕΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΑΝΑΘΕΩΡΗΤΕΣ ΠΙΝΑΚΕΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 16 ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΙΤΟΠΟΛΙΤΕΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΑΙΜΑΚΑ

1/1000

ΝΟΜΕΡΙΟΣ 1988

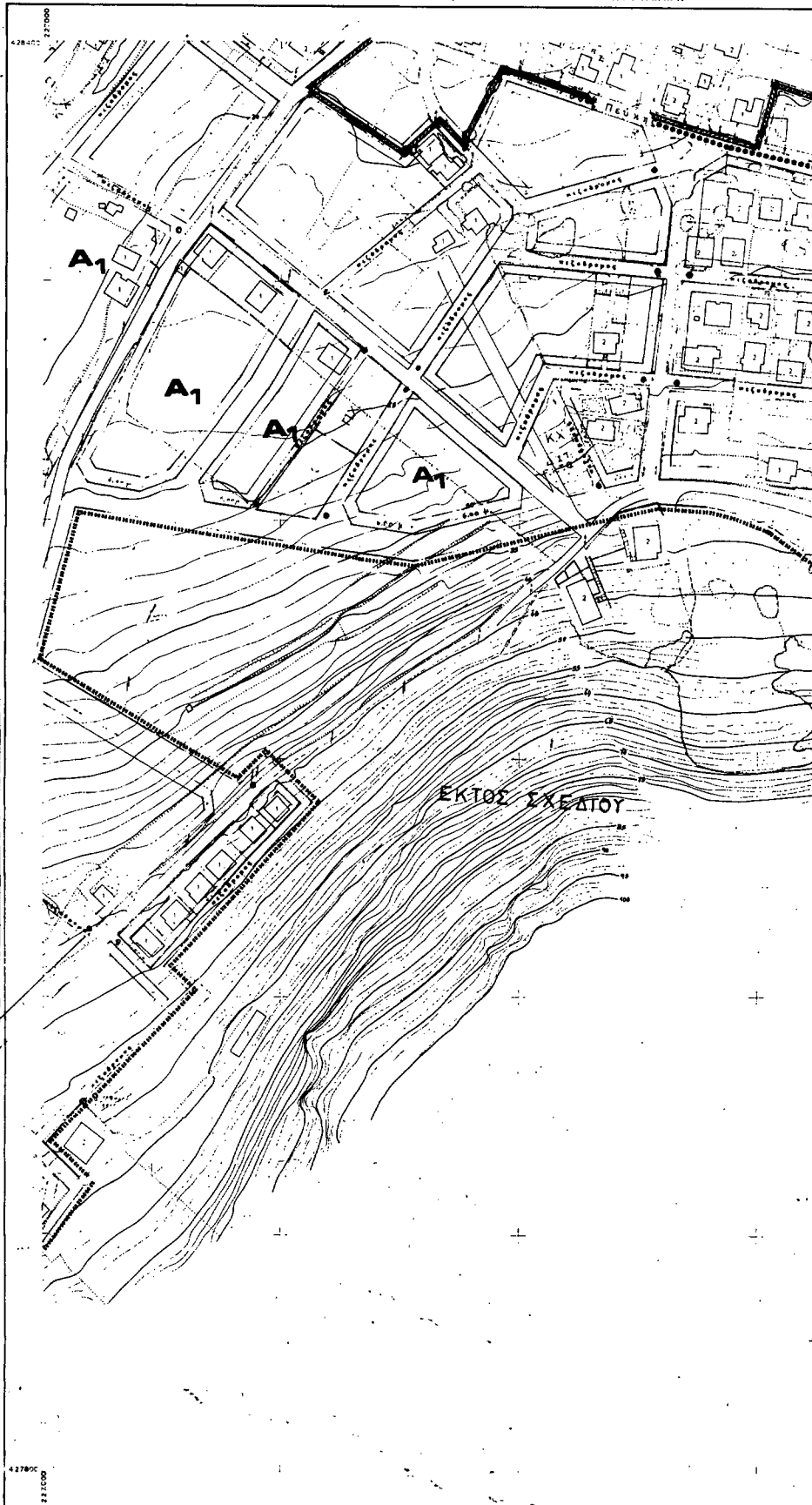
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ             | ΑΤΤΙΚΗΣ                         |
| ΠΕΡΙΟΧΗ           | ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ                   |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική                 |
| Φωτοληψία         | 1984                            |
| Χρόνος συντάξεως  | Αυγούστος 1984 - Οκτώβριος 1985 |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



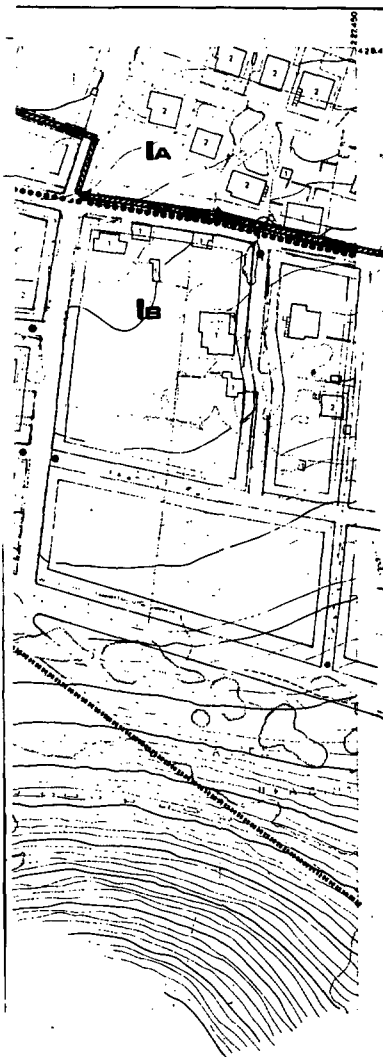
Ελληνικό DATUM  
Εγκάρσια Μετατοκική προβολή 3°  
Κεντρικός μεσημβρινός Δ: 0° απ' Αθήνα.  
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
γίνει της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου Φέλλου  
με Δ: και Δ: απ' Αθήνα.

Υ.Π.Ο.Μ.Η.Μ.Α.  
1 κτίρια μονόκατοι  
2 κτίρια διώκατοι  
3 πολυώκοι

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

31.000 12  
37.000 12.900  
5.7 9

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Ε.Π.Α.  
8285ΚΑ 0335  
1/0013

Οριο εντάσσουσας περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τομέων Σ.Α. και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κρημνισμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμώριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Παιδική χαρά

Ρ. Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περιοχής Προτεινόμενης  
στην Ιδιότητα Φυσικού Κόλλους

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα

|                     | I <sub>a</sub>   | I <sub>b</sub> | I <sub>c</sub> | I <sub>d</sub> |
|---------------------|--|----------------|----------------|----------------|
| Εμβαδό              | 500  | 750            | 1000           | 1000           |
| Πλάτος (μ)          | 14   | 16             | 20             | 20             |
| Κάλυψη %            | 40%  | 40%            | 40%            | 20%            |
| Συντελεστής δόμησης | Τύπια οικοπέδου 0-250 τ.μ. 3,4<br>Τύπια οικοπέδου μεταξύ 1000 τ.μ. 0,3<br>Τύπια οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0,2 |                |                |                |
| Υψος                | 7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αυξημένη μέχρι 1,5 μ.   |                |                |                |

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκήπιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσβαση στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γινώ από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Σ.Π.Α.Σ. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Λιμνική κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Αλ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

- κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εγκαταστάσεις καλλιτεχνικής δράσης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχής

Άρθρο 6 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συναθροίσεων κολύμβησης, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 4260/89

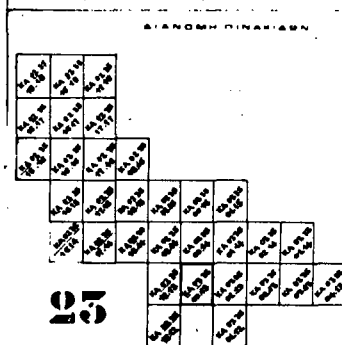
Εγκριση Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών Εντάσεων 4 και 5 της Χώρας Δούρα, Κοινότητας Πορτο Ραφής, του Δήμου Μαραθονοού (ν. Αττικής) και προσαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συντακτική πράξη του ίδιου Δήμου.  
16 Μαΐου 1989  
Δ/ΤΕΣ

Α. ΚΟΝΙΩΤΑΝΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΟΜΑΔΑ 1 Α ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ  
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. αρχ. πόλεως  
ΕΥΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.  
ΕΞΕΛΟΓΟΥΜΕΝΟΙ Γ. Γεωργίου  
ΠΑΡΑΔΕΙΞΗ Α. Τοπογράφος  
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ. Ουγκουλιώτης  
ΔΑΚΙΦΕΝΗΣ Π. Πολιτικός μηχανικός  
ΦΑΚΗΣ Γ. Μηχανολόγος  
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. Πολεοδόμος

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ  
Π.1.1

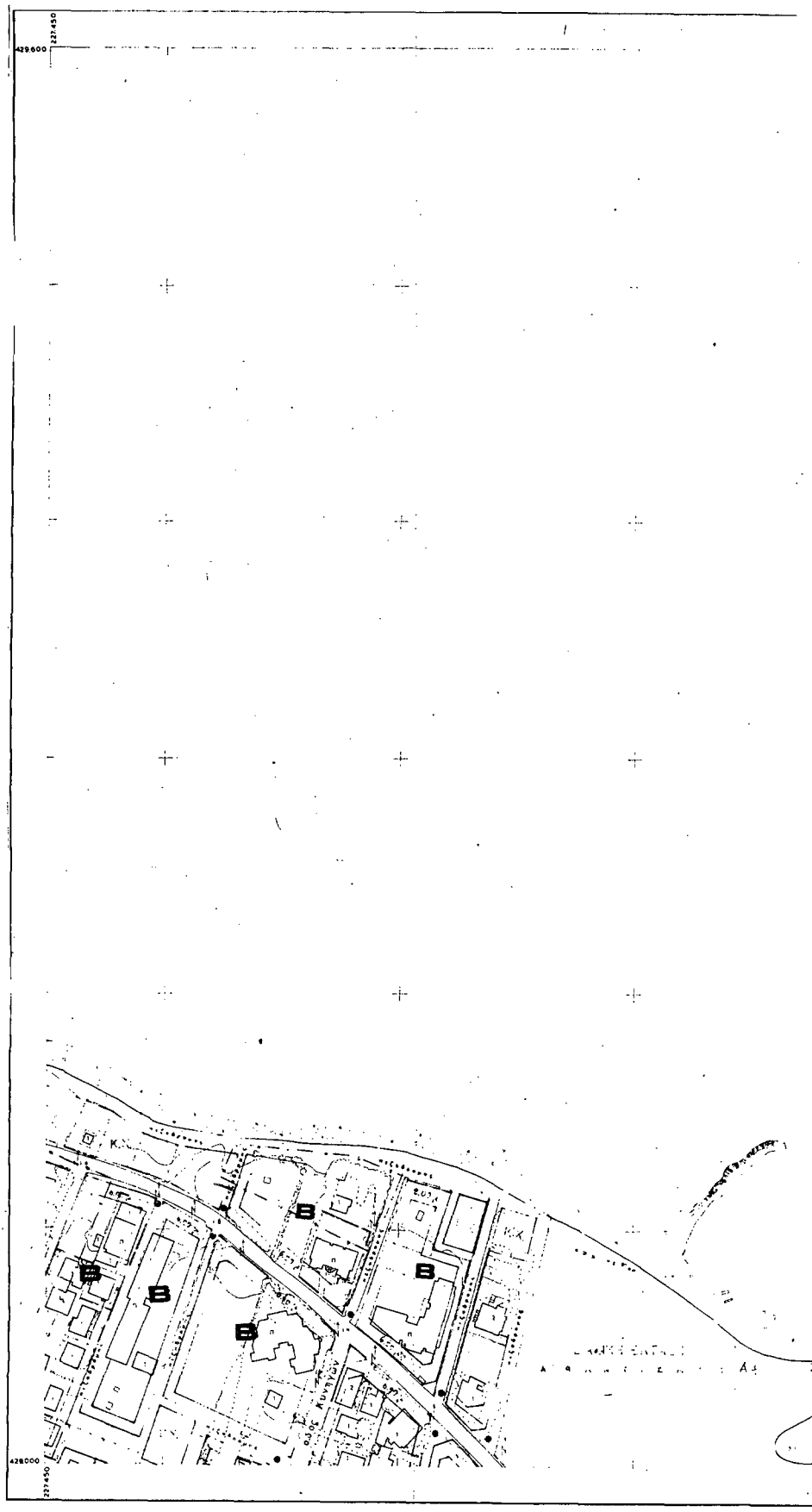
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:1000  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ             | ΑΤΤΙΚΗΣ                       |
| ΠΕΡΙΟΧΗ           | ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΗ                    |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική               |
| Φωτοληψία         | 1984                          |
| Χρόνος συντάξεως  | Αυγούστος 1984-Οκτώβριος 1985 |





ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤUM  
Εγκάρσια Μετατοριστική προβολή 3°  
Κεντρικός μεταβλητός  $\lambda 10^\circ$  απ' Αθήνα.  
Ο περιστροφικός μεταβλητός του διαγράμματος  
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου  
με  $\phi =$  και  $\lambda =$  απ' Αθήνα.

| ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ |                  |
|-----------|------------------|
| 1         | Κλίμακ. μόνιμων  |
| 2         | Κλίμακ. διακοσμ. |
| Π         | Πόλινος          |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

24.

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
82-85**

Οριο ενταξομένου περιόχης

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εξεγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τομέων Σ.Α και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κτηριζόμενων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμώριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Παιδική γαρά

Ρ. Χώρος σταθμεύσεως

\*\*\* Οριο Περιοχής Προκηρύχτης  
απν. Μητρώου Φυσικού Κόσμου

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα

|                     | 1α   | 1β  | 2    | 3α   |
|---------------------|--|-----|------|------|
| Εμβαδόν             | 500  | 750 | 1000 | 1000 |
| Πρόσωπο (μ.)        | 14   | 16  | 20   | 20   |
| Κάλυψη %            | 40%  | 40% | 40%  | 20%  |
| Συντελεστής δόμησης | Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4<br>Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.3 |     |      |      |
| Υψος                | 7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αυξημένης 1.5 μ.                              |     |      |      |

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση άρθρα και οικοδομήματα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος 20Ε ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα αμν. των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

**Επιτρεπόμενες χρήσεις****Αιχμηρές κατοικίες**

Άρθρο 2 Δ/γμ 1665/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθυστερούν αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

**Α Γενική κατοικία**

Άρθρο 3 Δ/γμ 1665/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

**Α. Τοπικό κέντρο**

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

**Β Κέντρο πολεοδομικής ενότητας**

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής αλληλεγγύης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

**Β. Τοπικός αναγκών**

Άρθρο 8 Δ/γμ 1665/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Ε. 42608/89

Εγκρίση Πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 5 της Πρωτογενούς Οικιστικής Περιοχής του δήμου Αρκαδοφάνου (Α. Πρωτογενής) και Τροποποίηση του Εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνδυασμένη Πρωτογενή και 16 Μαΐου 1989

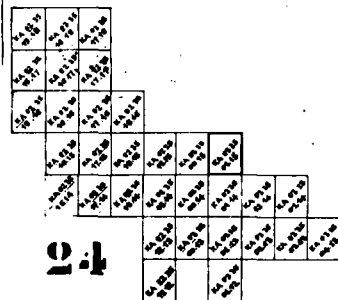
6/ΜΗΤΣ

Η. ΚΟΚΚΙΝΙΔΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΙΝΑΚΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ Δ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. αρχ. πολεο.

ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ν. Α. Γ.

ΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ Γ. Γ. αρχιτεκτον.

ΠΑΡΑΔΕΙΞΗ Δ. τοπογραφ.

ΟΜΕΤΣ Ε. Ν.Σ. μηχανικός

ΔΑΣΙΓΕΡΗΣ Π. Π. πολιτικός υπ.

ΦΑΚΗΣ Γ. μηχανικός

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. περιβαλλοντ.

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

ΚΑΡΤΗΣ

Π.1.1

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

ΚΑΙΜΑΚΑ

1.1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

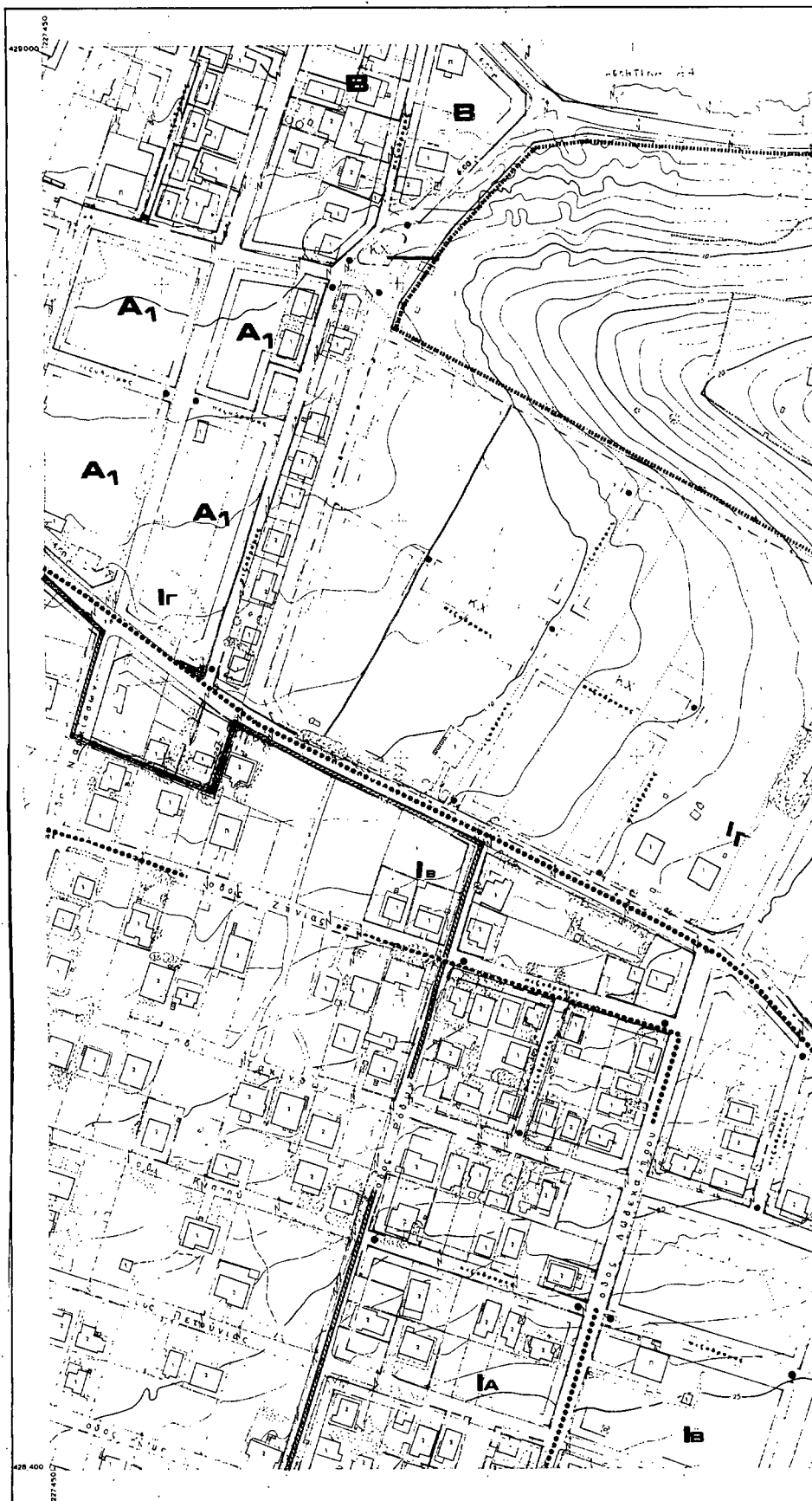
**Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ**

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ             | ΑΤΤΙΚΗΣ                           |
| ΠΕΡΙΟΧΗ           | ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ                     |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική                   |
| Φωτολήφια         | 1984                              |
| Χρόνος συντάξεως  | Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985 |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΧΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Ευρωπαϊκή Μεσογειακή προβολή 3°

Κεντρικός μεσημβρινός λ. 0° απ' Αθήνα.

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου

μ. 1 : 1 και 1 : 1 απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1 | Κτίρια ανήκουσα |
| 2 | Κτίρια διαμονής |
| 3 | Πολυώροφα       |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

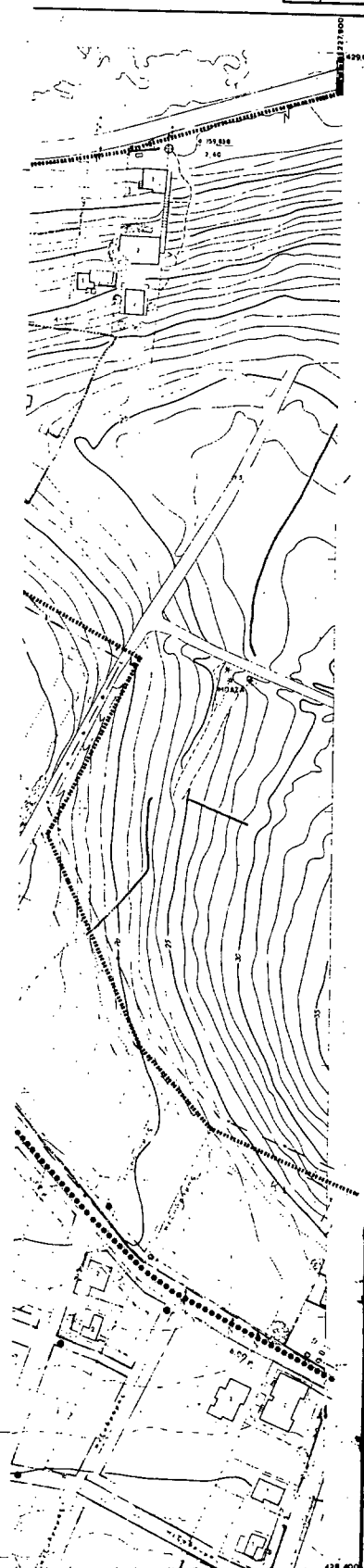
Διεύθυνση 12  
37 00 4 50 00  
12 0 0 0 0

5 - 7 - 5

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.** **Ε.Π.Α.**  
**8285**

ΚΑ 03.35

1/01.14



- Οριο εντασσόμενης περιοχής  
 Οριο πολεοδομικής ενότητας  
 Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
 Οριο τούρων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης  
 Οριο κρημνισμένων αρχαιολογικών χώρων  
 Οριο συνεταιρισμού

- Χειμώριο κύμα  
 Ρυμοτομική γραμμή  
 Οικοδομική γραμμή  
 Κ/ Κοινόχρηστος χώρος  
 Π/Χ Παιδική γαρά  
 Ρ Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περιφέρειας Πρωτεύουσας  
 που Ιδιοκτήτης Θωμάς Κόλλους

Όροι Δόμησης

|                     | Κατά κανόνα   |                |                |                |
|---------------------|---|----------------|----------------|----------------|
|                     | I <sub>α</sub>  | I <sub>β</sub> | I <sub>γ</sub> | I <sub>δ</sub> |
| Εμβαδά              | 500   | 750            | 1000           | 1000           |
| Πρόσθιο (μ.)        | 14  | 16             | 20             | 20             |
| Κλίση α             | 40%   | 40%            | 40%            | 20%            |
| Συντελεστής Δόμησης | Τύπος οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4<br>Τύπος οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3<br>Τύπος οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2 |                |                |                |
| Υψος                | 7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.  |                |                |                |

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκρίσιου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έκοντα πρόσωπα στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της εκδόσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιτήσεις Κατοικίας

Άρθρο 2 Δ/γμ ΦΕΚ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική Κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ ΦΕΚ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό Κέντρο

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Αα Κέντρο Πολεοδομικής Ενότητας

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τοπικός Αναψυκτήριος

Άρθρο 5 Δ/γμ ΦΕΚ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) γυμναστήρια, ε) συναθροιστικός χώρος, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608 /89

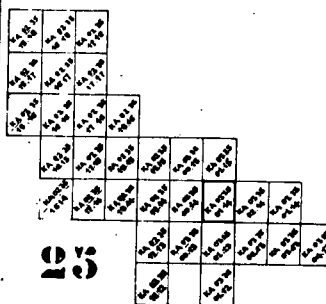
Εγκριση Σχέδιο  
 Οριστική μελέτη των Πολεοδομικών Εντάσεων  
 και 5ης Πρωτογενούς Κατοικίας, Πορτο  
 Ραφής, του Δήμου Μαρμαραούδων (υ. Γραφείο)  
 Προστασία του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχε-  
 δίου σε ανακρίση Πρωτογενούς και 5ης  
 16 Μαΐου 1989  
 Δ/ΤΗΣ

Ν. ΚΑΚΚΟΥΛΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ**  
**ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΑΝΑΘΗΤΗΡΙΑΚΟΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ : 6 ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολ.δ.

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.

ΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ Ι. αρχιτ.

ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΝΙ Δ. τοπογράφ.

ΟΜΕΤΣ ΕΠΕ. μηχαν.γερ.

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ. πολ.μηλ.δρ.

ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.δρ.

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. μηχαν.γερ.

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**  
**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**
**Π.1.1**

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

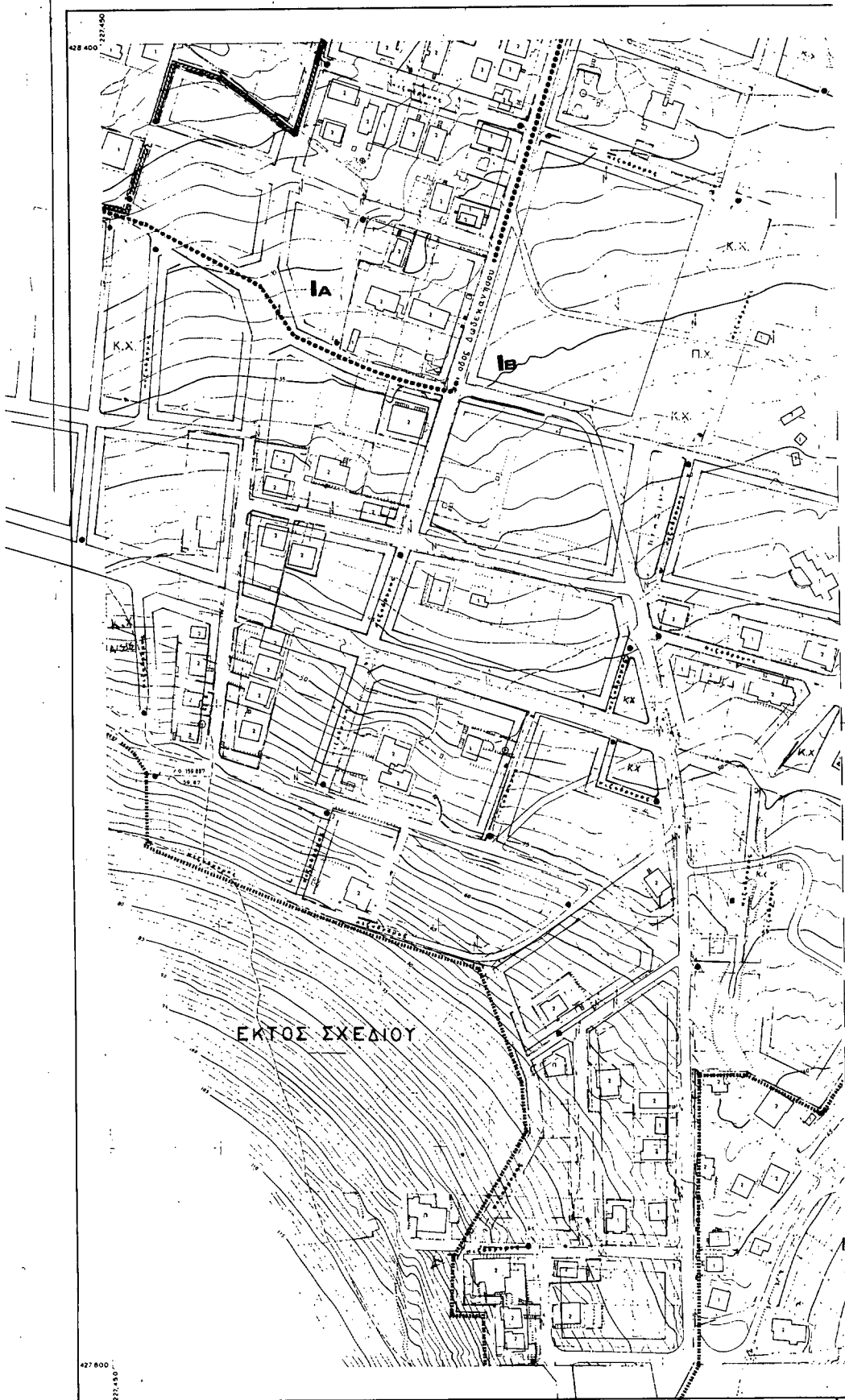
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ             | ΑΤΤΙΚΗΣ                           |
| ΠΕΡΙΟΧΗ           | ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ                      |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική                   |
| Φωτοληψία         | 1984                              |
| Χρόνος συντάξεως  | Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985 |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

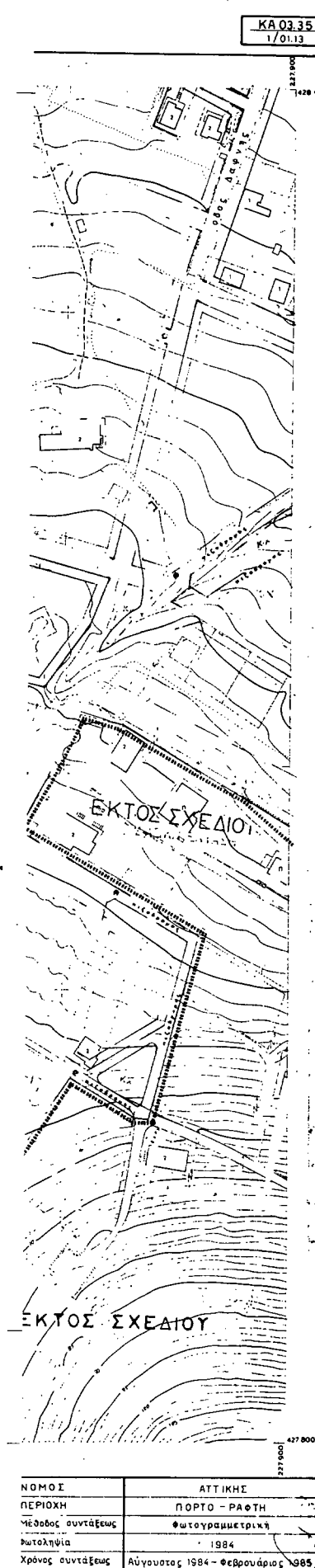


Ελληνικό DATUM  
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3<sup>η</sup>  
Κεντρικός μεσημβρινός 11° 0' απ' Αθήνα.  
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου  
μτ. φ. 1 και κ. 1 απ' Αθήνα.

- ΥΠΟΜΕΝΗ
- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1 | Κτίρια ανώγειον |
| 2 | Κτίρια βάσεων   |
| 3 | Παύση           |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Αριθ. 10  
37400 103 02  
12-6-54  
100000 100000



|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ             | ΑΤΤΙΚΗΣ                           |
| ΠΕΡΙΟΧΗ           | ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ                      |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική                   |
| Ήωτοληψία         | 1984                              |
| Χρόνος συντάξεως  | Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985 |

**Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ**

**ЕНА**  
**82-88**

Οριο πολυεθνικής επιχείρησης  
Οριο εγκατεστημένου ρυμοτομικού σχεδίου  
Οριο ταμείων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης  
Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων  
Οριο συνεταιρισμού  
Χειμέριο κύμα  
Ρυμοτομική γραμμή  
Οικοδομική γραμμή  
Κ.Χ. Κοινοχρηστικός χώρος  
Π.Χ. Παιδική χαρά  
Χ. Χώρος αθρόα δόμησης

\*\*\* Οριο Παράνομης Προτεινόμενης  
σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Καλλωπισμού

| Κατά κανόνα           |  |                |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|----------------|
|                       | 1 <sub>A</sub>                                 | 1 <sub>B</sub> | 1 <sub>C</sub> | 1 <sub>D</sub> |
| Ευθύδα                | 500  | 750            | 1000           | 1000           |
| Ποσοστό (%)           | 14   | 16             | 20             | 20             |
| Κάθετος %             | 40%  | 40%            | 40%            | 20%            |
| Συντελεστής<br>βάρους | Τμήμα οικόπεδου 0-250 τ.μ.                     |                |                | 0.4            |
|                       | Τμήμα οικόπεδου μέχρι 1000 τ.μ.                |                |                | 0.3            |
|                       | Τμήμα οικόπεδου πάνω από 1000 τ.μ.             |                |                | 0.2            |
| Υπόσ                  | 7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης ανώτερης μέτρης 1.5 |                |                |                |

**Παρατηρήσεις:**

- 1) Κατά παρέκκλιση όσον και οικονομία θεωρούνται τα προπαραγμένα από Δ/ΤΟΔ ΖΟΕ-ΠΕΤ 284 Α 7/93 καθώς και τα ρυμφορμωμένα με ελάχιστο έμβολο 250 τ.μ.
- 2) Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- 3) Επιβάλλεται η δημιουργία γύρω σταθμίσεων εντός των οικοπεδών (εκτός προκρίπτιν ένας τουλάχιστον στα μία κάθε διαμέρισμα συν των 50 τ.μ.).
- 4) Στα έχοντα πρόσμοιο στην παραλία Ξύνη και στους Ξένους, όσωνες κυκλοφορούν καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον οικισμό, να μην υπάρχει απαίτηση έκφραση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

ΕΠΙΤΡΟΦΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Διεύθυνση Κοινωνικής

Άρθρο 2 Α/γμα ΠΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών (κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις πολιτιστικά κτίρια.

### Α Γενική κατάσταση

Άρθρο 3 δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α= Κέντρο πολυεθνικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτήρια.

### B Τυποποίησης συνταγών

Αριθμ. Β. Α/τυχ. 166Δ/6.3.87. Επυλοποιείται ο/ι χώροι:

α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

г. 42608/89

Εγκρίθηκε από το  
Διευκρινίζοντας την Τριτοκοσμική Σύμβαση  
4 και 5 της Πρωτογενούς Σύμβασης "Προσω-  
πική" του Οργανισμού Μαρτυρολογίας (Α.Α.Α.Α.) και  
προσπορεύοντος του επικρατούμενου κυβερνητικού σχεδίου  
αυτοεξοφλήσεως (Προσωπική) του κλάδου.

15 Μαΐου 1987

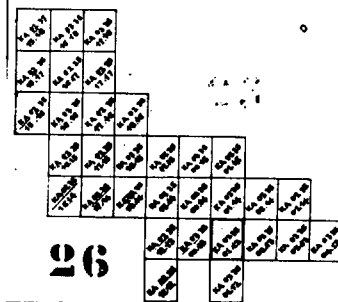
4/INTNS

**N. KOKKOTAKHIS**

**ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΕΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



26

OMADA, MELEINS

OMADA 1 6 2 + NEPIA 1 6 2

ΚΩΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ■ αρχ. Γαβριήλ

**ΣΥΝΟΛΟ ΑΙ.**

**ВНЕШНЕПОЛИТИЧЕСКАЯ** и **государственная**

ΠΑΡΑΔΕΙΞΗ Δ ΤΕΠΟΥΡΑΝ

CHARTER 100 10/12

DATE: 11/11/11

**KEYWORDS:**

•

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

**КАРТЕ**  
**П.1.1**

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

KAIMAKA

1:1000.

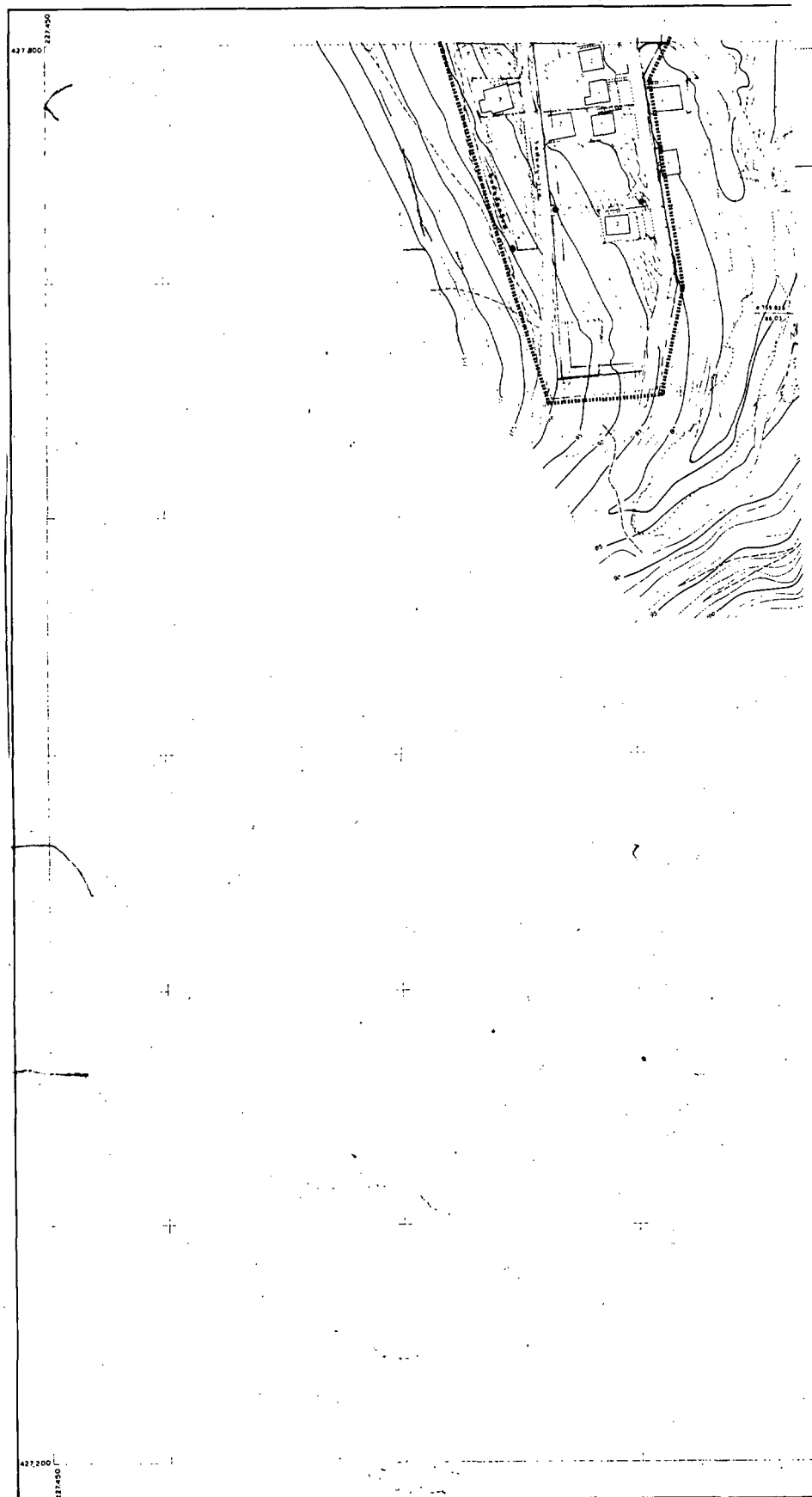
NOEMBPIOX 1988

**Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ**

**NUMBER ATTACHED**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Εγκριση Μετατορική προβολή 3°

Κεντρικός μεταβλητός 1:0° απ' Αθήνα

Οπτικομετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου

με 6: και 1: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΕΤΡΗΜΑ

- |   |                |
|---|----------------|
| 1 | κλίμα κούρεση  |
| 2 | κλίμα διάτρυση |
| 3 | κλίμα          |

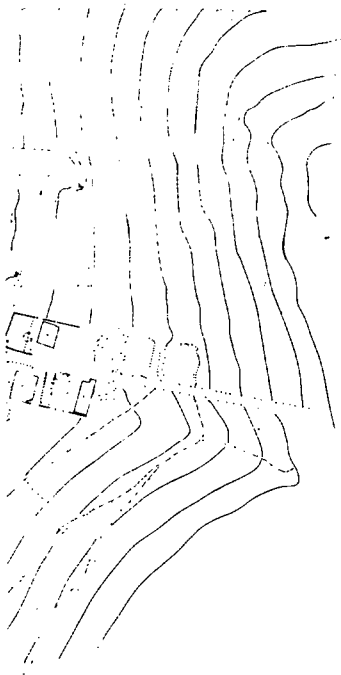
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

31/1/77  
3780.42/26  
12.9.84  
5.7. 5

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.** **Ε.Π.Α.**  
**8285**

 ΚΑ 0335  
 1/01/12

427.800



Οριο ανεκδομήτων περιοχών

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο συγκεκριμένου διαμερισμού σχεδίου

Οριο τμήτων Σ.Δ. και λοιπών ορίων διαμερισμού

Οριο κτηρίων ανεκδομήτων περιοχών

Οριο συντάξεως

Χειμερικό κλίμα

Ψυχομετρική γραμμή

Οικονομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινωνιστικός χώρος

Π.Χ. Παιδική γαρά

Ρ. Χώρος σταθμεύσεως

 \* \* \* Οριο Περιοχών Πρωτογενούς  
 και Δευτερογενούς Οικιστικής

| Είδος Χώρου   | Εκτάσεις (α/α) |       |       |       |
|---------------|----------------|-------|-------|-------|
|               | 1              | 2     | 3     | 4     |
| Εκτάσεις      | 100            | 100   | 100   | 100   |
| Πολυκατοικίες | 14             | 14    | 14    | 14    |
| Κατοικίες     | 400            | 400   | 400   | 400   |
| Συντάξεις     | 1000           | 1000  | 1000  | 1000  |
| Διαμερισμοί   | 1000           | 1000  | 1000  | 1000  |
| Χώρος         | 2,5 α          | 2,5 α | 2,5 α | 2,5 α |

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση από την γενική διαταγή της 11ης/12/84, η οποία αφορά τα όρια των Δ/των Σ.Δ. και Δ/των Χ.Ω.Δ.Ε. με ελάχιστο έμβαλλο 100 α/α.
- Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ
- Επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων με εμβαλλο 50 α/α.
- Στα σχέδια προέβλεπε την κατασκευή των κτιρίων σε ολόκληρο τον χώρο, με την προϋπόθεση να μην υπερβεί η συνολική έκταση των κτιρίων 100 α/α.

ΕΠΙΧΡΕΩΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

Αρχική απόφαση

Αρθρο 2 Δ/τος Σ.Δ. 106/86 3.87. Επιτρέπονται οι χώροι:

α) κατοικίες, β) κτιριακά κτιστήρια κτιριακών ομίλων, γ) κτιριακά κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Τύπος κτιρίου

Αρθρο 3 Δ/τος Σ.Δ. 106/86 3.87. Επιτρέπονται οι χώροι:

α) κατοικίες, β) κτιριακά κτιστήρια κτιριακών ομίλων, γ) κτιριακά κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Τύπος κτιρίου

Αρθρο 4 Δ/τος Σ.Δ. 106/86 3.87. Επιτρέπονται οι χώροι:

α) κατοικίες, β) κτιριακά κτιστήρια κτιριακών ομίλων, γ) κτιριακά κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Τύπος κτιρίου

Αρθρο 5 Δ/τος Σ.Δ. 106/86 3.87. Επιτρέπονται οι χώροι:

α) κατοικίες, β) κτιριακά κτιστήρια κτιριακών ομίλων, γ) κτιριακά κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Τύπος κτιρίου

Αρθρο 6 Δ/τος Σ.Δ. 106/86 3.87. Επιτρέπονται οι χώροι:

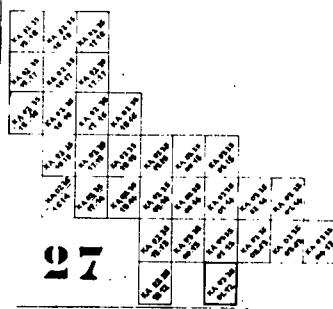
α) κατοικίες, β) κτιριακά κτιστήρια κτιριακών ομίλων, γ) κτιριακά κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Τύπος κτιρίου

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ  
 ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

Α. ΑΝΩΜΟΝΙΑΚΑ ΔΕΛΤΑ



27

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πλκ.

ΓΕΩΡΓΙΟΥ Γ. Α.

ΓΕΩΡΓΙΟΥ Γ. Α.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ

ΟΜΕΤΕ

ΔΑΔΙΓΕΝΗ

ΒΑΚΗ Γ.

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε.

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑΣ**
**Π.1.1**
**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
 ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

 ΚΑΙΜΑΚΑ  
 1.1000  
 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

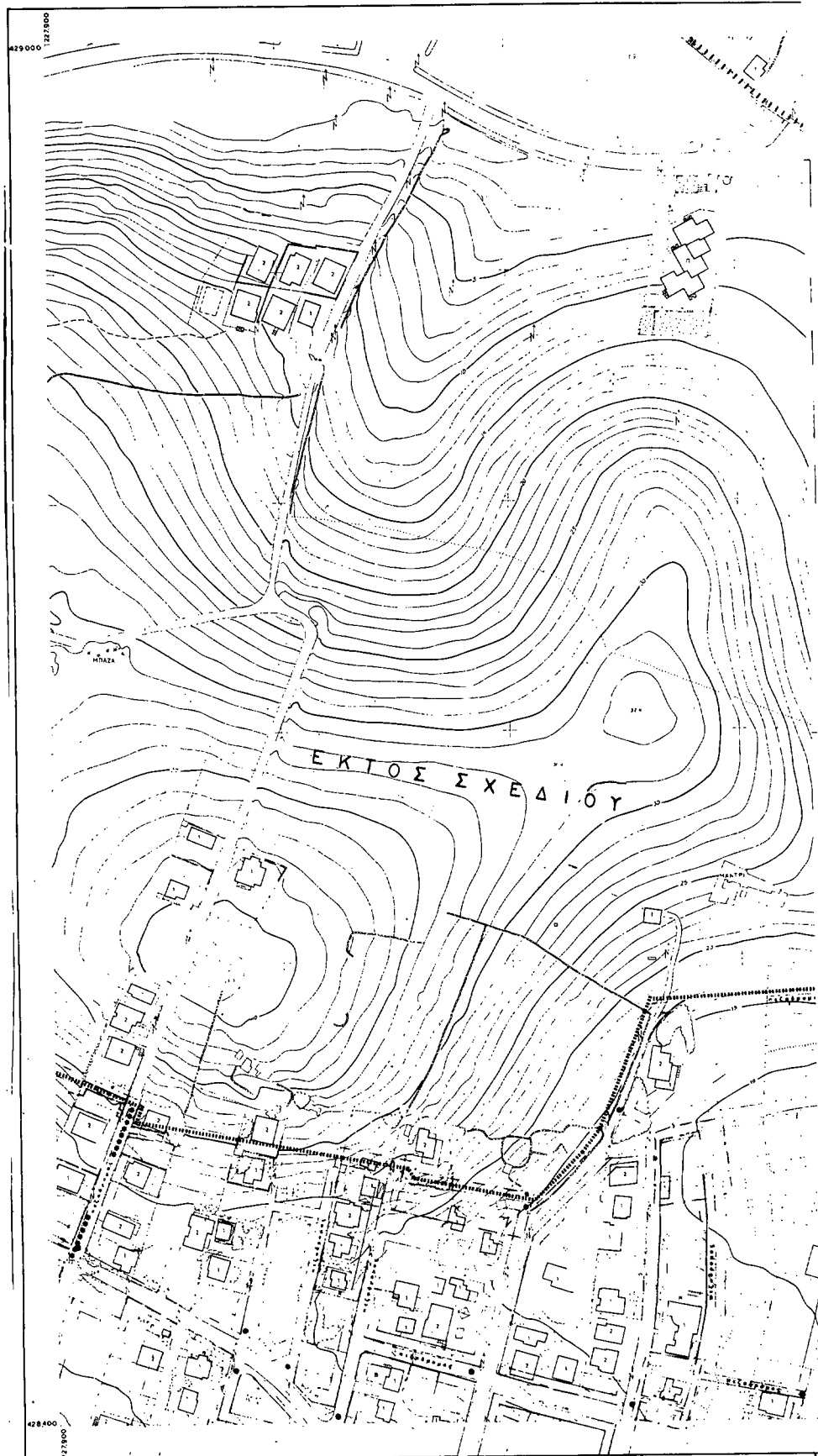
**Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ**  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

 ΚΟΜΟΣ  
 ΠΕΡΙΟΧΗ  
 Μέθοδος συντάξεως  
 Φωτογραφία  
 Χρονος συντάξεως  
 ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ  
 Φωτογραφική  
 1984  
 Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM  
Εγκάρσια Μετακατοική προβολή 3<sup>η</sup>  
Κεντρικός μεσολόγιος λ. 10° απ' Αθήνα  
Οριζοντιογραφικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου  
με φ: και λ: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
1 κτίρια κεντρικά  
2 κτίρια περιφερειακά  
3 πεδίο

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

5 9 5

KA 03.39  
1/0214

\*\*\* Οριο Περιοχής Πρατεινόμενης  
σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους

Κατά κανόνα

|                        | 1a   | 1v  | 1i   | 1n   |
|------------------------|--|-----|------|------|
| Ευρώβο                 | 500  | 750 | 1000 | 1000 |
| Πρόσωπο (u)            | 14   | 16  | 20   | 20   |
| Kαθυσμ %               | 40%  | 40% | 40%  | 20%  |
| Συντελεστής<br>δύναμης | Τιμήα οικονομίου 0-250 τ.μ.                |     |      | 0.4  |
|                        | Τιμήα οικονομίου μεταξύ 1000 τ.μ.          |     |      | 0.3  |
|                        | Τιμήα οικονομίου πάνω από 1000 τ.μ.        |     |      | 0.2  |
| Υπόσ                   | 7.5 u. Σε περίπτωση στεγνών αυτών τ.μ. 1.5 |     |      |      |

**Παρατηρήσεις:**

- 3) Κατά παρέκκλιση όριτα και οικοδομήματα θεωρούνται τα προηγη-  
μένα του λ/γτος ΖΟΕ ΥΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυθμιζόμενα κα-  
νέ ελάχιστου εμβαδού 250 τ.μ.
- 4) Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- 5) Επιβάλλεται η δημιουργία γύρω από σταθμίσεις εντός των οικοπεδών  
(εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον και για κάθε διαμέρισμα ένα του  
50 τ.μ.).
- 6) Στα έχοντα πρόσμοιο στην παραλλαγή 5/ων και στους θύλους  
όιωνες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον  
Βασιλικό κήπο, απαιτείται έκφωση Ε.Π.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης  
οικοδομικής άδειας.

ΕΠΙΤΡΟΠΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩ

Άρθρο 2 Δ/γμα ΨΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

|                             |  |    |
|-----------------------------|--|----|
| α) κατοικία,                | β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, | γ) |
| κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, | δ) αθλητικές εγκαταστάσεις,                  | ε) |
| πολιτιστικά κτίρια.         |  |    |

Α Γενική κατοίκηση

Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β ΤΟΥΛΟΥΘΣ ΑΥΓΙΝΥΗ

Άρθρο 8 Ά/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Г. 42608 /89

Εμπειρία Πολύ-  
δωξη μελέτη των πρόσδεσμων εστια-  
σών 5 της πρώτης ολίστης κορυφής Τέρ-  
Ραβν, πυθμένα Μαρμαριού (υψηλότερη και  
προσέγγιση του εμβόλου) επισημασμένη σχε-  
δία με συντομία πρώτου του ιστού στήθους.  
16 Μαΐου 1989  
Α.Ι.Υ.Ε.

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

● ТОГРАММЕТРИКО 1984

SIAMKH DINAKARN

28

UMA ΔΑ ΜΕΛΕΤΗ

OMADA : 6 11 21 31 41 51

ΚΩΣΤΟΠΗΓΑΔΟΥ & αρ. πολ. 20

ΕΠΥΡΟΓΟΥ (Υ ΔΙ.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΦΗΣ

014835 212

DATE: 11/11/11

ΘΑΚΗΣ Γ. ΜΗΧΟΝΙΔΗΣ

ΚΕΙΤΟΝΟΥΛΗΙ ΠΕΡΕΥΟΥ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

КОЛМАКА

1:1000  
NOEMBPIOX 1988

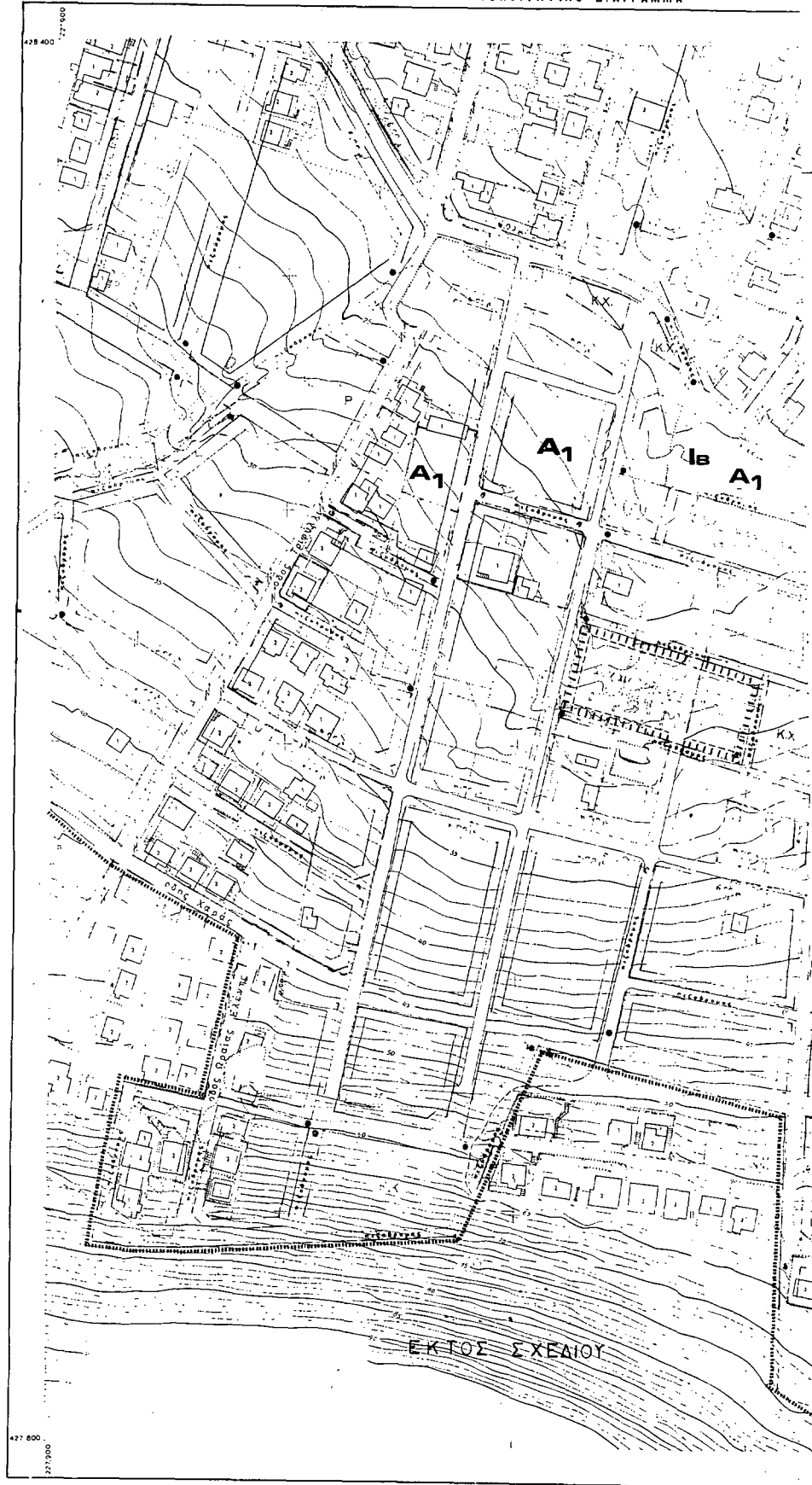
**Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

| NOMOR | ATTEN |
|-------|-------|
| 1     | 1     |
| 2     | 2     |
| 3     | 3     |
| 4     | 4     |
| 5     | 5     |
| 6     | 6     |
| 7     | 7     |
| 8     | 8     |
| 9     | 9     |
| 10    | 10    |
| 11    | 11    |
| 12    | 12    |
| 13    | 13    |
| 14    | 14    |
| 15    | 15    |
| 16    | 16    |
| 17    | 17    |
| 18    | 18    |
| 19    | 19    |
| 20    | 20    |
| 21    | 21    |
| 22    | 22    |
| 23    | 23    |
| 24    | 24    |
| 25    | 25    |
| 26    | 26    |
| 27    | 27    |
| 28    | 28    |
| 29    | 29    |
| 30    | 30    |
| 31    | 31    |
| 32    | 32    |
| 33    | 33    |
| 34    | 34    |
| 35    | 35    |
| 36    | 36    |
| 37    | 37    |
| 38    | 38    |
| 39    | 39    |
| 40    | 40    |
| 41    | 41    |
| 42    | 42    |
| 43    | 43    |
| 44    | 44    |
| 45    | 45    |
| 46    | 46    |
| 47    | 47    |
| 48    | 48    |
| 49    | 49    |
| 50    | 50    |
| 51    | 51    |
| 52    | 52    |
| 53    | 53    |
| 54    | 54    |
| 55    | 55    |
| 56    | 56    |
| 57    | 57    |
| 58    | 58    |
| 59    | 59    |
| 60    | 60    |
| 61    | 61    |
| 62    | 62    |
| 63    | 63    |
| 64    | 64    |
| 65    | 65    |
| 66    | 66    |
| 67    | 67    |
| 68    | 68    |
| 69    | 69    |
| 70    | 70    |
| 71    | 71    |
| 72    | 72    |
| 73    | 73    |
| 74    | 74    |
| 75    | 75    |
| 76    | 76    |
| 77    | 77    |
| 78    | 78    |
| 79    | 79    |
| 80    | 80    |
| 81    | 81    |
| 82    | 82    |
| 83    | 83    |
| 84    | 84    |
| 85    | 85    |
| 86    | 86    |
| 87    | 87    |
| 88    | 88    |
| 89    | 89    |
| 90    | 90    |
| 91    | 91    |
| 92    | 92    |
| 93    | 93    |
| 94    | 94    |
| 95    | 95    |
| 96    | 96    |
| 97    | 97    |
| 98    | 98    |
| 99    | 99    |
| 100   | 100   |

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ             | ΑΤΤΙΚΗΣ                           |
| ΠΕΡΙΟΧΗ           | ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ                     |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραφμετρική                   |
| Φωτοληψία         | 1984                              |
| Χρόνος συντάξεως  | Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985 |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙ/ΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



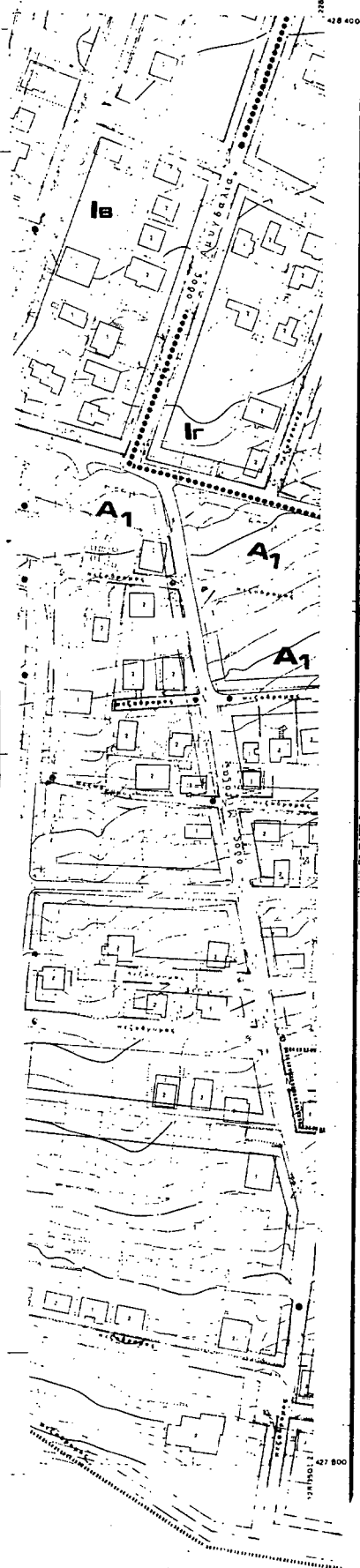
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤUM  
Εγκαιρία Μετακατοική προβολή 3<sup>η</sup>  
Κεντρικός μετασχηματισμός 410<sup>ο</sup> απ' Αθήνα.  
Ο περιστρεφόμενος τετραγωνισμός του διαγράμματος  
είναι της προβολής ΝΑΤ11 του κέντρου φύλλου  
με φ: και λ: απ' Αθήνα.

Σ. Π. Ο. Μ. Η. Η. Η. Η. Η.

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1 | Κτίριο μονοκατοικίας |
| 2 | Κτίριο διώροφου      |
| 3 | Παύση                |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

8-11 16  
Ε. Π. Ο. Μ. Η. Η. Η. Η. Η.  
77

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
8285**ΚΑ.03.35  
1/02.13

Οριο εντασσόμενης περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τμήτων Σ.Δ. και λοιπων όρων δόμησης

Οριο κρηνημένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειρόγραφο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Πειδική γαρά

Ρ. Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περιοχής Προτιμώμενης  
στην Επιστημονική Φυσική Κρίση

Όροι Δόμησης

|                     | Κατά κλίμακα   |     |      |      |
|---------------------|--|-----|------|------|
|                     | 1:1  | 1:2 | 1:3  | 1:4  |
| Εμβαδόν             | 500  | 750 | 1000 | 1000 |
| Πρόσωπο (μ.)        | 14   | 16  | 20   | 20   |
| Κάλυψη %            | 40%  | 40% | 40%  | 20%  |
| Συντελεστής δόμησης | Τύπωση οικόπεδου 0-250 τ.μ. 0,4<br>Τύπωση οικόπεδου μέχρι 1000 τ.μ. 0,3<br>Τύπωση οικόπεδου πάνω από 1000 τ.μ. 0,2 |     |      |      |
| Υψος                | 7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αυξημένης ύψους 1,5 μ.  |     |      |      |

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προνομιχότατα του Δ/τος 208 ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομώμενα με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικόπεδων (εκτός προκρίσιμου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα ανά των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιτήσε κατοικίας

Άρθρο 2 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραμμά, δ) τραπεζές, ασφαλείας, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής αλληλεγγύης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τουρισμός αναψυχή

Άρθρο 8 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία-αναψυκτήριο, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42808/89

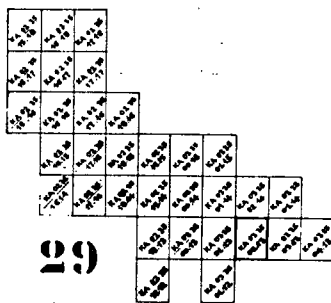
Εγκρίση Πόλεως  
Διεύθυνση μελέτης των Πολεοδομικών Επιστημών  
Αρ. 5 της Τροχαίας Διεύθυνσης Πόλεως  
Πόλεως του Δήμου Μαρμαρίου (Ε.Π.Α.Ε.)  
Προσέλευση του επικυρωμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
σε συντάξιμη Πόλεως του Δήμου  
16 Μαΐου 1989  
Δ/της

Ν. ΚΟΝΙΩΤΑΚΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ



29

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ Α' ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πόλεως

ΕΠΥΡΟΠΟΥ Π. Δ.

ΕΞΗΝΟΠΟΥΛΟΥ Γ. αρχιτεκτων

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗ Δ. τοπογράφος

ΟΜΕΤΣ Ε.Π.Ε. μηχανικός

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Π.Ρ. πολιτικός/αρχ

ΦΑΚΗΣ Γ. μηχανικός

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. περιβαλλοντολόγος

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:1000

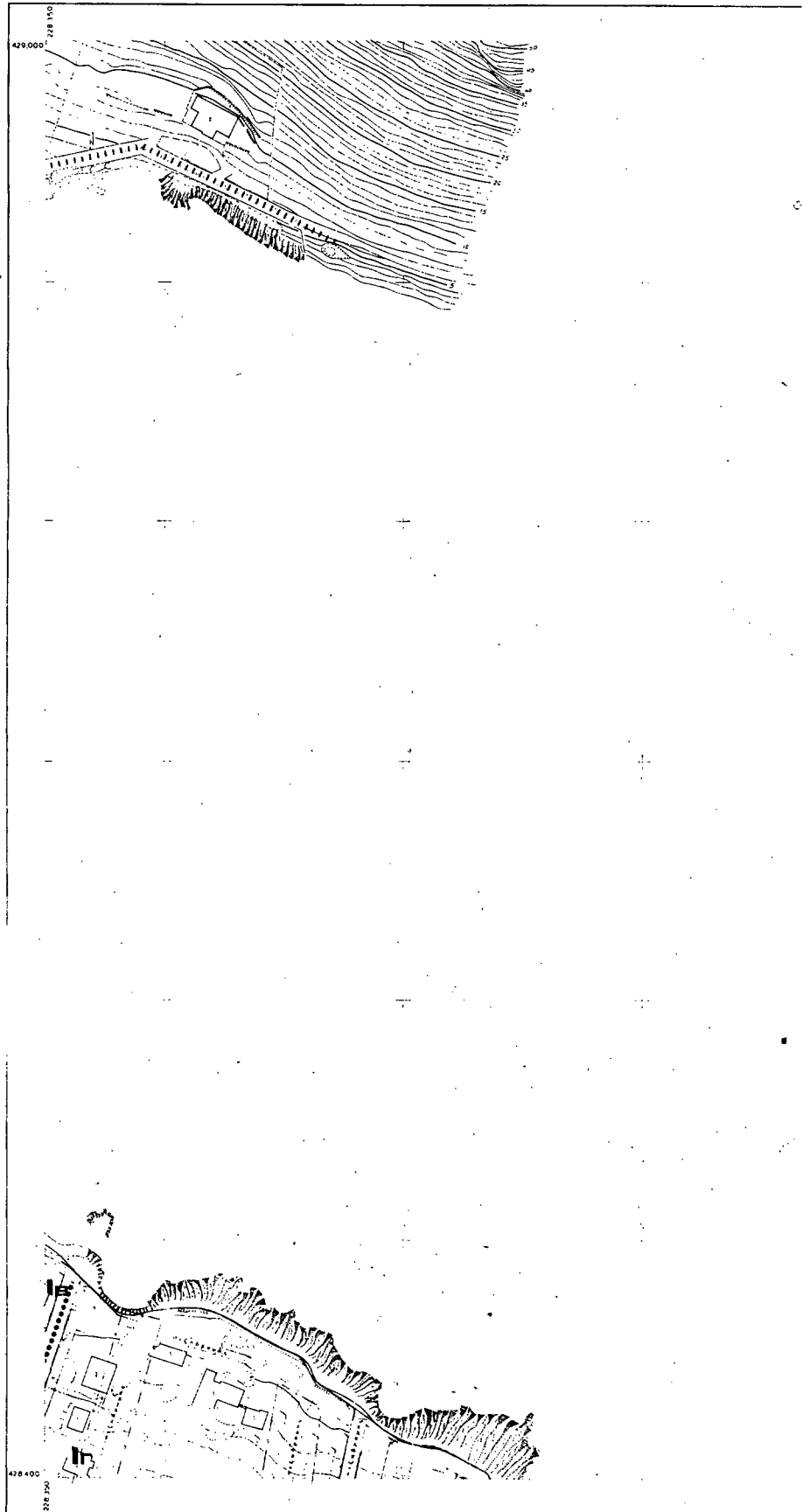
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM  
Εγκάρσια Μερικατοική προβολή 3<sup>η</sup>  
Κεντρικός γεωκεντρικός άξονας από Αθήνα  
Ο περιφερειακός τριγωνισμός των διαρραγμάτων  
Η κλίμακα προβολής ΝΑΤ 1 του κέντρου φύλλου  
σε Αθήνα

Σ. Π. Ο. Μ. Μ. Μ. Μ.

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1 | Κλίμακα κεντρικών     |
| 2 | Κλίμακα διαρραγμάτων  |
| 3 | Κλίμακα περιφερειακών |

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

# Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 8285

 ΚΑ 0335  
1/0314

- Οριο εντάσσουσας παρούσης  
Οριο πολεοδομικής ενότητας  
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
Οριο τομέων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης  
Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

 Χειμώριο κύμα  
Ρυμοτομική γραμμή  
Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινοχρηστος χώρος

Π.Χ. Παιδική χαρά

Ρ. Χώρος σταθμεύσεως

 \*\*\* Οριο Πρωτογενούς  
σαν Ιδιωτικού Φυσικού Κόλλου

Όροι δόμησης

| Κατά κανόνα         |   |                |                |                |
|---------------------|---|----------------|----------------|----------------|
|                     | I <sub>α</sub>  | I <sub>β</sub> | I <sub>γ</sub> | I <sub>δ</sub> |
| Εμβαδό              | 500   | 750            | 1000           | 1000           |
| Πρόσθιο (μ)         | 14  | 16             | 20             | 20             |
| Κάλυψη %            | 40%   | 40%            | 40%            | 20%            |
| Συντελεστής δόμησης | Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4<br>Τμήμα οικοπέδου μέγ. 1000 τ.μ. 0.3<br>Τμήμα οικοπέδου πλ. από 1000 τ.μ. 0.2 |                |                |                |
| Υψος                | 7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1,5 μ.  |                |                |                |

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου σταθμεύσεως εντός των οικοπέδων (εκτός προκήπιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσθιο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα ό.τ.μ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

## Επιτρεπόμενες χρήσεις

### Αιχμηρή κατοικία

Άρθρο 2 Δ/τος ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

### Α. Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/τος ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

#### Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

#### Α. Κέντρο πολεοδομικής ανάπτυξης

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ε) ασφαλείες, κοινωνικές οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής αχλήσης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

#### Β. Τονωτικός αναψυχή

Άρθρο 6 Δ/τος 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/39

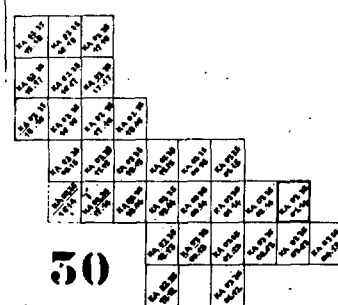
Εγκρίνει το  
Διεύθυνση μελέτης των Πολεοδομικών Διατάξεων  
και στην Πρωτογενή Κατοικία, πορτο  
Ραφθ, τον δήμο Μαρμαρίου (υ. Αιτωλική) και  
Πρωτογενή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σε  
δύο σε συνεκτική περιοχή του δήμου  
16 Μαΐου 1989  
Δ. ΜΑΥΡΩ

Ν. ΜΑΥΡΩ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



50

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 &amp; ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεοδ.

ΕΠΥΡΟΥΠΟΥ Δ. Α.

ΕΞΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχιτεκτον.

ΠΑΡΑΣΕΙΜΗ Α. τοπογραφ.

ΟΜΕΤΣ Ε.Π.Σ. συγκαταστή.

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Π.Ρ. πολιτ. κ.

ΘΑΚΗΣ Γ. μηχανολ.

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. πολεοδ.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

 ΚΑΡΤΗ  
1.1

 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

 ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

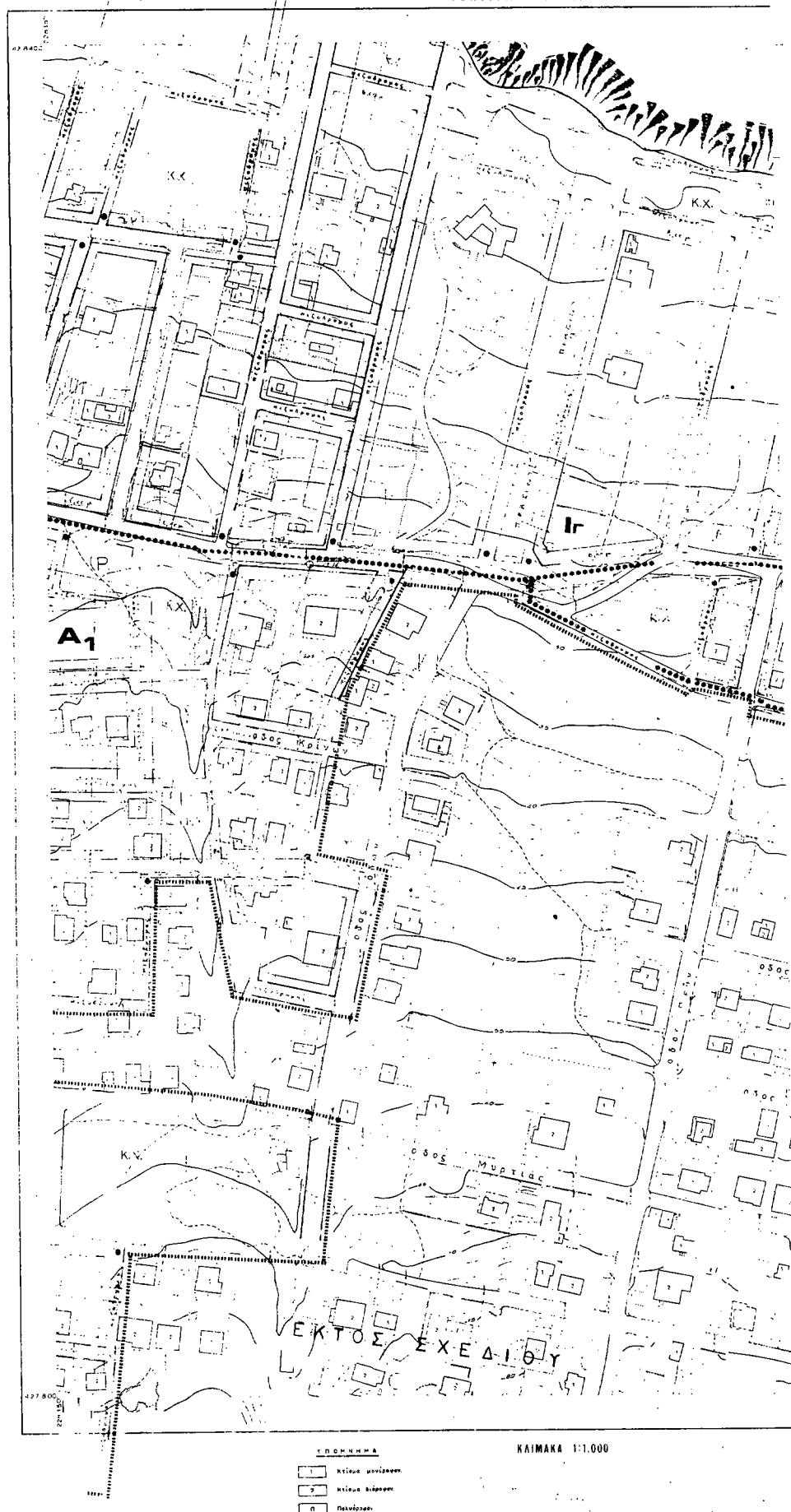
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ             | ΑΤΤΙΚΗ                            |
| ΠΕΡΙΟΧΗ           | ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΗ                        |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική                   |
| Φωτοαerial        | 1984                              |
| Χρόνος συντάξεως  | Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985 |

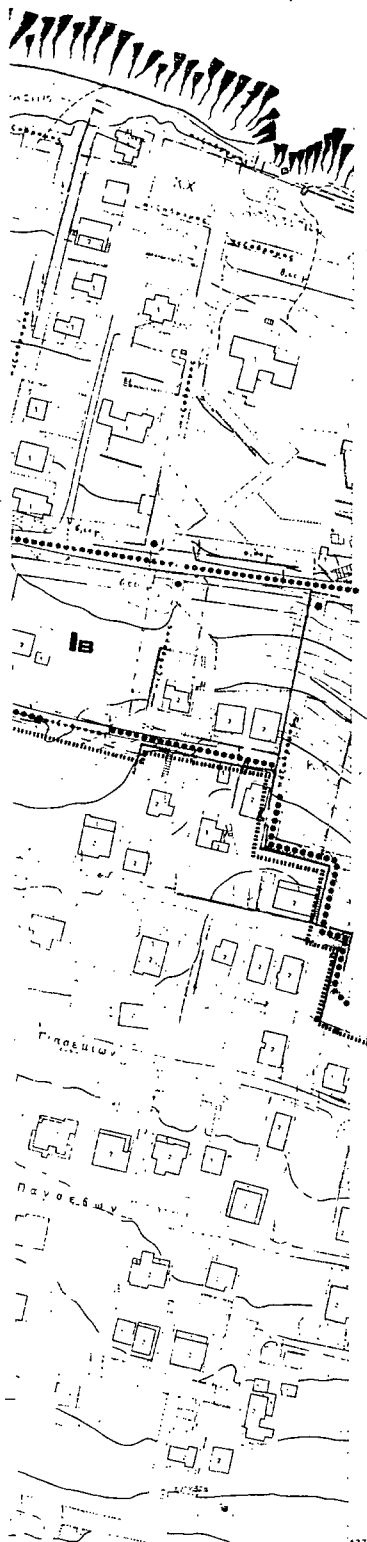
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΔΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.** **Ε.Π.Α.**  
**82-85**

 ΚΑΘ.3.35  
 1/03.3

 427800  
 427800


Οριο εντάσσουσας περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τριών Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κερυμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμώριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Παιδική χαρά

Ρ. Χώρος στάθμευσης

 \*\*\* Ορια Περιοχής Προτεινόμενης  
 σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα

|                     | I <sub>α</sub>  | I <sub>β</sub> | I <sub>γ</sub> | I <sub>δ</sub> |
|---------------------|---|----------------|----------------|----------------|
| Εμβαδό              | 500   | 750            | 1000           | 1000           |
| Πρόσωπο επί         | 14  | 16             | 20             | 20             |
| Κάλυψη %            | 40%   | 40%            | 40%            | 20%            |
| Συντελεστής δόμησης | Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4<br>Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3<br>Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2 |                |                |                |
| Υψος                | 7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης ανύψωση μέχρι 1.5 μ.   |                |                |                |

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση αρτία και οικοδομήματα θεωρούνται τα προκείμενα του Δ/τος 208 ΦΕΚ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εξτός προκήπιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα ή των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. χώρου από τον αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Διευκρίνιση

 Άρθρο 2 Δ/τμος ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/τμος ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

 Α. Τοπικό κέντρο  
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) κατιοτόρια, αναψυκτήρια, ζ) εστιατόρια καφέ, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τονισμός αναψυχή

 Άρθρο 8 Δ/τμος 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχή, δ) χώροι συνάδρασης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 82808/89

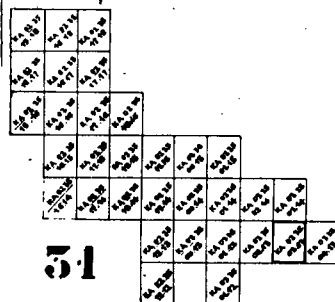
Εγκρίθηκε το  
 δήμο με την πολεοδομική ενότητα  
 4 και 5 της θραυκής διαίτης Κανονισμός Τμήμα  
 Πολεοδομίας του Δήμου Μορφονιού (ν. 11/1984) και  
 τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
 σε συνεκτίμητη Πράξη του ίδιου δήμου.  
 16 Μαΐου 1989  
 ΑΡΧΗΤΗΣ

Ν. ΚΑΡΑΧΑΝΙΔΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ  
 ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΣΘΝ



51

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΙΣΗΓΗΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Ε. αρχ.πολεοδ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Π. ΑΙ.

ΣΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Γ. αρχιτεκτων

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Α. τοπογραφος

ΟΜΕΤΣ ΕΠΣ. μηχανικος

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Γ. μηχανικος

ΣΑΚΗΣ Γ. μηχανικος

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. μηχανικος

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ**

 ΚΑΡΤΗΣ  
 Π.1.1

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
 ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

 ΚΑΙΜΑΚΑ  
 11.1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

**Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ**

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

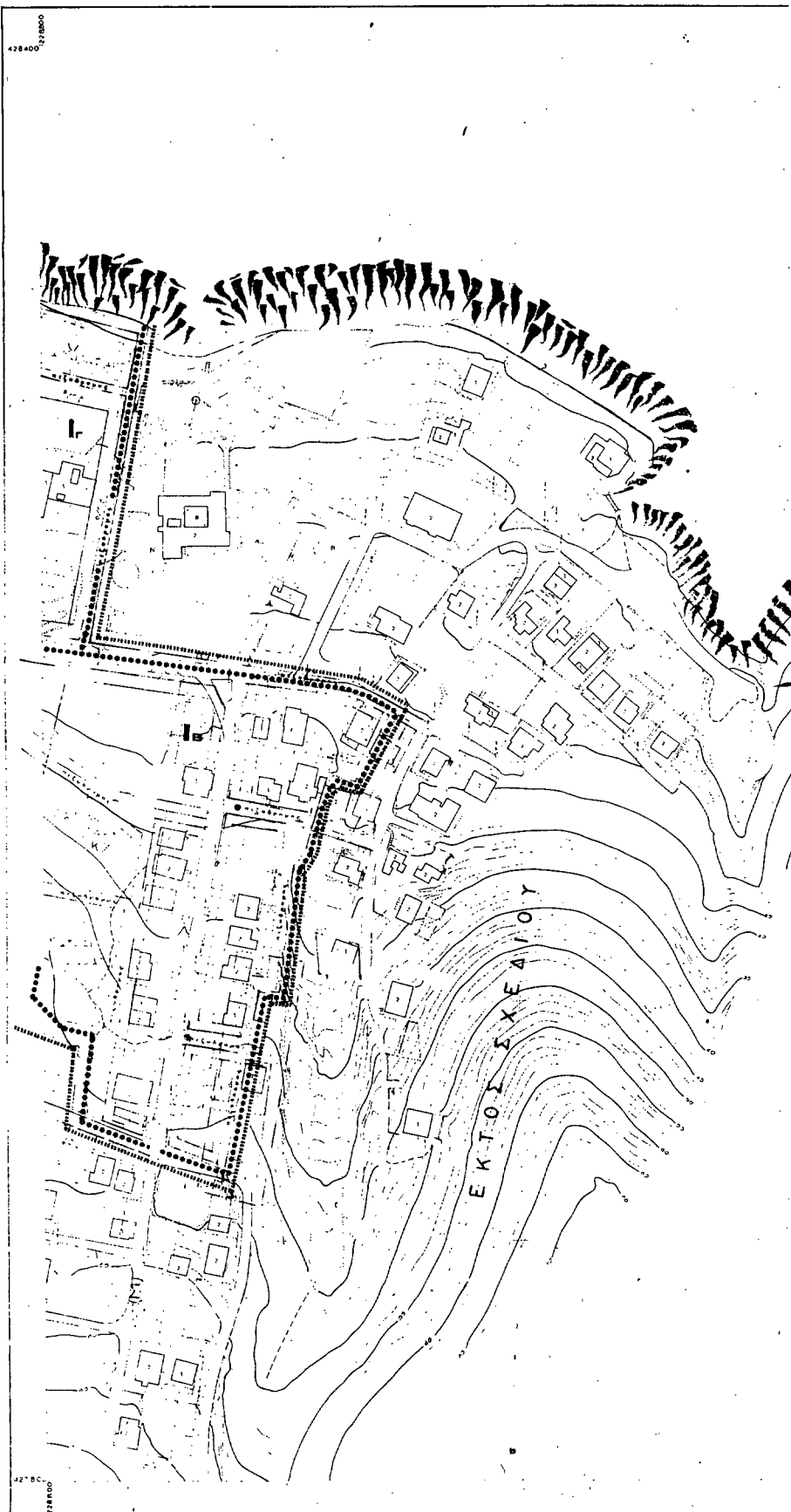
 ΠΟΙΟΤΗΣ  
 ΤΕΥΧΟΣ  
 Μελέτη πολεοδομίας  
 Φωτογράμμετρο  
 Χρονος κατασκευής

 ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ  
 φωτογραφία  
 1984  
 Λύγαντος 1984 - Φεβρουάριος 1985



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΔΗΓΙΑ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΣΤ'  
 ΚΑΤΑΛΟΓΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΕΜΙΝΑΡΙΩΝ  
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΕΜΙΝΑΡΙΩΝ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΣΤ'  
 ΚΑΤΑΛΟΓΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΕΜΙΝΑΡΙΩΝ

У П О М И Н А

1 Κτίσμα μονόφυτον  
2 Κτίσμα διόφυτον  
3 Πολυφυτόν

KAIMAKA 1:1,000



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 2428

(2)

Διόρθωση της 4216/84 απόφασης του Νομάρχη Δράμας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 20, 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3) Την πράξη τακτοποίησης του ΤΠ-ΠΕ Ν. Δράμας αρ. 2/1971.

4) Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του νομού αρ. 29/1981.

5) Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής όπου σημειώνονται οι διορθώσεις, θεωρημένο από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφ/γών.

6) Την απόφαση αρ. 4216/84 (ΦΕΚ Α' 111/26.3.85) «που αφορά την διατήρηση της οδού Αριστοτέλους», αποφασίζουμε:

– Διορθώνουμε την απόφαση αρ. 4216/84 (ΦΕΚ Δ' 111/26.3.85) και αίρουμε την διατήρηση στα σημεία των παρόδων που σημειώνονται στο συνημμένο διάγραμμα.

– Το συνημμένο διάγραμμα να αναρτηθεί στα γραφεία του ΤΠ-ΠΕ Δράμας για δεκαπέντε ημέρες από σήμερα.

– Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 29 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης  
ΜΙΧΑΗΛ ΔΡΑΧΑΛΙΒΑΣ

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 243/Δ/27 Απριλίου 1989 στο οποίο δημοσιεύθηκε απόφαση της Νομάρχης Ηλείας που αφορούσε τον καθορισμό γραμμής δόμησης στο Ν. Ηλείας με αριθμό αποφάσεως 4240 γίνεται η εξής διόρθωση:

Στην παρ. Ε., το εσφαλμένο: «Όταν από την εφαρμογή των περιπτώσεων Α έως Δ είναι δυνατή η κατασκευή κτηρίου πλάτους 8,00 μέτρων», αντικαθίσταται από το ορθό: «Όταν από την εφαρμογή των περιπτώσεων Α έως Δ δεν είναι δυνατή η κατασκευή κτηρίου πλάτους 8,000 μέτρων».

(Από τη Νομαρχία Ηλείας)

(4)

Στην 79/3.2.89 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων για την έγκριση Αναθεώρησης Πολεοδομικού Σχεδίου και όρων δόμησης του οικισμού Κατσικά Ιωαννίνων κ.λπ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 106Δ'/20.2.89 γίνονται οι παρακάτω διορθώσεις:

Α) Η παράγραφος 7 αντί του εσφαλμένου «την υπ' αριθ. Τ.Υ. 17147/21.11.78 απόφ. Νομ. Ιωαννίνων κ.λπ.», διορθώνεται ως εξής: «7α) Το εγκεκριμένο Σχέδιο διανομής οικισμού Κατσικά έτος 1958 που εγκρίθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής Νομοθεσίας.

β) Την υπ' αριθ. Τ.Υ. 192/18.6.1974 (ΦΕΚ 189Δ) 18.7.87 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων για επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου Κατσικά».

Β) Η παράγραφος 8 αντί του εσφαλμένου «την υπ' αριθ. 108/18.9.87 κ.λπ.» διορθώνεται ως εξής: «Τις υπ' υπ' αριθ. 14/8.2/16.2.88, 17/25-2/17.3.88 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κατσικά».

γ) Η παράγραφος 9 αντί του εσφαλμένου «την υπ' αριθ. 16/27.4.88 κ.λπ.», διορθώνεται ως εξής: «Την υπ' αριθ. 17/80/29.6.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ιωαννίνων».

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας: 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- \* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- \* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- \* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- \* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- \* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- \* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

|                                  |      |        |
|----------------------------------|------|--------|
| α) Για το Τεύχος Α'              | Δρχ. | 7.000  |
| β) » » » Β'                      | »    | 10.000 |
| γ) » » » Γ'                      | »    | 4.000  |
| δ) » » » Δ'                      | »    | 10.000 |
| ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων    | »    | 8.000  |
| στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.               | »    | 4.000  |
| ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ               | »    | 2.000  |
| η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.  | »    | 5.000  |
| θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου | »    | 1.000  |
| ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.           | »    | 20.000 |
| ια) Για όλα τα Τεύχη             | »    | 45.000 |

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

|      |       |
|------|-------|
| Δρχ. | 350   |
| »    | 500   |
| »    | 200   |
| »    | 500   |
| »    | 400   |
| »    | 200   |
| »    | 100   |
| »    | 250   |
| »    | 50    |
| »    | 1.000 |
| »    | 2.250 |

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320